



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 689 444	1 598 400
Sum inntekter		1 689 444	1 598 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 417	15 417
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 278 902	1 803 684
Sum kostnader		1 345 390	1 870 172
Driftsresultat		344 054	-271 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	9 194
Sum finansinntekter		1 352	9 194
Annen rentekostnad		150 975	184 187
Sum finanskostnader		150 975	184 187
Netto finans		149 623	174 993
Ordinært resultat før skattekostnad		194 430	-446 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 430	-446 766
Årsresultat		194 431	-446 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 431	-446 765
Sum overføringer og disponeringer		194 431	-446 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 511 319	7 511 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	133 611	149 028
Sum varige driftsmidler		7 644 930	7 660 347
Sum anleggsmidler		7 644 931	7 660 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 487	8 097
Andre fordringer	11	183 370	162 411
Sum fordringer		207 857	170 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 584	657 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 584	657 375
Sum omløpsmidler		809 441	827 883
SUM EIENDELER		8 454 372	8 488 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 638	246 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		437 038	242 607
Sum egenkapital	15	440 638	246 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 570 587	6 793 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 387	8 037 919
Sum langsiktig gjeld		7 815 387	8 037 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 370	201 282
Skyldige offentlige avgifter		0	2 106
Annen kortsiktig gjeld	13	8 977	716
Sum kortsiktig gjeld		198 347	204 104
Sum gjeld		8 013 734	8 242 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 372	8 488 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 815 387	8 037 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358381

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 689 444	1 598 400
Sum inntekter		1 689 444	1 598 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 417	15 417
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 278 902	1 803 684
Sum kostnader		1 345 390	1 870 172
Driftsresultat		344 054	-271 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	9 194
Sum finansinntekter		1 352	9 194
Annen rentekostnad		150 975	184 187
Sum finanskostnader		150 975	184 187
Netto finans		149 623	174 993
Ordinært resultat før skattekostnad		194 430	-446 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 430	-446 766
Årsresultat		194 431	-446 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 431	-446 765
Sum overføringer og disponeringer		194 431	-446 765



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 511 319	7 511 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	133 611	149 028
Sum varige driftsmidler		7 644 930	7 660 347

Sum anleggsmidler **7 644 931** **7 660 347**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 487	8 097
Andre fordringer	11	183 370	162 411
Sum fordringer		207 857	170 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 584	657 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 584	657 375

Sum omløpsmidler **809 441** **827 883**

SUM EIENDELER **8 454 372** **8 488 230**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **3 600** **3 600**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		440 638	246 207
Sum opptjent egenkapital		437 038	242 607

Sum egenkapital **15** **440 638** **246 207**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 570 587	6 793 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 387	8 037 919
Sum langsiktig gjeld		7 815 387	8 037 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 370	201 282
Skyldige offentlige avgifter		0	2 106
Annen kortsiktig gjeld	13	8 977	716
Sum kortsiktig gjeld		198 347	204 104
Sum gjeld		8 013 734	8 242 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 372	8 488 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 815 387	8 037 919



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	51072.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	623 778	1 258 744
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	194 431	-446 765
Tilbakeføring av avskrivning	15 417	15 417
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 532	-203 617
B. Årets endring disponible midler	-12 684	-634 966
C. Disponible midler	611 094	623 778
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	809 441	827 883
Kortsiktig gjeld	-198 347	-204 104
C. Disponible midler	611 094	623 778

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 689 444	1 598 400	1 617 408	1 727 634
Sum leieinntekt		1 689 444	1 598 400	1 617 408	1 727 634
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 689 444	1 598 400	1 617 408	1 727 634
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 072	3 072	2 560	3 072
Styrehonorar	2	48 000	48 000	40 000	48 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	15 417	15 417	15 417	15 417
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	1 039	435 214	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	628 035	653 072	550 000	650 880
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	7 000	5 625	5 795	5 795
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	799	14 800	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	22 110	95 924	26 000	25 000
Revisjonshonorar	8	5 057	4 972	5 150	5 253
Forretningsførerhonorar		114 060	110 742	114 075	116 814
Kontorkostnad		0	1 035	5 000	2 000
TV/bredbånd		159 408	159 408	169 000	169 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	400	0
Kontingent og gaver		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		167 733	152 620	167 741	177 812
Eiendomsskatt		158 010	156 575	150 000	203 156
Andre kostnader	9	4 851	2 897	3 300	3 300
Sum kostnad		1 345 390	1 870 172	1 269 238	1 440 299
Driftsresultat		344 054	-271 772	348 170	287 335
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 352	9 194	4 000	4 000
Rentekostnad		150 975	184 187	172 440	119 940
Netto finansposter		149 623	174 993	168 440	115 940
Årsresultat		194 431	-446 765	179 730	171 395
Overført til/fra annen egenkapital		194 431	-446 765	0	0
SUM OVERFØRINGER		194 431	-446 765	0	0



