



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVALL EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 578 173	7 140 384
Annen driftsinntekt		2 080	-1
Sum inntekter		7 580 253	7 140 383
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 564 396	1 543 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		786 465	922 252
Sum kostnader		2 350 861	2 465 574
Driftsresultat		5 229 391	4 674 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 918	1 327 720
Annen renteinntekt			12 988
Sum finansinntekter		1 705 918	1 340 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721 878	1 451 288
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader		1 721 878	1 451 353
Netto finans		-15 961	-110 645
Resultat før skattekostnad		5 213 431	4 564 163
Skattekostnad på resultat	3	1 146 955	1 004 116
Årsresultat	4	4 066 476	3 560 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 066 476	3 560 047
Totalresultat		4 066 476	3 560 047
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		4 857 900	4 297 668
Overført fra annen egenkapital		-791 424	-737 621
Sum overføringer og disponeringer		4 066 476	3 560 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 048 525	1 825 303
Sum immaterielle eiendeler		2 048 525	1 825 303
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		9 966 333	11 530 730
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 966 333	11 530 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 557 437	22 048 821
Sum finansielle anleggsmidler		23 557 437	22 048 821
Sum anleggsmidler		35 572 296	35 404 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-2 897
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	4 840 448	3 192 288
Sum fordringer		4 840 448	3 189 392
Sum omløpsmidler		4 840 448	3 189 392
SUM EIENDELER		40 412 744	38 594 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 699 138	6 490 564
Sum opptjent egenkapital		5 699 138	6 490 564
Sum egenkapital	4, 9	5 799 138	6 590 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	27 991 719	26 269 841
Sum annen langsiktig gjeld		27 991 719	26 269 841
Sum langsiktig gjeld		27 991 719	26 269 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 063
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		230 482	221 947
Annen kortsiktig gjeld	6	6 391 404	5 509 831
Sum kortsiktig gjeld		6 621 886	5 733 841
Sum gjeld		34 613 606	32 003 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 412 744	38 594 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557329

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVALL EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 987 299 975
SUNDVALL EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 578 173	7 140 384
Annen driftsinntekt		2 080	-1
Sum inntekter		7 580 253	7 140 383
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 564 396	1 543 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		786 465	922 252
Sum kostnader		2 350 861	2 465 574
Driftsresultat		5 229 391	4 674 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 918	1 327 720
Annen renteinntekt			12 988
Sum finansinntekter		1 705 918	1 340 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721 878	1 451 288
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader		1 721 878	1 451 353
Netto finans		-15 961	-110 645
Resultat før skattekostnad		5 213 431	4 564 163
Skattekostnad på resultat	3	1 146 955	1 004 116
Årsresultat	4	4 066 476	3 560 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 066 476	3 560 047
Totalresultat		4 066 476	3 560 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 857 900	4 297 668
Overført fra annen egenkapital		-791 424	-737 621
Sum overføringer og disponeringer		4 066 476	3 560 047





Organisasjonsnr: 987 299 975
SUNDVALL EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 048 525	1 825 303
Sum immaterielle eiendeler		2 048 525	1 825 303
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		9 966 333	11 530 730
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 966 333	11 530 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 557 437	22 048 821
Sum finansielle anleggsmidler		23 557 437	22 048 821
Sum anleggsmidler		35 572 296	35 404 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-2 897
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	4 840 448	3 192 288
Sum fordringer		4 840 448	3 189 392
Sum omløpsmidler		4 840 448	3 189 392
SUM EIENDELER		40 412 744	38 594 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 699 138	6 490 564
Sum opptjent egenkapital		5 699 138	6 490 564
Sum egenkapital	4, 9	5 799 138	6 590 564



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	27 991 719	26 269 841
Sum annen langsiktig gjeld		27 991 719	26 269 841
Sum langsiktig gjeld		27 991 719	26 269 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 063
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		230 482	221 947
Annen kortsiktig gjeld	6	6 391 404	5 509 831
Sum kortsiktig gjeld		6 621 886	5 733 841
Sum gjeld		34 613 606	32 003 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 412 744	38 594 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 299 975
SUNDVALL EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sundvall Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 299 975



