



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		79
Avskrivning på varige driftsmidler	5	6 908	6 908
Annen driftskostnad	3	129 762	213 158
Sum kostnader		136 670	220 145
Driftsresultat		-136 670	-220 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	1 119
Sum finansinntekter		68	1 119
Annen rentekostnad		450 700	378 683
Sum finanskostnader		450 700	378 683
Netto finans		-450 632	-377 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 302	-597 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 302	-597 708
Årsresultat		-587 302	-597 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 302	-597 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-587 302	-597 708
Sum overføringer og disponeringer		-587 302	-597 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 837 608	7 741 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	5 181	12 088
Sum varige driftsmidler		7 842 789	7 754 086
Sum anleggsmidler		7 842 789	7 754 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 254	-5 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 254	-5 874
Sum omløpsmidler		25 254	-5 874
SUM EIENDELER		7 868 043	7 748 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 551 232	963 930
Sum opptjent egenkapital		-1 551 232	-963 930
Sum egenkapital		-1 381 802	-794 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	8 188 896	7 484 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 188 896	7 484 230
Sum langsiktig gjeld		8 188 896	7 484 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 603	161 051
Annen kortsiktig gjeld	7	1 043 347	897 432
Sum kortsiktig gjeld		1 060 950	1 058 483
Sum gjeld		9 249 846	8 542 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 043	7 748 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710808

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemsisvegen 1
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Awais Ahmad Mushtaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		79
Avskrivning på varige driftsmidler	5	6 908	6 908
Annen driftskostnad	3	129 762	213 158
Sum kostnader		136 670	220 145
Driftsresultat		-136 670	-220 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	1 119
Sum finansinntekter		68	1 119
Annen rentekostnad		450 700	378 683
Sum finanskostnader		450 700	378 683
Netto finans		-450 632	-377 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 302	-597 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 302	-597 708
Årsresultat		-587 302	-597 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 302	-597 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-587 302	-597 708
Sum overføringer og disponeringer		-587 302	-597 708



Sum langsiktig gjeld		8 188 896	7 484 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 603	161 051
Annen kortsiktig gjeld	7	1 043 347	897 432
Sum kortsiktig gjeld		1 060 950	1 058 483
Sum gjeld		9 249 846	8 542 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 043	7 748 213



Organisasjonsnr: 916 943 121
NORWEGIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	175.00	175000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Farooz Ahmad Bakhit	790.00	79.00%	Ordinære aksjer
Awais Ahmad Mushtaq	210.00	21.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Norwegian Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916943121

Penneo Dokumentnøkkel: YXFH2-ZX8SA-88T8A-0U7MB-Ull02-2ECQL

Utarbeidet av:

Millor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Schweigaards gate 42
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 914994888



INNHALDSFORTEGNELSE

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFH2-ZX8SA-88T8A-0U7MB-Ulll02-2ECQL



Norwegian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	79
Avskrivning på varige driftsmidler	5	6 908	6 908
Annen driftskostnad	3	129 762	213 158
Sum driftskostnader		136 670	220 145
DRIFTSRESULTAT		(136 670)	(220 145)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	1 119
Sum finansinntekter		68	1 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		450 700	378 683
Sum finanskostnader		450 700	378 683
NETTO FINANSPOSTER		(450 632)	(377 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(587 302)	(597 708)
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(587 302)	(597 708)
ÅRSRESULTAT		(587 302)	(597 708)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(587 302)	(597 708)
SUM OVERF. OG DISP.		(587 302)	(597 708)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFH2-ZX85A-88T8A-0U7M8-Ulll02-2ECQL



Norwegian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 837 608	7 741 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	5 181	12 088
Sum varige driftsmidler		7 842 789	7 754 086
SUM ANLEGGSMIDLER		7 842 789	7 754 086
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 254	(5 874)
SUM OMLØPSMIDLER		25 254	(5 874)
SUM EIENDELER		7 868 043	7 748 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital henført til morselskapets eiere			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		169 430	169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 551 232)	(963 930)
Sum opptjent egenkapital		(1 551 232)	(963 930)
SUM EGENKAPITAL		(1 381 802)	(794 500)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	8 188 896	7 484 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 188 896	7 484 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 188 896	7 484 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 603	161 051
Annen kortsiktig gjeld	7	1 043 347	897 432
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 060 950	1 058 483
SUM GJELD		9 249 846	8 542 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 043	7 748 213

Brumunddal, 30.8.2021
Styret i Norwegian Eiendom AS

Awais Ahmad Mushtaq
styrets leder/daglig leder

Perneo Dokumentnr: YXFH2-ZX85A-88T8A-0U7MB-Ull02-2ECQL



Norwegian Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er

Pennco Dokumentnr: YXFH2-ZX85A-88T8A-0U7M8-Ull02-2ECQL



Norwegian Eiendom AS

Noter 2020

utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 175 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 175 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Farooz Ahmad Bakhit	790	79,00 %
Awais Ahmad Mushtaq	210	21,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	175 000	-969 500	-794 500
Anvendt til årsresultat	0	-587 302	-587 302
Pr 31.12.	175 000	-1 556 802	-1 381 802

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 991 072	34 538	3 025 610
+ Tilgang	95 610	0	95 610
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 086 682	34 538	3 121 220



Norwegian Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 516	22 450	76 965
+ Ordinære avskrivninger	0	6 908	6 908
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	54 516	29 357	83 873
Balanseført verdi pr 31/12	3 032 166	5 181	3 037 347
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 188 896.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 188 896	7 484 230
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	8 188 896	7 484 230

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til nærstående.

Note 8 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-587 302
+ Permanente og andre forskjeller	5 558
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 011
= Inntekt	-606 754

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: YXFH2-ZX85A-88T8A-0U7M8-Ulll02-2ECQL



Norwegian Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-72 973	-97 984
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 647 754	1 041 000
= Grunnlag utsatt skatt	-1 720 727	-1 138 984
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 720 727	1 138 984
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 720 727	1 138 984
Utsatt skattefordel	378 560	250 576
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 720 727	1 138 982
Ikke bokført utsatt skattefordel	378 560	250 576
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFH2-ZX8SA-88T8A-0U7MB-Ull02-2ECQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Awais Ahmad Mushtaq

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2862688

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-08-30 19:31:04Z



Awais Ahmad Mushtaq

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2862688

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-08-30 19:31:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: YXFH2-ZX85A-88T8A-0U7M8-UJ102-2ECQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>