



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA ELIASSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 600	163 200
Annen driftsinntekt		19 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 800</b>	<b>163 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 000	76 600
Annen driftskostnad	2	143 473	17 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 473</b>	<b>93 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 326</b>	<b>69 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	67 007
Annen finansinntekt	8		50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>117 007</b>
Annen rentekostnad		284 856	274 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 856</b>	<b>274 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 638</b>	<b>-157 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 312</b>	<b>-87 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		369 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra(-) annen egenkapital		-267 312	-457 403



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	-267 312	-457 403



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 554 394	11 250 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		569 296	286 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>14 123 690</b>	<b>11 536 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	358 764	358 764
Lån til foretak i samme konsern	4	1 787 049	1 786 214
Investeringer i tilknyttet selskap	8	65 000	65 000
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 210 813</b>	<b>2 209 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 334 503</b>	<b>13 746 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 000	1 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		2 267 521	2 222 873
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 269 021</b>	<b>2 224 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 902	6
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 902</b>	<b>6</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 923</b>	<b>2 225 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 626 426</b>	<b>15 971 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 751 546	9 018 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 751 546</b>	<b>9 018 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 851 546</b>	<b>9 118 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	7 464 494	6 317 058
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	176 200	44 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 694</b>	<b>6 361 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 694</b>	<b>6 361 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 134 187	491 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 187</b>	<b>491 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 774 880</b>	<b>6 852 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 626 426</b>	<b>15 971 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER PER O INGEBRETSEN AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA ELIASSEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 977 030 129  
BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 600	163 200
Annen driftsinntekt		19 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 800</b>	<b>163 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 000	76 600
Annen driftskostnad	2	143 473	17 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 473</b>	<b>93 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 326</b>	<b>69 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	67 007
Annen finansinntekt	8		50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>117 007</b>
Annen rentekostnad		284 856	274 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 856</b>	<b>274 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 638</b>	<b>-157 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		369 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra(-) annen egenkapital		-267 312	-457 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>



Organisasjonsnr: 977 030 129  
BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		13 554 394	11 250 167
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		569 296	286 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>14 123 690</b>	<b>11 536 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8	358 764	358 764
Lån til foretak i samme konsern			
	4	1 787 049	1 786 214
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	65 000	65 000
Obligasjoner og andre fordringer			
	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 210 813</b>	<b>2 209 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 334 503</b>	<b>13 746 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		1 000	1 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer			
		2 267 521	2 222 873
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 269 021</b>	<b>2 224 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	21 902	6
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 902</b>	<b>6</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 923</b>	<b>2 225 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 626 426</b>	<b>15 971 589</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 751 546	9 018 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 751 546</b>	<b>9 018 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 851 546</b>	<b>9 118 858</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	7 464 494	6 317 058
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	176 200	44 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 694</b>	<b>6 361 258</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 694</b>	<b>6 361 258</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 134 187	491 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 187</b>	<b>491 473</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 774 880</b>	<b>6 852 731</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 626 426</b>	<b>15 971 589</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 030 129  
BYGGMESTER PER O INGEBRETSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olov Ingebretsen	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
8

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Per Otto Ingebretsen AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	957605.00	218650.00
Straismoen 5-9 AS, Kristiansand	50.00%	50.00%	-314602.00	53396.00
Ettersolering Agder AS, Kristiansand	50.00%	50.00%	694852.00	69873.00



# **Byggmester Per O Ingebretsen AS**

## Årsregnskap 2020



## Byggmester Per O Ingebretsen AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		230 600	163 200
Annen driftsinntekt		19 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 800</b>	<b>163 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 000	76 600
Annen driftskostnad	2	143 473	17 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 473</b>	<b>93 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 326</b>	<b>69 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	67 007
Annen finansinntekt	8	0	50 000
Annen rentekostnad		284 856	274 280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 638</b>	<b>-157 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 312</b>	<b>-87 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	369 656
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til/overført fra(-) annen egenkapital		-267 312	-457 403
<b>Sum anvendelse</b>	<b>10</b>	<b>-267 312</b>	<b>-457 403</b>