RESULTATREGNSKAP

SUNDEVALL EIENDOM II AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		7 578 173	7 140 384
Annen driftsinntekt		2 080	-1
Sum driftsinntekter		7 580 253	7 140 383
Avskrivning på driftsmidler	2	1 564 396	1 543 322
Annen driftskostnad		786 465	922 252
Sum driftskostnader		2 350 861	2 465 574
Driftsresultat		5 229 391	4 674 809
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 918	1 327 720
Renteinntekter		0	12 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721 878	1 451 288
Rentekostnader		0	65
Resultat av finansposter		-15 961	-110 645
Resultat før skattekostnad		5 213 431	4 564 163
Skattekostnad på resultat	3	1 146 955	1 004 116
Årsresultat	4	4 066 476	3 560 047
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 857 900	4 297 668
Overført fra annen egenkapital		791 424	737 621
Sum overføringer		4 066 476	3 560 047



BALANSE

SUNDVALL EIENDOM II AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 048 525	1 825 303
Sum immaterielle eiendeler		2 048 525	1 825 303
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger		9 966 333	11 530 730
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 966 333	11 530 730
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 557 437	22 048 821
Sum finansielle anleggsmidler		23 557 437	22 048 821
Sum anleggsmidler		35 572 296	35 404 854
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	-2 897
Fordring foretak samme konsern	6	4 840 448	3 192 288
Sum omløpsmidler		4 840 448	3 189 392
SUM EIENDELER		40 412 744	38 594 245



BALANSE

SUNDVALL EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 699 138	6 490 564
Sum opptjent egenkapital		5 699 138	6 490 564
Sum egenkapital	4, 9	5 799 138	6 590 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	27 991 719	26 269 841
Sum langsiktig gjeld		27 991 719	26 269 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 063
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		230 482	221 947
Annen kortsiktig gjeld	6	6 391 404	5 509 831
Sum kortsiktig gjeld		6 621 886	5 733 841
Sum gjeld		34 613 606	32 003 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 412 744	38 594 245

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Sundvall Eiendom II AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



SUNDVALL EIENDOM II AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



SUNDVALL EIENDOM II AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sundvall Eiendom II AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 100 000	38 583 061	4 953 769	47 636 830
Anskaffelseskost 31.12.24	4 100 000	38 583 061	4 953 769	47 636 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		37 670 496		37 670 496
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	37 670 496	0	37 670 496
Bokført verdi 31.12.24	4 100 000	912 565	4 953 769	9 966 334
Årets ordinære avskrivninger		1 564 396		1 564 396
Økonomisk levetid		25 år		



SUNDVALL EIENDOM II AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 370 177	1 212 163
Endring i utsatt skattefordel	-223 222	-208 047
Skattekostnad ordinært resultat	1 146 955	1 004 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 213 431	4 564 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 014 646	945 667
Avgitt konsernbidrag	-6 228 077	-5 509 831
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 370 177	1 212 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 370 177	-1 212 163
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 213 431	4 564 163
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 146 955	1 004 116
Sum	1 146 955	1 004 116
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 311 476	-8 309 290	1 002 186
Gevinst – og tapskonto	0	12 460	12 460
Sum	-9 311 476	-8 296 830	1 014 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 311 476	-8 296 830	1 014 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 048 525	-1 825 303	223 222

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 490 564	6 590 564
Årets resultat		4 066 476	4 066 476
Konsernbidrag avgitt		-4 857 900	-4 857 900
Pr. 31.12.2024	100 000	5 699 139	5 799 139

SUNDVALL EIENDOM II AS

SIDE 7



SUNDVALL EIENDOM II AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	912 565	2 476 961
Grunnarealer	4 100 000	4 100 000
Anlegg under utførelse	4 953 769	4 953 769
Fordringer til foretak i samme konsern	23 557 437	22 048 821
Sum	33 523 771	33 579 551

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 557 437	22 048 821
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 840 448	3 192 288
Sum	28 397 885	25 241 109
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 991 719	26 269 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 228 077	5 509 831
Sum	34 219 796	31 779 672

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	23 557 437
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	27 991 719

Bokført fordring og gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring og gjeld til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDVALL EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	10 000	100,0	100,0
SUNDVALL EIENDOM II AS			SIDE 8



Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 4 066 476 etter skatt, mot kr. 3 560 047 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Sundvall Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvall Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.