



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 028	
Annen driftsinntekt		4 325 269	3 576 935
Sum inntekter		4 333 297	3 576 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 870	270 069
Annen driftskostnad	2	1 414 930	1 099 655
Sum kostnader		1 673 800	1 369 724
Driftsresultat		2 659 497	2 207 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 651
Sum finansinntekter			4 651
Annen rentekostnad		245 234	211 143
Sum finanskostnader		245 234	211 143
Netto finans		-245 234	-206 492
Ordinært resultat før skattekostnad		2 414 263	2 000 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 080	440 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 183	1 560 560
Årsresultat		1 883 183	1 560 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 183	1 560 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 747 980	1 175 460
Overføringer annen egenkapital		135 203	385 100
Sum overføringer og disponeringer		1 883 183	1 560 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 095 476	13 340 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	20 711
Sum varige driftsmidler		13 102 476	13 361 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			282 538
Sum finansielle anleggsmidler			282 538
Sum anleggsmidler		13 102 476	13 643 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 647	267 146
Andre kortsiktige fordringer		99 609	42 849
Sum fordringer		197 256	309 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 305	153 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 305	153 213
Sum omløpsmidler		1 022 561	463 208
SUM EIENDELER		14 125 037	14 107 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 706	563 503
Sum opptjent egenkapital		698 706	563 503
Sum egenkapital		728 706	593 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	661 810	623 757
Sum avsetninger for forpliktelser		661 810	623 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 222 220	10 988 888
Sum annen langsiktig gjeld		10 222 220	10 988 888
Sum langsiktig gjeld		10 884 030	11 612 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 526	326 249
Betalbar skatt	3	65	58
Kortsiktig konserngjeld	6	2 241 000	1 507 000
Annen kortsiktig gjeld		22 710	67 637
Sum kortsiktig gjeld		2 512 301	1 900 944
Sum gjeld		13 396 331	13 513 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 037	14 107 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659206

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 992 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 992 266
GRANÅSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 028	
Annen driftsinntekt		4 325 269	3 576 935
Sum inntekter		4 333 297	3 576 935
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 870	270 069
Annen driftskostnad	2	1 414 930	1 099 655
Sum kostnader		1 673 800	1 369 724
Driftsresultat		2 659 497	2 207 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 651
Sum finansinntekter			4 651
Annen rentekostnad		245 234	211 143
Sum finanskostnader		245 234	211 143
Netto finans		-245 234	-206 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 080	440 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 183	1 560 560
Årsresultat		1 883 183	1 560 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 183	1 560 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 747 980	1 175 460
Overføringer annen egenkapital		135 203	385 100
Sum overføringer og disponeringer		1 883 183	1 560 560



Organisasjonsnr: 917 992 266
GRANÅSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 095 476	13 340 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	20 711
Sum varige driftsmidler		13 102 476	13 361 346

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			282 538
Sum finansielle anleggsmidler			282 538

Sum anleggsmidler		13 102 476	13 643 884
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 647	267 146
Andre kortsiktige fordringer		99 609	42 849
Sum fordringer		197 256	309 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 305	153 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 305	153 213

Sum omløpsmidler		1 022 561	463 208
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 125 037	14 107 093
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		698 706	563 503
Sum opptjent egenkapital		698 706	563 503
Sum egenkapital		728 706	593 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	661 810	623 757
Sum avsetninger for forpliktelse		661 810	623 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 222 220	10 988 888
Sum annen langsiktig gjeld		10 222 220	10 988 888
Sum langsiktig gjeld		10 884 030	11 612 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 526	326 249
Betalbar skatt	3	65	58
Kortsiktig konserngjeld	6	2 241 000	1 507 000
Annen kortsiktig gjeld		22 710	67 637
Sum kortsiktig gjeld		2 512 301	1 900 944
Sum gjeld		13 396 331	13 513 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 037	14 107 093



Organisasjonsnr: 917 992 266
GRANÅSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

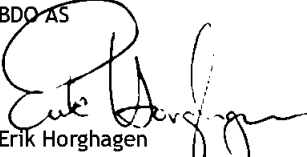
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juli 2022

BDO AS



Erik Horghagen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Granåsveien 9 AS**

