



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 547 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 905	0
Sum kostnader		10 905	0
Driftsresultat		-10 905	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	200 000	0
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		200 010	0
Annen rentekostnad		185 614	0
Sum finanskostnader		185 614	0
Netto finans		14 396	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	3 491	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		3 491	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 491	0
Sum overføringer og disponeringer		3 491	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	6 679 823	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 679 823	0
Sum anleggsmidler		6 679 823	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 057	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 057	0
Sum omløpsmidler		606 057	0
SUM EIENDELER		7 285 880	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		44 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 491	0
Sum egenkapital		47 707	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 012	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	436 161	0
Sum kortsiktig gjeld		438 173	0
Sum gjeld		7 238 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 880	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670305

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 547 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 547 418
ALVER NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 905	0
Sum kostnader		10 905	0
Driftsresultat		-10 905	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	2	200 000	0
Sum finansinntekter		200 010	0
Annen rentekostnad		185 614	0
Sum finanskostnader		185 614	0
Netto finans		14 396	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	3 491	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		3 491	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 491	0
Sum overføringer og disponeringer		3 491	0



Organisasjonsnr: 933 547 418
ALVER NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 5, 6		6 679 823	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 679 823	0

Sum anleggsmidler		6 679 823	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	200 000	0
Sum fordringer		200 000	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 057	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 057	0

Sum omløpsmidler		606 057	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 285 880	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		44 216	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 491	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 491	0
Sum egenkapital		47 707	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 012	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	436 161	0
Sum kortsiktig gjeld		438 173	0
Sum gjeld		7 238 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 880	0



Organisasjonsnr: 933 547 418
ALVER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6679823.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har stilt tomt, gnr. 212 bnr. 140 som eies av datterselskapet Nnp Parsell 7 AS i Alver kommune, som sikkerhet for gjeld. Panteobligasjonen er på kr. 7 000 000 Gjelden har 3 årsavdragsfrihet. Hvis ikke selskapet har solgt eiendommen innen 3 år, vil avdragsfriheten fornyes med ytterligere 3 år.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALVER NÆRINGSBYGG AS

933547418

Regnskapsår
21.05.2024 - 31.12.2024



ALVER NÆRINGSBYGG AS
933 547 418

Resultatregnskap

	Note	21.05 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-10 905
Sum driftskostnader		-10 905
Driftsresultat		-10 905
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	200 000
Annen renteinntekt		10
Sum finansinntekter		200 010
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-185 614
Sum finanskostnader		-185 614
Netto finans		14 396
Årsresultat		3 491
Overføringer		
Annen egenkapital		3 491
Sum overføringer		3 491



ALVER NÆRINGSBYGG AS
933 547 418

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2, 5, 6	6 679 823
Sum finansielle anleggsmidler		6 679 823
Sum anleggsmidler		6 679 823
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	5	200 000
Sum fordringer		200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 057
Sum omløpsmidler		606 057
SUM EIENDELER		7 285 880



ALVER NÆRINGSBYGG AS
933 547 418

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 491
Sum opptjent egenkapital		3 491
Sum egenkapital		47 707
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 012
Annen kortsiktig gjeld	5	436 161
Sum kortsiktig gjeld		438 173
Sum gjeld		7 238 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 880

BERGEN, 02.07.2025

Kenneth Malvin Østrem Tveit
styrets leder

Roger Gjervik
styremedlem

Ole Petter Flage
styremedlem

Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
styremedlem / daglig leder



ALVER NÆRINGSBYGG AS
933 547 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



ALVER NÆRINGSBYGG AS
933 547 418

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nnp Parsell 7 AS	Bergen	100,00	100,00	2 746 588	15 370	65 541
Nnp Parsell 13 AS	Bergen	100,00	100,00	3 933 235	-79 552	-151 014
Sum				6 679 823		

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	21.05 -
Resultat før skatt	31.12.2024
Permanente forskjeller	3 491
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-205 784
Skattepliktig inntekt	-2 293

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.05.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 293	2 293
Netto forskjeller	0	-2 293	2 293
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 293	-2 293
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ALVER NÆRINGSBYGG AS
933 547 418

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	21.05 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0

Kortsiktig gjeld

	21.05 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	390 000	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 679 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt tomt, gnr. 212 bnr. 140 som eies av datterselskapet Nnp Parsell 7 AS i Alver kommune, som sikkerhet for gjeld. Panteobligasjonen er på kr. 7 000 000

Gjelden har 3 årsavdragsfrihet. Hvis ikke selskapet har solgt eiendommen innen 3 år, vil avdragsfriheten fornyes med ytterlige 3 år.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	3 491	3 491
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	0	50 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-5 784	3 491	47 707