## Byggmester Per O Ingebretsen AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 554 394	11 250 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		569 296	286 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>14 123 690</b>	<b>11 536 231</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	358 764	358 764
Lån til foretak i samme konsern	4	1 787 049	1 786 214
Investeringer i tilknyttet selskap	8	65 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 210 813</b>	<b>2 209 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 334 503</b>	<b>13 746 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 000	1 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		2 267 521	2 222 873
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 269 021</b>	<b>2 224 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 902	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 923</b>	<b>2 225 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 626 426</b>	<b>15 971 589</b>



## Byggmester Per O Ingebretsen AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 751 546	9 018 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 751 546</b>	<b>9 018 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 851 546</b>	<b>9 118 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	7 464 494	6 317 058
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	176 200	44 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 694</b>	<b>6 361 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 134 187	491 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 134 187</b>	<b>491 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 774 880</b>	<b>6 852 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 626 426</b>	<b>15 971 589</b>

Kristiansand, 01.06.2021

Styret i Byggmester Per O Ingebretsen AS

  
Bjørn Olov Ingebretsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



## Note 1 Regnskapsprinsipper (forts)

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

### Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500 (eksl mva). I tillegg kr 5 500 eksl mva til bistand årsoppgjør og ligningsdokumenter, samt kr 7 550 i annen bistand.

## Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 787 049	1 786 214
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 787 049</b>	<b>1 786 214</b>

  

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	106 200	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	168 254	0
<b>Sum</b>	<b>274 454</b>	<b>0</b>



Byggmester Per O Ingebretsen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	369 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>369 656</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-267 312	-87 747
Permanente forskjeller	0	-48 500
Endring i midlertidige forskjeller	38 449	-259 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-228 863</b>	<b>-396 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 860	95 309	38 449
<b>Sum</b>	<b>56 860</b>	<b>95 309</b>	<b>38 449</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 140 673	-1 911 810	228 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 083 813	1 816 501	-267 312
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bvgmester Per O Ingebretsen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	597 084	597 084
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	372 232	372 232
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>969 316</b>	<b>969 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	400 020	400 020
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>569 296</b>	<b>569 296</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	5-15 år	

Selskapet eier tomt på Dalane som leies ut. Tomta er bokført til kr 5 723 071. Selskapet utvikler bolig i Granliveien. Prosjektet er bokført til kr 7 831 323. Årets tilgang på boligprosjektet utgjør kr 2 235 319.

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til tilknyttede selskaper	1 786 214	1 786 214
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 786 214</b>	<b>1 786 214</b>

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 011 937	6 317 058
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 011 937</b>	<b>6 317 058</b>

	2020	2019
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	14 123 690	11 536 231
<b>Sum</b>	<b>14 123 690</b>	<b>11 536 231</b>



Byggmester Per O Ingebretsen AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Byggmester Per Otto Ingebretsen AS	Kristiansand	100 %	218 650	957 605
Straismoen 5-9 AS	Kristiansand	50%	53 396	-314 602
Etterisolering Agder AS	Kristiansand	50%	69 873	694 852

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført intern gevinst.

Aksjene i Byggmester Per Otto Ingebretsen AS er nedskrevet til kr 358 764, som var bokført EK per 31.12.18. Det er usikkerhet i markedet, derfor ikke oppskrevet i 2019 eller 2020.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Byggmester Per O Ingebretsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Olov Ingebretsen	500	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Olov Ingebretsen	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



**Byggmester Per O Ingebretsen AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	9 018 858	9 118 858
Årets resultat	0	-267 312	-267 312
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 751 546</b>	<b>8 851 546</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Per O Ingebretsen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Per O Ingebretsen AS som viser et underskudd på kr 267 312. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Byggmester Per O Ingebretsen AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 1. juni 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor