



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meieriveien 9  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	320
Avskrivning på varige driftsmidler	5	23 410	17 470
Annen driftskostnad		36 059	23 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 469</b>	<b>41 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 469	-37 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	42 337	65 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 337</b>	<b>65 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 337</b>	<b>65 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 464</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 916	95 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 916</b>	<b>95 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 380</b>	<b>95 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 717</b>	<b>161 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		129 990	129 990
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 990</b>	<b>124 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 250	83 211



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-148 250	-83 211
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 260</b>	<b>41 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 977	34 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 977</b>	<b>34 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 977</b>	<b>119 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 717</b>	<b>161 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meieriveien 9  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 921 192 843  
VÆRING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	320
Avskrivning på varige driftsmidler	5	23 410	17 470
Annen driftskostnad		36 059	23 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 469</b>	<b>41 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 469	-37 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 469</b>	<b>-37 459</b>



Organisasjonsnr: 921 192 843  
VÆRING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 5 42 337 65 747  
Sum varige driftsmidler 42 337 65 747

Sum anleggsmidler 42 337 65 747

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 464 0  
Sum fordringer 1 464 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 66 916 95 380  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 66 916 95 380

Sum omløpsmidler 68 380 95 380

SUM EIENDELER 110 717 161 127

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital) 129 990 129 990  
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 129 990 124 420

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 148 250 83 211  
Sum opptjent egenkapital -148 250 -83 211

Sum egenkapital -18 260 41 209

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	43 977	34 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 977</b>	<b>34 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 977</b>	<b>119 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 717</b>	<b>161 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 192 843  
VÆRING EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Det kommer også leieinntekter i 2023.

### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117050.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74713.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42337.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