Balanse 2020 Dahleflata Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	63 308	63 308
Bygninger	10	2 500 428	2 500 428
Påkostninger	10	4 947 583	4 947 583
Andre driftsmidler	10	133 611	149 028
Sum anleggsmidler		7 644 931	7 660 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		24 487	8 097
Andre kortsiktige fordringer	11	0	3 003
Forskuddsbetalte kostnader		183 370	159 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		601 584	657 375
Sum omløpsmidler		809 441	827 883
SUM EIENDELER		8 454 372	8 488 230



Balanse 2020 Dahleflata Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 038	242 607
Sum opptjent egenkapital		437 038	242 607
Sum egenkapital	15	440 638	246 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 570 587	6 793 119
Borettsinnskudd		1 244 800	1 244 800
Sum langsiktig gjeld		7 815 387	8 037 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		158	158
Leverandørgjeld		189 370	201 282
Skyldig off. myndigheter		0	2 106
Påløpne renter		332	558
Annen kortsiktig gjeld	13	8 487	0
Sum kortsiktig gjeld		198 347	204 104
Sum gjeld		8 013 734	8 242 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 372	8 488 230
Pantstillelser	14	7 815 387	8 037 919
Sted: _____	Dato: _____		

Katrine Evensen
Styreleder

Anne Kari Trettøy
Styremedlem

Kristoffer Barlund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 310 796	1 216 944
3650 Innkrevde felleskostn. renter	162 864	172 800
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	215 784	208 656
Sum	1 689 444	1 598 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 072	3 072
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	48 000
Sum	51 072	51 072

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	1 039	435 214
Sum	1 039	435 214

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	628 035	653 072
Sum	628 035	653 072

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	1 375	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	7 000	5 625

Konto 6400: Gjelder leie av lift.

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	799	7 800
6540 Inventar	0	7 000
Sum	799	14 800

Konto 6500: Gjelder gressklipper.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	13 410	7 903
6602 Vedlikehold VVS	1 251	1 416
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 000	733
6620 Vedlikehold utstyr	0	405
6641 Malerarbeider	1 449	9 592
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	75 875
Sum	22 110	95 924

Konto 6601: Gjelder vedlikehold på tak.

Konto 6602: Gjelder vedlikehold på gammelt oljerør.

Konto 6613: Gjelder hageavfall.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 057	4 972
Sum	5 057	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 575
7770 Betalingskostnader	971	936
7771 Andre gebyrer	3 510	0
7773 Omkostninger innkreving	369	386
Sum	4 851	2 897

Konto 7771: Gjelder gebyr - Sel Kommune.



Noter årsregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering Bygninger	Markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	97 639
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	133 611
Årets avskrivninger :	0	0	0	15 417
Anskaffelsesår :	1969	1969	2013	2014
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring med polise SP560900. Borettslaget består av 36 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Dahleflata 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, og 47, 2670 Otta.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 217, b.nr 95, 99, 110, 122, 123 og 137.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 003
Sum	0	3 003



Noter årsregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av borettslagets eiendom.
Lånenummer:	12126300334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	31.07.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 793 119
Avdrag i perioden:	222 532
Lånesaldo 31.12:	6 570 587
Saldo 5 år frem i tid:	5 342 713

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126300334	36	182 516	6 570 576

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 487	0
Sum	8 487	0

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 570 587
Innskuddskapital	1 244 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 815 387
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 511 319

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 242 200,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Dahleflata Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	242 607	194 431	437 038
Sum opptjent egenkapital	242 607	194 431	437 038
Sum egenkapital	246 207	194 431	440 638

Andelskapital er korrigert i henhold til vedtekter.



Resultat og balanse med noter for Dahleflata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dahleflata Borettslag

Styreleder	Katrine Evensen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Anne Kari Trettøy (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Kristoffer Barlund (sign.)	28.02.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahleflata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Dahleflata Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: F77X4-LU666-WINTS-VQ288-1262D-STXP1



Revisors beretning - 2020
Dahleflata Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 01. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F77X4-LU666-WINTS-VQ288-1262D-STXP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 11:39:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: F77X4-LU666-WINT5-VQ288-1262D-STXP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>