



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 353 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P O HOLTE INVEST AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Otto Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 44 354 | 17 076 |
| Sum kostnader | | 44 354 | 17 076 |
| Driftsresultat | | -44 354 | -17 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 4 107 726 | 397 |
| Sum finansinntekter | | 4 107 726 | 397 |
| Netto finans | | 4 107 726 | 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 063 372 | -16 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 7 588 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 055 784 | -16 679 |
| Årsresultat | | 4 055 784 | -16 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 4 055 784 | -16 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 055 784 | -16 679 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 2 498 | 2 002 498 |
| Sum fordringer | | 2 498 | 2 002 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 200 076 | 2 126 703 |
| Sum omløpsmidler | | 7 202 574 | 4 129 201 |
| SUM EIENDELER | | 7 202 574 | 4 129 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 3 | 1 311 518 | 1 311 518 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 461 518 | 1 461 518 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 223 302 | 2 667 517 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 223 302 | 2 667 517 |
| Sum egenkapital | | 6 684 820 | 4 129 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 7 588 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 510 166 | 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 754 | 166 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 517 754 | 166 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 202 574 | 4 129 201 |



P O Holte Invest AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N2FNV-C3MF1-58QYV-M5WFT-05WOF-J1N0E



P O Holte Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>44 354</u> | <u>17 076</u> |
| Driftsresultat | | <u>-44 354</u> | <u>-17 076</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | <u>4 107 726</u> | <u>397</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>4 063 372</u> | <u>-16 679</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>7 588</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>4 055 784</u> | <u>-16 679</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | <u>4 055 784</u> | <u>-16 679</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: N2FNV-C3MFH-58QQY-M5WFT-05WOF-JIN0E



P O Holte Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 5 | <u>2 498</u> | <u>2 002 498</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 498</u> | <u>2 002 498</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>7 200 076</u> | <u>2 126 703</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 202 574</u> | <u>4 129 201</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 202 574</u> | <u>4 129 201</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: N2FNV-C3MFH-58QQV-M5WFT-O5WOF-JINØE



P O Holte Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 3 | 1 311 518 | 1 311 518 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 461 518</u> | <u>1 461 518</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>5 223 302</u> | <u>2 667 517</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 223 302</u> | <u>2 667 517</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 684 820</u> | <u>4 129 035</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 7 588 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>510 166</u> | <u>166</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>517 754</u> | <u>166</u> |
| Sum gjeld | | <u>517 754</u> | <u>166</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 202 574</u> | <u>4 129 201</u> |

Kristiansand, 16. januar 2020

Peer Otto Holte
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: N2FNV-C3MF-58QQV-M5WFT-05WOF-JIN0E



P O Holte Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 1 000 | 3 kr | 3 000 |
| B-aksjer | 49 000 | 3 kr | 147 000 |
| Sum | 50 000 | | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Peer Otto Holte, Styrets leder | 1 000 | 49 000 | 100 % |

A-aksjer har stemmerett og utbytterett.

B-aksjer har utbytterett.



P O Holte Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 1 311 518 | 2 667 517 | 4 129 035 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 4 055 784 | 4 055 784 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 1 311 518 | 5 223 301 | 6 684 819 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledelse, aksjonærer eller andre nærstående parter.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 | 2018 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 2 500 | 3 125 |
| Andre tjenester | 11 250 | 12 125 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har i 2017 realisert aksjene i Holte Invest AS. I 2019 har partene kommet til enighet om et sluttoppgjør. For P O Holte AS gir det en økt gevinst på NOK 4 000 000,- i forhold til tidligere garantert beløp i avtalen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peer Otto Holte

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1586777

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-01-27 08:10:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: N2FNV-C3MFI-58QOY-M5WFT-O5WOF-JIN0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
P O Holte Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert P O Holte Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 055 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2019 for P O Holte Invest AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

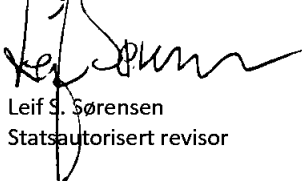
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. januar 2020

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor