



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 416 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSVÅGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M. Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 062 532        | 648 866         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 062 532</b> | <b>648 866</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Lønnskostnad   |      | 68 460           | 34 230          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 9 226            | 1 544           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 267 067        | 773 742         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 344 753</b> | <b>809 516</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-282 221</b>  | <b>-160 650</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 1 988            | 1 054           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 988</b>     | <b>1 054</b>    |
| Annen finanskostnad  |      | 41 259           | 9 226           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>41 259</b>    | <b>9 226</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-39 271</b>   | <b>-8 172</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -321 492         | -168 822        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 50 808         | 60 034         |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 50 808         | 60 034         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler   |      | 50 808         | 60 034         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| Sum varer   |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Andre fordringer  |      | 12 947         | 8 882          |
| Sum fordringer  |      | 12 947         | 8 882          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                |                |
| Sum investeringer   |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 233 377        | 257 414        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 233 377        | 257 414        |
| Sum omløpsmidler  |      | 246 323        | 266 296        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>297 131</b> | <b>326 330</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                 |                |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0               | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                 |                |
| Annen egenkapital                        |      |                 | 10 930         |
| Udekket tap                              |      | 310 562         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-310 562</b> | <b>10 930</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-310 562</b> | <b>10 930</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                 |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                 |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 579 403         | 290 893        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>579 403</b>  | <b>290 893</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>579 403</b>  | <b>290 893</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 18 733          | 99             |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 667           | 17 104         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 7 890           | 7 304          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>28 290</b>   | <b>24 507</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>607 693</b>  | <b>315 400</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>297 131</b>  | <b>326 330</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 416 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSVÅGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M. Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 927 416 220  
SAMEIET KVERNHUSVÅGEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 062 532        | 648 866         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 062 532</b> | <b>648 866</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                 |
| Lønnskostnad   |             | 68 460           | 34 230          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 9 226            | 1 544           |
| Annen driftskostnad  |             | 1 267 067        | 773 742         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 344 753</b> | <b>809 516</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-282 221</b>  | <b>-160 650</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 1 988            | 1 054           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 988</b>     | <b>1 054</b>    |
| Annen finanskostnad  |             | 41 259           | 9 226           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>41 259</b>    | <b>9 226</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-39 271</b>   | <b>-8 172</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -321 492         | -168 822        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-321 492</b>  | <b>-168 822</b> |



Organisasjonsnr: 927 416 220  
SAMEIET KVERNHUSVÅGEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

|                         |  |        |        |
|-------------------------|--|--------|--------|
| Sum varige driftsmidler |  | 50 808 | 60 034 |
|-------------------------|--|--------|--------|

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

##### Sum anleggsmidler

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 50 808 | 60 034 |
|--|--|--------|--------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |  |   |   |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer |  | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

##### Fordringer

Andre fordringer

|                |  |        |       |
|----------------|--|--------|-------|
| Sum fordringer |  | 12 947 | 8 882 |
|----------------|--|--------|-------|

|  |  |        |       |
|--|--|--------|-------|
|  |  | 12 947 | 8 882 |
|--|--|--------|-------|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, |  | 233 377 | 257 414 |
|-------------------|--|---------|---------|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 233 377 | 257 414 |
|-----------------------|--|---------|---------|

##### Sum omløpsmidler

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 246 323 | 266 296 |
|--|--|---------|---------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>297 131</b> | <b>326 330</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

|                          |  |   |   |
|--------------------------|--|---|---|
| Sum innskutt egenkapital |  | 0 | 0 |
|--------------------------|--|---|---|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

##### Opptjent egenkapital



|                                   |                 |                |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital                 |                 | 10 930         |
| Udekket tap                       | 310 562         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-310 562</b> | <b>10 930</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-310 562</b> | <b>10 930</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                 |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                 |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0               | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                 |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 579 403         | 290 893        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>579 403</b>  | <b>290 893</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>579 403</b>  | <b>290 893</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                 |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 18 733          | 99             |
| Leverandørgjeld                   | 1 667           | 17 104         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 890           | 7 304          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>28 290</b>   | <b>24 507</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>607 693</b>  | <b>315 400</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>297 131</b>  | <b>326 330</b> |



Organisasjonsnr: 927 416 220  
SAMEIET KVERNHUSVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6659

Sameiet Kvernhusvågen



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Kvernhusvågen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

17. april 2024 kl. 18:00, Blindheim Klubbhus, Sportsvegen 4, 6012 Ålesund.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Skilting av gjesteparkering
8. Maling i regi av styret
9. kommunale avgifter flyttes fra sameie til individuell ordning

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Kvernhusvågen



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder. Styret foreslår at Obos' representant leder møtet.