Organisasjonsnr. 917 992 266

Penneo Dokumentnr: 1UF3Y-86NPI-FD6QL-QXALX-4M0E1-5Y1CS



Granåsveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 028	0
Annen driftsinntekt		4 325 269	3 576 935
Sum driftsinntekter		4 333 297	3 576 935
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 870	270 069
Annen driftskostnad	2	1 414 930	1 099 655
Sum driftskostnader		1 673 800	1 369 724
DRIFTSRESULTAT		2 659 497	2 207 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 651
Sum finansinntekter		0	4 651
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 234	211 143
Sum finanskostnader		245 234	211 143
NETTO FINANSPOSTER		(245 234)	(206 492)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 414 263	2 000 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	531 080	440 158
ORDINÆRT RESULTAT		1 883 183	1 560 560
ÅRSRESULTAT		1 883 183	1 560 560
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 747 980	1 175 460
Overføringer annen egenkapital		135 203	385 100
SUM OVERF. OG DISP.		1 883 183	1 560 560

Penneo Dokumentnr: 1UF3Y-86NPI-FD6QL-QKALX-4M0EF-5YICS



Granåsveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	13 095 476	13 340 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	20 711
Sum varige driftsmidler		13 102 476	13 361 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	282 538
Sum finansielle anleggsmidler		0	282 538
SUM ANLEGGSMIDLER		13 102 476	13 643 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 647	267 146
Andre kortsiktige fordringer		99 609	42 849
Sum fordringer		197 256	309 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 305	153 213
SUM OMLØPSMIDLER		1 022 561	463 208
SUM EIENDELER		14 125 037	14 107 093

Penneo Dokumentnr: 1UJ3Y-86NPI-FD6QL-QKALX-4M0E1-5Y1CS



Granåsveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 706	563 503
Sum opptjent egenkapital		698 706	563 503
SUM EGENKAPITAL		728 706	593 503
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	661 810	623 757
Sum avsetning for forpliktelser		661 810	623 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 222 220	10 988 888
Sum annen langsiktig gjeld		10 222 220	10 988 888
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 884 030	11 612 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248 526	326 249
Betalbar skatt	3	65	58
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 241 000	1 507 000
Annen kortsiktig gjeld		22 710	67 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 512 301	1 900 944
SUM GJELD		13 396 331	13 513 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 037	14 107 093

Trondheim, den 28. juni 2022

Anette Ervig
Styremedlem

Anders Ervig
Styrets leder/daglig leder

Monica Ervig Kjendalen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1UF3Y-86NPI-FD6QL-QKALX-4M0EF-5YICS



Granåsveien 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennneo Dokumentnr: 1UF3Y-86NPI-FD6QL-QKALX-4M0EF-5Y1CS



Granåsveien 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 302 346	68 382	14 370 728
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 302 346	68 382	14 370 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	961 712	47 670	1 009 382
+ Ordinære avskrivninger	245 159	13 711	258 870
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 206 871	61 382	1 268 252
Balanseført verdi pr 31/12	13 095 475	7 001	13 102 476
Prosentsats for ord.avskr	1-5	20-20	

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26 150.

Penneo Dokumentnøkkel: 1UF3Y-86NPI-FD6QL-QKALX-4M0EF-5YICS



Granåsveien 9 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	2 414 263	2 000 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(172 967)	(493 457)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 241 296	1 507 261
Avgitt konsernbidrag	2 241 000	1 507 000
Inntekt	296	261

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	65	58
For mye avsatt tidligere	(58)	0
Endring i utsatt skatt	38 053	108 560
Effekt av skatt på konsernbidrag	493 020	331 540
Skattekostnad ordinært resultat	531 080	440 158

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	3 028 230	0	2 855 263
Utestående fordringer	20 000	0	20 000	0
Sum	20 000	3 028 230	20 000	2 855 263
Netto midlertidige forskjeller	0	3 008 230	0	2 835 263
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	661 810	0	623 757
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	661 810	0	623 757

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 222 220	10 988 888
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 095 476	13 340 635

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eiendommen for lån i morselskapet Erco Invest AS.



Granåsveien 9 AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS ¹	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Note 6 - Nærstående parter

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Penneo Dokumentnr: 1UF3Y-86NPI-FD6QL-QKALX-4M0E1-5Y1CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-06-28 12:23:26 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-06-28 12:23:26 UTC



Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-28 18:37:25 UTC



Monica Ervig Kjendalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144178

IP: 172.56.xxx.xxx

2022-06-30 02:10:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 1UF3Y-86NPI-FD6QL-QKALX-4M0E1-5Y1CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>