



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDETOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tærudåsen 82  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Tærud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 577	44 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 577</b>	<b>44 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 577</b>	<b>-44 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 571	-44 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	608 252	555 127
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>608 252</b>	<b>555 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 097	2 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 097</b>	<b>2 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 349</b>	<b>557 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 349</b>	<b>557 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-114 247	-105 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 247</b>	<b>-105 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 753</b>	<b>544 324</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 471	10 500
Annen kortsiktig gjeld		71 125	2 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 596</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 596</b>	<b>13 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 349</b>	<b>557 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDETOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tærudåsen 82  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Tærud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 381 817  
LINDETOPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 577	44 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 577</b>	<b>44 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 577</b>	<b>-44 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 571	-44 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>





Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 471	10 500
Annen kortsiktig gjeld	71 125	2 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 596</b>	<b>13 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 596</b>	<b>13 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>612 349</b>	<b>557 449</b>



Organisasjonsnr: 919 381 817  
LINDETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Lindetoppen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 381 817



## RESULTATREGNSKAP

### LINDETOPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 577	44 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 577</b>	<b>44 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 577</b>	<b>-44 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>25</b>
Resultat før skattekostnad		-8 571	-44 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 571	44 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 571</b>	<b>-44 288</b>



### BALANSE

#### LINDETOPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	608 252	555 127
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>608 252</b>	<b>555 127</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 097	2 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 349</b>	<b>557 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>612 349</b>	<b>557 449</b>



## BALANSE

### LINDETOPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		650 000	650 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>650 000</strong>	<strong>650 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-114 247	-105 676
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-114 247</strong>	<strong>-105 676</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>535 753</strong>	<strong>544 324</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 471	10 500
Annen kortsiktig gjeld		71 125	2 625
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>76 596</strong>	<strong>13 125</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>76 596</strong>	<strong>13 125</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>612 349</strong>	<strong>557 449</strong>

Råholt, 07.05.2025  
Styret i Lindetoppen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Petter Ivar Tærud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lindetoppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fordringer

**2024**

Foretaket har forskuddsbetalte kostnader på kr. 608 252,-. Dette er kostnader til tomteutvikling som skal kostnadsføres sammen med tilhørende, fremtidige inntekter.