### Forslag til vedtak

Andreas Riis Halvorsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Unni Driveklepp foreslått. Protokollvitner blir valgt i møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

1. 6659 Årsrapport Sameiet Kvernhusvågen\_komplett.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 60 000.



Sak 7

## Skilting av gjesteparkering

Forslag fremmet av:

Kenneth Svendsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker en prat om dette på årsmøtet for å fjerne all forvirring angående gjesteparkering. Det er mange gjester som parkerer feil og flere opplever gjesteparkeringen som forvirrende.

Beboerparkeringene ved siden av de fire gjesteparkeringsplassene bør kanskje også merkes slik at vi slipper uønskede parkeringer.

Forslag til vedtak

Det vedtas å sette opp skilt som markerer gjesteparkeringsplasser på nordsiden. Kostnad begrenset oppad til kr. 30 000.

Sak 8

## Maling i regi av styret

Forslag fremmet av:

Kenneth Svendsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Foreslår en avstemning på om vi skal fortsette med maling i regi av sameiet da det foreligger mye uenighet blant beboere om bruk av malerfirma. Grunnlaget for dette er kvalitet på utførelse, vag garanti på 5 år (Drygolin har garanti på 10år) og hvor kraftig dette påvirker fellesutgiftene. Dersom dette går gjennom blir det seksjonseierens ansvar å male sine enheter ihht vedtekten om vedlikehold. Gjennomslag av denne gjør at vi kan senke fellesutgiftene etter "malelånet" er nedbetalt.

Forslag til vedtak

Alle seksjonseiere plikter å male sine enheter ved behov.



Sak 9

## **kommunale avgifter flyttes fra sameie til individuell ordning**

Forslag fremmet av:

Irene Beate Olsøy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kommunale avgifter har fram til nå blitt betalt via felles faktura til sameiet. Dette foreslås endret slik at hver boenhet faktureres direkte fra kommunen. Sameiet får ingen fordeler/«rabatt» av å betale avgiftene samlet. Fordelene med at den enkelte boenhet faktureres direkte fra kommunen, er at de boenhetene som måtte ønske det, står fritt til å installere vannmåler og faktureres for faktisk forbruk fremfor stipulert forbruk etter areal. Når sameiet mottar felles faktura, faktureres alle boenheter etter bruksareal.

Forslag til vedtak

Fra 01.07.24 utgår kommunale avgifter fra felleskostnadene, og hver boenhet vil bli fakturert direkte fra kommunen. De månedlige felleskostnadene vil bli redusert svarende til utgiftene til kommunale avgifter. Dette vedtas med forbehold om at det ikke påløper noen ekstra kostnader ved endringen.



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                           |             |
|-------------|---------------------------|-------------|
| Leder       | Lasse-Aleksander Finstad  | 2023 – 2025 |
| Styremedlem | Unni Driveklepp           | 2023 – 2025 |
| Styremedlem | Kenneth Svendsen Langedal | 2023 – 2025 |

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Kvernhusvågen

Sameiet består av 30 seksjoner.

Sameiet Kvernhusvågen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927416220, og ligger i Ålesund kommune

Gårds- og bruksnummer:

15      370

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Kvernhusvågen har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Sameiet Kvernhusvågen

## Styrets arbeid

Kjære beboere i Sameiet Kvernhusvågen,

I året 2023 har vårt sameie, bestående av 30 seksjoner, fortsatt sin drift uten ansatte, støttet av OBOS Eiendomsforvaltning og under ledelse av et styre bestående av Lasse-Aleksander Finstad, Unni Driveklepp, og Kenneth Svendsen Langedal.

Driftsinntektene økte i 2023, grunnet en nødvendig økning i felleskostnader fra juli. Dette året måtte vi også investere i fellesskapet ved å male den andre rekken med hus, noe som førte til høyere driftskostnader enn budsjettet. Til tross for disse investeringene og høyere finanskostnader grunnet renteøkninger, har vi klart å håndtere økonomien på en ansvarlig måte. Arbeidskapitalen ved utgangen av året var på kr 218 033.

