



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 395 938	6 407 763
Annen driftsinntekt		554	
Sum inntekter		6 396 492	6 407 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 143 629	2 336 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 100	290 000
Annen driftskostnad	1	6 889 920	4 048 983
Sum kostnader		9 189 649	6 675 502
Driftsresultat		-2 793 157	-267 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 773	65 619
Sum finansinntekter		69 773	65 619
Annen rentekostnad		1 376 745	1 147 771
Annen finanskostnad		844	59
Sum finanskostnader		1 377 589	1 147 830
Netto finans		-1 307 816	-1 082 211
Resultat før skattekostnad		-4 100 973	-1 349 949
Skattekostnad på resultat	3	-902 214	-297 070
Årsresultat		-3 198 759	-1 052 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 198 759	-1 052 879
Totalresultat		-3 198 759	-1 052 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-3 198 759	-1 052 879
Sum overføringer og disponeringer		-3 198 759	-1 052 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 121 227	1 219 013
Sum immaterielle eiendeler		2 121 227	1 219 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 290 991	29 677 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		31 290 991	29 677 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 157 000	1 157 000
Lån til foretak i samme konsern	7	12 810 592	15 498 157
Sum finansielle anleggsmidler		13 967 592	16 655 157
Sum anleggsmidler		47 379 811	47 551 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	310 887	379 998
Andre kortsiktige fordringer	7	293 414	161 214
Sum fordringer		604 301	541 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	179 289	95 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 289	95 300
Sum omløpsmidler		783 590	636 513
SUM EIENDELER		48 163 401	48 187 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 900 000	10 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 789 146	9 987 905
Sum opptjent egenkapital		6 789 146	9 987 905
Sum egenkapital		17 689 146	20 887 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 3	4 050 000	4 050 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 050 000	4 050 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	21 776 569	19 541 021
Sum annen langsiktig gjeld		21 776 569	19 541 021
Sum langsiktig gjeld		25 826 569	23 591 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 048 341	233 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	167 968	203 883
Annen kortsiktig gjeld	7	3 431 376	3 270 932
Sum kortsiktig gjeld		4 647 685	3 708 756
Sum gjeld		30 474 254	27 299 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 163 400	48 187 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717830

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 383 783
SUNDEGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 395 938	6 407 763
Annen driftsinntekt		554	
Sum inntekter		6 396 492	6 407 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 143 629	2 336 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 100	290 000
Annen driftskostnad	1	6 889 920	4 048 983
Sum kostnader		9 189 649	6 675 502
Driftsresultat		-2 793 157	-267 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 773	65 619
Sum finansinntekter		69 773	65 619
Annen rentekostnad		1 376 745	1 147 771
Annen finanskostnad		844	59
Sum finanskostnader		1 377 589	1 147 830
Netto finans		-1 307 816	-1 082 211
Resultat før skattekostnad		-4 100 973	-1 349 949
Skattekostnad på resultat	3	-902 214	-297 070
Årsresultat		-3 198 759	-1 052 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 198 759	-1 052 879
Totalresultat		-3 198 759	-1 052 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 198 759	-1 052 879
Sum overføringer og disponeringer		-3 198 759	-1 052 879



Organisasjonsnr: 930 383 783
SUNDEGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 121 227	1 219 013
Sum immaterielle eiendeler		2 121 227	1 219 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	31 290 991	29 677 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		31 290 991	29 677 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 157 000	1 157 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7	12 810 592	15 498 157
Sum finansielle		13 967 592	16 655 157
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 379 811	47 551 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	310 887	379 998
Andre kortsiktige			
fordringer	7	293 414	161 214
Sum fordringer		604 301	541 212
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	179 289	95 300
Sum bankinnskudd,		179 289	95 300
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		783 590	636 513
SUM EIENDELER		48 163 401	48 187 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		10 900 000	10 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 789 146	9 987 905
Sum opptjent egenkapital		6 789 146	9 987 905
Sum egenkapital		17 689 146	20 887 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 3	4 050 000	4 050 000
Sum avsetninger for forpliktelse		4 050 000	4 050 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	21 776 569	19 541 021
Sum annen langsiktig gjeld		21 776 569	19 541 021
Sum langsiktig gjeld		25 826 569	23 591 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 048 341	233 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	167 968	203 883
Annen kortsiktig gjeld	7	3 431 376	3 270 932
Sum kortsiktig gjeld		4 647 685	3 708 756
Sum gjeld		30 474 254	27 299 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 163 400	48 187 682



