



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 3 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 703	
Sum kostnader		8 703	
Driftsresultat		-8 703	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 703	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 563	0
Årsresultat		-5 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 563	
Totalresultat		-5 563	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 563	
Sum overføringer og disponeringer		-5 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 140	
Sum immaterielle eiendeler		3 140	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 585	
Sum varige driftsmidler	3	2 050 585	
Sum anleggsmidler		2 053 725	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 712	
Sum omløpsmidler		40 712	0
SUM EIENDELER		2 094 437	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 563	
Sum egenkapital	4	1 994 437	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 437	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324985

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 3 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 927 865 572
HAR 3 EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 703	
Sum kostnader		8 703	
Driftsresultat		-8 703	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 703	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 563	0
Årsresultat		-5 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 563	
Totalresultat		-5 563	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 563	
Sum overføringer og disponeringer		-5 563	



Organisasjonsnr: 927 865 572
HAR 3 EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 140	
Sum immaterielle eiendeler		3 140	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	2 050 585	
--------------------------------	---	------------------	--

Sum anleggsmidler

2 053 725 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 712	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler

40 712 0

SUM EIENDELER

2 094 437 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		5 563	
		-5 563	

Sum egenkapital

4 1 994 437 0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 5

100 000



Sum kortsiktig gjeld	100 000	
Sum gjeld	100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 094 437	0



Organisasjonsnr: 927 865 572
HAR 3 EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Har 3 Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Har 3 Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: BM6NA-HY7L-YC16W-5YSEX-4NWS3-PC06N



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Har 3 Eiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BM6NA-HY7LT-YC16W-5YSEX-4NXS3-PC0GN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-04-08 12:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BM6VA-HY7LTYC16W-5YSEX-4VXS3-PC0GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Har 3 Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TCVEX-77711-GUSSZ-4EUS1-INVMIP-EG1ST

Org.nr.: 927 865 572



Har 3 Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	8 703
Sum driftskostnader		8 703
Driftsresultat		-8 703
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 140
Ordinært resultat		-5 563
Årsresultat		-5 563
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 563
Sum overføringer		-5 563

Penneo Dokumentnøkkel: TCVEX-77711-GUSSZ-4EU51-INVMIP-EG1ST



Har 3 Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		3 140
Sum immaterielle eiendeler		3 140
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 585
Sum varige driftsmidler	3	2 050 585
Sum anleggsmidler		2 053 725
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 712
Sum omløpsmidler		40 712
Sum eiendeler		2 094 437

Penneo Dokumentnøkkel: TCVEK-77711-GU55Z-4EU51-INVMIP-EG1ST



Har 3 Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 563
Sum opptjent egenkapital		-5 563
Sum egenkapital	4	1 994 437
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	5	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000
Sum gjeld		100 000
Sum egenkapital og gjeld		2 094 437

Stange, 08.04.2022
Styret i Har 3 Eiendommer AS

Torodd Rande
styreleder

Øystein Akre
styremedlem/daglig leder

Knut Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TCVEK-77711-GU55Z-4EU51-INVMIP-EG1ST



Har 3 Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.09.2021, årsregnskapet omfatter således perioden 01.09.2021 - 31.12.2021.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Har 3 Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 140
Skattekostnad ordinært resultat	-3 140
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-8 703
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-14 273
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 273
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 140

Penneo Dokumentnøkkel: TCVEK-77711-GU55Z-4EU51-INVMIP-EG1ST



Har 3 Eiendommer AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 050 585	2 050 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 050 585	2 050 585
= Bokført verdi 31.12.21	2 050 585	2 050 585

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.09.2021	2 000 000	0	2 000 000
Årets resultat		-5 563	-5 563
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-5 563	1 994 437

Note 5 Konserngjeld

<i>Konserngjeld</i>	2021
Stange Industribygg Holding AS	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: TCVEY-77711-GU55Z-4EU51-INVMIP-EG1ST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Akre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-08 07:30:50 UTC



Øystein Akre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-08 07:30:50 UTC



Torodd Rande

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3500565

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-04-08 09:07:44 UTC



Knut Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1610719

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-08 10:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCVEK-77711-GU55Z-4EUS1-IN/NMP-EGTST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>