For 2024 står vi overfor økte kostnader, spesielt i form av kommunale avgifter, forretningsførerhonorar og forsikringspremier. Til tross for disse utfordringene, har styret nøye vurdert disse faktorene i budsjettet for 2024, hvor vår målsetning er å unngå en økning i felleskostnadene.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom trygg forsikring, sikring mot fremtidige uforutsette hendelser.

Som styreleder er jeg fornøyd med driften i 2023 og ser optimistisk på året som kommer. Styrets fokus vil fortsatt være på å forvalte ressursene våre klokt, ivareta og øke verdien på sameiets eiendommer, og fortsette å skape et trygt og trivelig bomiljø for alle beboere.

Med vennlig hilsen,

Styreleder

Lasse Aleksander Finstad



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økningen i felleskostnader som ble effektuert fra og med juli 2023.

Driftskostnadene er vesentlig høyere enn budsjettet og skyldes valget om å male den andre rekken med hus i løpet av 2023.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes renteøkningene gjennom 2023.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 218 033



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Ålesund kommune budsjetterer med henholdsvis 34% og 37% økning på vann- og avløpsavgift. Renovasjonsavgift er i skrivende stund ikke klar.

### Energikostnader

Dette har hver seksjon egen avtale på i dette sameiet.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Kvernhusvågen.

### Lån

Sameiet Kvernhusvågen har lån i Obosbanken. Dette lånet er ferdig nedbetalt i september 2026, og det har vært flere ekstrainnbetalinger på lånet gjennom 2023. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningførerhonoraret blir økt med 5,3% i 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kvernhusvågen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvernhusvågen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UNTW-UEANS-ANET-BLETC-COAS4-SIIUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 16:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UN1W-UEANS-ANE7T-BLETO-COAS4-SIUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 23

6659 Årsrapport Sameiet Kvernhusvågen\_komplett.pdf



Sameiet Kvernhusvågen

## SAMEIET KVERNHUSVÅGEN ORG.NR. 927 416 220, KUNDENR. 6659

### RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2023  | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 1 052 532         | 613 866          | 899 000          | 1 157 000        |
| Andre inntekter                    | 3    | 10 000            | 35 000           | 20 000           | 5 000            |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>1 062 532</b>  | <b>648 866</b>   | <b>919 000</b>   | <b>1 162 000</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                  | 4    | -8 460            | -4 230           | -3 600           | -8 460           |
| Styrehonorar                       | 5    | -60 000           | -30 000          | -30 000          | -60 000          |
| Avskrivninger                      | 12   | -9 226            | -1 544           | 0                | 0                |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -10 635           | -14 963          | -15 000          | -15 000          |
| Forretningsførerhonorar            |      | -80 650           | -50 955          | -65 000          | -85 500          |
| Konsulenthonorar                   |      | 0                 | 0                | -10 000          | -10 000          |
| Drift og vedlikehold               | 7    | -603 711          | -363 332         | -125 000         | -75 000          |
| Forsikringer                       |      | -130 338          | -82 695          | -100 000         | -145 000         |
| Kommunale avgifter                 | 8    | -355 803          | -214 772         | -241 000         | -381 000         |
| Andre driftskostnader              | 9    | -85 930           | -47 025          | -58 000          | -79 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-1 344 753</b> | <b>-809 516</b>  | <b>-647 600</b>  | <b>-858 960</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-282 221</b>   | <b>-160 650</b>  | <b>271 400</b>   | <b>303 040</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 10   | 1 988             | 1 054            | 0                | 0                |
| Finanskostnader                    | 11   | -41 259           | -9 226           | -19 000          | -64 500          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-39 271</b>    | <b>-8 172</b>    | <b>-19 000</b>   | <b>-64 500</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-321 492</b>   | <b>-168 822</b>  | <b>252 400</b>   | <b>238 540</b>   |
| Overføringer:                      |      |                   |                  |                  |                  |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -10 930           | -168 822         |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | -310 562          | 0                |                  |                  |