Organisasjonsnr: 930 383 783
SUNDEGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sundegårdene AS

Org.nr. 930 383 783

Penneo Dokumentnøkkel: F4RPM-OJCOF-XKAAU-H08UW-SOMP6-BKADO



Resultatregnskap			
Sundegårdene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 395 938	6 407 763
Annen driftsinntekt		554	0
Sum driftsinntekter		<u>6 396 492</u>	<u>6 407 763</u>
Lønnskostnad	1	2 143 629	2 336 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 100	290 000
Annen driftskostnad	1	6 889 920	4 048 983
Sum driftskostnader		<u>9 189 649</u>	<u>6 675 502</u>
Driftsresultat		<u>-2 793 157</u>	<u>-267 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 773	65 619
Annen rentekostnad		1 376 745	1 147 771
Annen finanskostnad		844	59
Resultat av finansposter		<u>-1 307 816</u>	<u>-1 082 211</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 100 973</u>	<u>-1 349 949</u>
Skattekostnad på resultat	3	-902 214	-297 070
Resultat		<u>-3 198 759</u>	<u>-1 052 879</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-3 198 759</u>	<u>-1 052 879</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	3 198 759	1 052 879
Sum overføringer		<u>-3 198 759</u>	<u>-1 052 879</u>



Balanse			
Sundegårdene AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 121 227	1 219 013
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 121 227</u>	<u>1 219 013</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 290 991	29 677 000
Sum varige driftsmidler		<u>31 290 991</u>	<u>29 677 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 157 000	1 157 000
Lån til foretak i samme konsern	7	12 810 592	15 498 157
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 967 592</u>	<u>16 655 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 379 811</u>	<u>47 551 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	310 887	379 998
Andre kortsiktige fordringer	7	293 414	161 214
Sum fordringer		<u>604 301</u>	<u>541 212</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	179 289	95 300
Sum omløpsmidler		<u>783 590</u>	<u>636 513</u>
Sum eiendeler		<u>48 163 401</u>	<u>48 187 683</u>

Sundegårdene AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: F4RPM-OJCOF-XKAAU-H08UW-SOMP6-BKADO



Balanse			
Sundegårdene AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 900 000</u>	<u>10 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 789 146	9 987 905
Sum opptjent egenkapital		<u>6 789 146</u>	<u>9 987 905</u>
Sum egenkapital		<u>17 689 146</u>	<u>20 887 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt på oppskrivning	3	4 050 000	4 050 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	21 776 569	19 541 021
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 776 569</u>	<u>19 541 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 048 341	233 940
Skyldig offentlige avgifter	8	167 968	203 883
Annen kortsiktig gjeld	7	3 431 376	3 270 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 647 685</u>	<u>3 708 756</u>
Sum gjeld		<u>30 474 254</u>	<u>27 299 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 163 400</u>	<u>48 187 682</u>
Ålesund Styret i Sundegårdene AS			
_____ Leif Erik Sunde Daglig leder	_____ Per Kjetil Våtmyr Styreleder	_____ Bjørn Sunde Styremedlem	
	_____ Rolf Magne Asbjørnsen Styremedlem		
Sundegårdene AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: F4RPM-OJCOF-XKAAU-H08UW-SOMP6-BKADO



