



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 784 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL PARKERING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vennatrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	116 100	3 174 508
Sum inntekter		116 100	3 174 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 355	3 927 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad	2	113 791	1 155 334
Sum kostnader		91 436	5 083 060
Driftsresultat		24 664	-1 908 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 735	
Annen renteinntekt		70	2 596
Annen finansinntekt		12 706	19 418
Sum finansinntekter		43 511	22 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 422
Annen rentekostnad		4 701	6 308
Sum finanskostnader		4 701	27 730
Netto finans		38 810	-5 716
Ordinært resultat før skattekostnad		63 475	-1 914 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	13 965	-421 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 510	-1 493 129
Årsresultat		49 510	-1 493 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 510	-1 493 129
Totalresultat		49 510	-1 493 129
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5		-1 522 672
Avsatt til annen egenkapital	5	49 510	299 455
Overført fra annen egenkapital	5		-269 913
Sum overføringer og disponeringer		49 510	-1 493 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	8 623	12 319
Sum immaterielle eiendeler		8 623	12 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		8 623	12 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		159 375
Andre kortsiktige fordringer	1	26 091	
Konsernfordringer	6	3 008 819	3 078 084
Sum fordringer		3 034 910	3 237 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 076	185 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 076	185 798
Sum omløpsmidler		3 049 986	3 423 257
SUM EIENDELER		3 058 609	3 435 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 640 000	2 640 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 455	299 455
Sum innskutt egenkapital		2 939 455	2 939 455
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	49 510	
Sum opptjent egenkapital		49 510	
Sum egenkapital		2 988 965	2 939 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	17 440
Betalbar skatt	1, 4	10 269	
Skyldig offentlige avgifter			271 264
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	498
Annen kortsiktig gjeld			206 919
Sum kortsiktig gjeld		69 644	496 121
Sum gjeld		69 644	496 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 609	3 435 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697140

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 784 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vennatrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 784 530
VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	116 100	3 174 508
Sum inntekter		116 100	3 174 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 355	3 927 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad	2	113 791	1 155 334
Sum kostnader		91 436	5 083 060
Driftsresultat		24 664	-1 908 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 735	
Annen renteinntekt		70	2 596
Annen finansinntekt		12 706	19 418
Sum finansinntekter		43 511	22 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 422
Annen rentekostnad		4 701	6 308
Sum finanskostnader		4 701	27 730
Netto finans		38 810	-5 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	13 965	-421 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 510	-1 493 129
Årsresultat		49 510	-1 493 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 510	-1 493 129
Totalresultat		49 510	-1 493 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-1 522 672
Avsatt til annen egenkapital	5	49 510	299 455



Overført fra annen egenkapital	5		-269 913
Sum overføringer og disponeringer		49 510	-1 493 129



Organisasjonsnr: 914 784 530
VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	8 623	12 319
Sum immaterielle eiendeler		8 623	12 319
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler	3	8 623	12 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		159 375
Andre kortsiktige fordringer	1	26 091	
Konsernfordringer	6	3 008 819	3 078 084
Sum fordringer		3 034 910	3 237 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	15 076	185 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 076	185 798
Sum omløpsmidler		3 049 986	3 423 257
SUM EIENDELER		3 058 609	3 435 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 640 000	2 640 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 455	299 455
Sum innskutt egenkapital		2 939 455	2 939 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 510	
Sum opptjent egenkapital		49 510	
Sum egenkapital		2 988 965	2 939 455
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	17 440
Betalbar skatt	1, 4	10 269	
Skyldig offentlige avgifter			271 264
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	498
Annen kortsiktig gjeld			206 919
Sum kortsiktig gjeld		69 644	496 121
Sum gjeld		69 644	496 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 609	3 435 576



Organisasjonsnr: 914 784 530
VENNATRØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OE65T-EF75F-HQLMU-G14LO-1Y4SO-ESLV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 06:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE65T-EF75F-HQLMU-G14LO-Y45O-ESLV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Vennatrø Boligutvikling AS



Resultatregnskap Vennatrø Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	116 100	3 174 508
Sum driftsinntekter		116 100	3 174 508
Lønnskostnad	2	-22 355	3 927 726
Annen driftskostnad	2	113 791	1 155 334
Sum driftskostnader		91 436	5 083 060
Driftsresultat		24 664	-1 908 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 735	0
Annen renteinntekt		70	2 596
Annen finansinntekt		12 706	19 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 422
Annen rentekostnad		4 701	6 308
Resultat av finansposter		38 810	-5 716
Ordinært resultat før skattekostnad		63 475	-1 914 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	13 965	-421 139
Årsresultat		49 510	-1 493 129
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	1 522 672
Avsatt til annen egenkapital	5	49 510	299 455
Overført fra annen egenkapital	5	0	269 913
Sum overføringer		49 510	-1 493 129



Balanse

Vennatrø Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	8 623	12 319
Sum immaterielle eiendeler		8 623	12 319
Sum anleggsmidler		8 623	12 319
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	159 375
Andre kortsiktige fordringer	1	26 091	0
Konsernfordringer	6	3 008 819	3 078 084
Sum fordringer		3 034 910	3 237 459
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 076	185 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 076	185 798
Sum omløpsmidler		3 049 986	3 423 257
Sum eiendeler		3 058 609	3 435 576



Balanse
Vennatrø Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 640 000	2 640 000
Annen innskutt egenkapital	5	299 455	299 455
Sum innskutt egenkapital		2 939 455	2 939 455
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	49 510	0
Sum opptjent egenkapital		49 510	0
Sum egenkapital		2 988 965	2 939 455
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 375	17 440
Betalbar skatt	1, 4	10 269	0
Skyldig offentlige avgifter		0	271 264
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	498
Annen kortsiktig gjeld		0	206 919
Sum kortsiktig gjeld		69 644	496 121
Sum gjeld		69 644	496 121
Sum egenkapital og gjeld		3 058 609	3 435 576

Stjørdal, 31.05.2022
Styret i Vennatrø Boligutvikling AS

Jan Vennatrø
Styreleder

Alf Joachim Vennatrø
Styremedlem

Geir Veie
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	101 267	3 020 903
Arbeidsgiveravgift	-6 387	477 049
Pensjonskostnader	-119 395	286 771
Andre ytelser	2 160	143 003
Sum	-22 355	3 927 726

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	3,5
--	---	-----



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Inventar og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	53 566	417 090	470 656
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 566	417 090	470 656
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-53 566	-417 090	-470 656
Balansført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 269	0
Endring i utsatt skattefordel	3 696	-421 139
Skattekostnad ordinært resultat	13 965	-421 139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 475	-1 914 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 799	-37 875
Mottatt konsernbidrag	0	1 952 143
Skattepliktig inntekt	46 676	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 269	-429 471
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	429 471
Sum betalbar skatt i balansen	10 269	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-39 197	-55 995	-16 799
Sum	-39 197	-55 995	-16 799
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 197	-55 995	-16 799
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 623	-12 319	-3 696



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 640 000	299 455	0	2 939 455
Årets resultat			49 510	49 510
Pr 31.12	2 640 000	299 455	49 510	2 988 965

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	3 008 819	3 078 084
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-50 000	-498

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	5 137	113 988

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 640	2 640 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Vennatrø Gruppen AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.