



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 344	337 715
Sum inntekter		345 344	337 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		14 288	7 150
Sum kostnader		84 288	77 150
Driftsresultat		261 056	260 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		175	4
Sum finansinntekter		175	4
Annan rentekostnad		45 563	42 674
Annen finanskostnad		21 087	291
Sum finanskostnader		66 651	42 965
Netto finans		-66 476	-42 961
Ordinært resultat før skattekostnad		194 580	217 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 804	47 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 776	169 729
Årsresultat		151 776	169 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 776	169 729
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		151 776	169 729
Sum overføringer og disponeringar		151 776	169 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 490 000	3 560 000
Sum varige driftsmiddel		3 490 000	3 560 000
Sum anleggsmiddel		3 490 000	3 560 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 906	2 906
Sum krav		2 906	2 906
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 894	22 607
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		49 894	22 607
Sum omløpsmiddel		52 800	25 514
SUM EIGEDELAR		3 542 800	3 585 514
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		639 059	487 283
Sum opptent eigenkapital		639 059	487 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		669 059	517 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		14 069	14 087
Sum avsetjinger for plikter		14 069	14 087
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	786 585	1 549 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 030 265	1 456 955
Sum anna langsiktig gjeld		2 816 850	3 006 567
Sum langsiktig gjeld		2 830 919	3 020 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 822	47 577
Sum kortsiktig gjeld		42 822	47 577
Sum gjeld		2 873 741	3 068 231
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 542 800	3 585 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367030

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 541
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 344	337 715
Sum inntekter		345 344	337 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		14 288	7 150
Sum kostnader		84 288	77 150
Driftsresultat		261 056	260 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		175	4
Sum finansinntekter		175	4
Annan rentekostnad		45 563	42 674
Annen finanskostnad		21 087	291
Sum finanskostnader		66 651	42 965
Netto finans		-66 476	-42 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		194 580	217 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 804	47 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 776	169 729
Årsresultat		151 776	169 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 776	169 729
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		151 776	169 729
Sum overføringer og disponeringar		151 776	169 729



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	786 585	1 549 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 030 265	1 456 955
Sum anna langsiktig gjeld		2 816 850	3 006 567
Sum langsiktig gjeld		2 830 919	3 020 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 822	47 577
Sum kortsiktig gjeld		42 822	47 577
Sum gjeld		2 873 741	3 068 231
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 542 800	3 585 514



Organisasjonsnr: 913 322 541
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom
AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no





Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		345 344	337 715
Sum driftsinntekter		345 344	337 715
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		14 288	7 150
Sum driftskostnader		84 288	77 150
DRIFTSRESULTAT		261 056	260 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	4
Sum finansinntekter		175	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 563	42 674
Annen finanskostnad		21 087	291
Sum finanskostnader		66 651	42 965
NETTO FINANSPOSTER		(66 476)	(42 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 580	217 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 804	47 874
ORDINÆRT RESULTAT		151 776	169 729
ÅRSRESULTAT		151 776	169 729
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		151 776	169 729
SUM OVERF. OG DISP.		151 776	169 729



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 490 000	3 560 000
Sum varige driftsmidler		3 490 000	3 560 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 490 000	3 560 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 906	2 906
Sum fordringer		2 906	2 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 894	22 607
SUM OMLØPSMIDLER		52 800	25 514
SUM EIENDELER		3 542 800	3 585 514
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 059	487 283
Sum opptjent egenkapital		639 059	487 283
SUM EGENKAPITAL		669 059	517 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 069	14 087
Sum avsetning for forpliktelser		14 069	14 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	786 585	1 549 612
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 030 265	1 456 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 816 850	3 006 567
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 830 919	3 020 654
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		42 822	47 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 822	47 577
SUM GJELD		2 873 741	3 068 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 800	3 585 514

Molde, 21.04.2023

Ole Sigurd Visnes
styreleder



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med bruken. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 101 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 101 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	541 050
+ Ordinære avskrivninger	70 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	611 050
Balansført verdi pr 31/12	3 490 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	194 580
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	81
= Inntekt	194 646

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 822
= Sum betalbar skatt	42 822
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	42 804
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 822
= Betalbar skatt i balansen	42 822

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	63 952	64 033
= Grunnlag utsatt skatt	63 952	64 033
Utsatt skatt	14 069	14 087

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole Sigurd Visnes	30 000 100,00 %



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 39.000 og pr 31.12. i fjor kr 316.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-786 585	-1 549 612
Sum gjeld sikret med pant	-786 585	-1 549 612

Pantsatte eiendeler:

Bygg	3 490 000	3 560 000
Sum pantsatte eiendeler	3 490 000	3 560 000

Note 6 - Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Ole Sigurd Visnes
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 030 265
Rentesats:	Skjermingsrente
Renteendringer fastsettes slik:	Varsel fra lånyter
Avdragsplan:	30 år