Noter til årsregnskapet 2024

Sundegårdene AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2024

Sundegårdene AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 761 315	1 929 521
Folketrygdavgift	264 808	289 277
Pensjonskostnader	85 224	82 090
Andre ytelser	32 282	35 630
Sum	2 143 629	2 336 518

Gjennomsnittlig årsverk: 3 3

Det er utbetalt kr 25 000 i honorar til styremedlemmer i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er opprettet en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, biler og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 677 000		29 677 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 724 318	45 773	1 770 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 401 318	45 773	31 447 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	155 800	300	156 100
= Bokført verdi 31.12.24	31 245 518	45 473	31 290 992
Årets ordinære avskrivninger	155 800	300	156 100
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Penneo Dokumentnr: F:FRPM-OJCOF-XKAAU-H08UW-SOMP6-BKADO



Noter til årsregnskapet 2024

Sundegårdene AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-902 214	-297 070
Skattekostnad ordinært resultat	-902 214	-297 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 100 973	-1 349 949
Permanente forskjeller	0	-371
Endring i midlertidige forskjeller	28 029	1 038 011
Skattepliktig inntekt	-4 072 944	-312 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 312 670	13 199 421	-113 249
Fordringer	-1 101 152	-1 259 472	-158 321
Gevinst – og tapskonto	1 198 396	1 497 994	299 599
Sum	13 409 914	13 437 943	28 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 642 765	-569 821	4 072 944
Grunnlag for utsatt skatt	8 767 149	12 868 122	4 100 973
Utsatt skatt (22 %)	1 928 773	2 830 987	902 214

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet, og utsatt skatt og utsatt skattefordel føres brutto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2024

Sundegårdene AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 800 000	9 987 905	20 887 905
Pr. 01.01.2024	100 000	10 800 000	9 987 905	20 887 905
Årets resultat			-3 198 759	-3 198 759
Pr. 31.12.2024	100 000	10 800 000	6 789 146	17 689 146

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 419 069	19 118 521
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	31 290 991	29 677 000
Kundefordringer	310 887	379 998
Sum	31 601 879	30 056 998

Note 6 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Nedregårdsveien AS	100%	1 100 000	1 157 000	461 069	-17 433

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer innland	818 167	1 040 998
Fordring datter og beslektede selskaper kortsiktige	12 822 552	15 510 117
Andre kortsiktige fordringer aksjonærer og ansatte	76 254	148 254
Avsatt til dekning av tap	-507 280	-661 000
Sum	13 209 693	16 038 369
Gjeld	2024	2023
Gjeld beslektede selskaper kortsiktige	2 564 617	2 369 614



Noter til årsregnskapet 2024

Sundegårdene AS

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 81 799.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundegårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesu AS	34	34,0	34,0
Bjørn Sunde AS	14	14,0	14,0
Leif Erik Sunde AS	14	14,0	14,0
Trond Sunde	14	14,0	14,0
Knut Åge Sunde Olsen	7	7,0	7,0
Mette Karin Sunde Olsen	7	7,0	7,0
Petra Karin Sunde Olsen	6	6,0	6,0
L Sunde as	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 10 Gjeld med forfall over 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 326 569	15 691 021

Av dette forfaller kr 6 882 260 til betaling de første 5 årene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1024083

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-04 09:51:19 UTC



Asbjørnsen, Rolf-Magne

Styremedlem

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1403821

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-07-04 11:05:22 UTC



Våtmyr, Per Kjetil

Styreleder

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1342652

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-05 13:56:39 UTC



Sunde, Leif Erik

Daglig leder

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1427991

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-07 12:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4RPM-OJCOF-XXAAU-H08UW-SOMP6-BKADO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundegårdene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundegårdene AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: T3VDP-BYJQL-0VMPO-N2KWZ-OZYAK-STXM7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økke1: T3VDP-BYJQL-0VMPO-N2KWZ-OZYAK-STX17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-07 13:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3VDP-BYJQL-0VMPO-N2KWZ-OZYAK-STXM7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.