Sameiet Kvernhusvågen

**SAMEIET KVERNHUSVÅGEN**  
**ORG.NR. 927 416 220, KUNDENR. 6659**

**BALANSE**

|                              | Note | 2023            | 2022           |
|------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>             |      |                 |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>         |      |                 |                |
| Andre varige driftsmidler    | 12   | 50 808          | 60 034         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>     |      | <b>50 808</b>   | <b>60 034</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |                 |                |
| Restanser på felleskostnader |      | 162             | 2 087          |
| Forskuddsbetalte kostnader   |      | 12 785          | 6 795          |
| Driftskonto OBOS-banken      |      | 233 377         | 257 414        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>      |      | <b>246 323</b>  | <b>266 296</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>         |      | <b>297 131</b>  | <b>326 330</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                 |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>           |      |                 |                |
| Opptjent egenkapital         |      | 0               | 10 930         |
| Udekket tap                  | 13   | -310 562        | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>       |      | <b>-310 562</b> | <b>10 930</b>  |



Sameiet Kvernhusvågen

## GJELD

### LANGSIKTIG GJELD

|                             |    |                |                |
|-----------------------------|----|----------------|----------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån     | 14 | 579 403        | 290 893        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b> |    | <b>579 403</b> | <b>290 893</b> |

### KORTSIKTIG GJELD

|                                  |  |               |               |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalte felleskostnader |  | 7 890         | 7 304         |
| Leverandørgjeld                  |  | 1 667         | 17 104        |
| Påløpte renter                   |  | 3 983         | 99            |
| Påløpte avdrag                   |  | 14 750        | 0             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |  | <b>28 290</b> | <b>24 507</b> |

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>297 131</b> | <b>326 330</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| Pantstillelse |  | 0 | 0 |
| Garantiansvar |  | 0 | 0 |

Ålesund, 05.03.2024  
Styret i Sameiet Kvernhusvågen

Lasse-Aleksander Finstad /s/ Unni Driveklepp /s/

Kenneth S. Langedal /s/



Sameiet Kvernhusvågen

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader                      | 1 026 639        |
| Parkeringsleie                       | 35 257           |
| Avregning                            | -9 364           |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>1 052 532</b> |

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Oppstrtkapital              | 10 000        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>10 000</b> |

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -8 460        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-8 460</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



Sameiet Kvernhusvågen

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 635.

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger       | -548 252        |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -55 459         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>   | <b>-603 711</b> |

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -245 251        |
| Renovasjonsavgift             | -110 551        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-355 803</b> |

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Lokalleie                        | -800           |
| Diverse leiekostnader/leasing    | -2 103         |
| Verktøy og redskaper             | -13 941        |
| Driftsmateriell                  | -43 480        |
| Snørydding                       | -19 845        |
| Andre fremmede tjenester         | -456           |
| Drivstoff biler, maskiner osv.   | -1 927         |
| Bank- og kortgebyr               | -2 694         |
| Velferdskostnader                | -685           |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-85 930</b> |

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

|   |              |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 1 647        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 341          |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>1 988</b> |

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -6 618         |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -34 641        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>           | <b>-41 259</b> |



Sameiet Kvernhusvågen

**NOTE: 12**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser

Tilgang 2022 30 681

Avskrevet i år -6 136

24 545

Redskapsbod

Tilgang 2022 30 897

Avskrevet tidligere -1 544

Avskrevet i år -3 090

26 263

---

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**

**50 808**

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**

**-9 226**



Sameiet Kvernhusvågen

## NOTE: 13

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

## NOTE: 14

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,75 %. Løpetiden er 4 år.

|                  |          |
|------------------|----------|
| Opprinnelig 2022 | -324 500 |
|------------------|----------|

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Nedbetalt tidligere | 33 607 |
|---------------------|--------|

|                |         |
|----------------|---------|
| Nedbetalt i år | 290 893 |
|----------------|---------|

0

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,60 %. Løpetiden er 4 år.

|                  |          |
|------------------|----------|
| Opprinnelig 2023 | -770 547 |
|------------------|----------|

|                |         |
|----------------|---------|
| Nedbetalt i år | 191 144 |
|----------------|---------|

-579 403

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> | <b>-579 403</b> |
|------------------------------------|-----------------|



Sameiet Kvernhusvågen

## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7991828. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.04.24

Selskapsnummer: 6659 Selskapsnavn: Sameiet Kvernhusvågen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.