



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 017 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORTENSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	593 040	556 176
Sum inntekter		593 040	556 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	1 022	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	397 863	435 212
Sum kostnader		406 873	466 020
Driftsresultat		186 167	90 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	2 451
Sum finansinntekter		752	2 451
Annen rentekostnad		34 521	42 799
Sum finanskostnader		34 521	42 799
Netto finans		33 769	40 348
Ordinært resultat før skattekostnad		152 399	49 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 399	49 809
Årsresultat		152 398	49 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 398	49 808
Sum overføringer og disponeringer		152 398	49 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 744 023	2 744 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	60 306	0
Sum varige driftsmidler		2 804 329	2 744 023
Sum anleggsmidler		2 804 329	2 744 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 234	8 125
Andre fordringer		135 983	109 266
Sum fordringer		144 217	117 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 973	270 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 973	270 238
Sum omløpsmidler		503 190	387 628
SUM EIENDELER		3 307 520	3 131 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 522 491	1 370 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 521 291	1 368 893
Sum egenkapital	16	1 522 491	1 370 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 475 862	1 552 526
Øvrig langsiktig gjeld		87 511	87 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 563 373	1 640 037
Sum langsiktig gjeld		1 563 373	1 640 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 661	109 266
Annen kortsiktig gjeld	14	8 994	12 256
Sum kortsiktig gjeld		221 655	121 521
Sum gjeld		1 785 028	1 761 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 520	3 131 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 563 373	1 640 037



Årsregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	266 107	292 962
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	152 398	49 808
Tilbakeføring av avskrivning	1 022	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-61 328	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 664	-76 664
B. Årets endring disponible midler	15 428	-26 856
C. Disponible midler	281 535	266 107
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	503 190	387 628
Kortsiktig gjeld	-221 655	-121 521
C. Disponible midler	281 535	266 107

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	593 040	556 176	601 761	608 017
Sum leieinntekt		593 040	556 176	601 761	608 017
Annen inntekt					
Sum inntekt		593 040	556 176	601 761	608 017
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	987	3 807	2 397	2 397
Styrehonorar	2	7 000	27 000	17 000	17 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	1 022	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 987	12 231	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	4	29 810	29 076	16 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	135 281	129 583	132 000	138 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	8 125	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 169	3 239	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	43 299	95 866	122 000	122 000
Revisjonshonorar	9	4 240	3 741	3 300	4 000
Forretningsførerhonorar		37 947	36 840	38 000	39 000
Andre honorar	10	750	1 050	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	648	0	0
TV/bredbånd		67 249	61 249	62 000	70 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		418	138	0	0
Kontingent og gaver		3 913	4 911	4 300	4 300
Forsikring		48 619	45 038	49 100	51 600
Andre kostnader	11	1 056	11 602	16 000	16 000
Sum kostnad		406 873	466 020	479 097	497 297
Driftsresultat		186 167	90 157	122 664	110 720
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		752	2 451	0	0
Rentekostnad		34 521	42 799	46 000	27 000
Netto finansposter		33 769	40 348	46 000	27 000
Årsresultat		152 398	49 808	76 664	83 720
Overført til/fra annen egenkapital		152 398	49 808	0	0
SUM OVERFØRINGER		152 398	49 808	0	0



Balanse 2020 Hortenskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	180 728	180 728
Bygninger	12	2 563 295	2 563 295
Andre driftsmidler	12	60 306	0
Sum anleggsmidler		2 804 329	2 744 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 234	8 125
Forskuddsbetalte kostnader		135 983	109 266
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		358 973	270 238
Sum omløpsmidler		503 190	387 628
SUM EIENDELER		3 307 520	3 131 651



Balanse 2020 Hortenskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 521 291	1 368 893
Sum opptjent egenkapital		1 521 291	1 368 893
Sum egenkapital	16	1 522 491	1 370 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 475 862	1 552 526
Borettsinnskudd		87 511	87 511
Sum langsiktig gjeld		1 563 373	1 640 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 661	109 266
Påløpne renter		149	255
Annen kortsiktig gjeld	14	8 845	12 001
Sum kortsiktig gjeld		221 655	121 521
Sum gjeld		1 785 028	1 761 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 520	3 131 651
Pantstillelser	15	1 563 373	1 640 037
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Espen Brinck-Johnsen
Styreleder

Rannveig Lundekvam
Styremedlem

Torveig Reiten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	467 424	426 816
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	113 904	117 648
3618 Leietillegg strøm	1 920	1 920
3690 Forsikring tilbygg	9 792	9 792
Sum	593 040	556 176

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	987	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	27 000
Sum	7 987	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 987	12 231
Sum	13 987	12 231

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	21 602	14 238
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 260	11 200
6392 Containerleie/tømming	2 948	3 639
Sum	29 810	29 076

Konto 6362 gjelder i hovedsak kostnad til gnagersikring.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	135 281	129 583
Sum	135 281	129 583



Noter årsregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 999	289
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 170	2 950
Sum	3 169	3 239

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	1 491	0
6603 Vedlikehold elektro	4 794	90 679
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 534
6620 Vedlikehold utstyr	90	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 426
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 501	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	14 424	227
Sum	43 299	95 866

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 240	3 741
Sum	4 240	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	1 050
Sum	750	1 050

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	10 534
7770 Betalingskostnader	935	941
7773 Omkostninger innkreving	121	127
Sum	1 056	11 602

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 728	2 563 295	0
Årets tilgang :	0	0	61 328
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 728	2 563 295	61 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 022
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 728	2 563 295	60 306
Årets avskrivninger :	0	0	1 022
Anskaffelsesår :	2008	1953	2020
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 877 kvm. G.nr 124, b.nr 10 og utgjør 18% av byggets verdi. Med tillegg av tomt fra 2008 med verdi kr 180 728,-.



Noter årsregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12117834768
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 552 526
Avdrag i perioden:	76 664
Lånesaldo 31.12:	1 475 862
Saldo 5 år frem i tid:	1 092 542

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117834768	12	122 989	1 475 868

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	631	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 214	12 001
Sum	8 845	12 001

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 475 862
Innskuddskapital	87 511
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 563 373
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 744 023

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 59.329,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 28.182,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hortenskogen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 368 893	152 398	1 521 291
Sum opptjent egenkapital	1 368 893	152 398	1 521 291
Sum egenkapital	1 370 093	152 398	1 522 491



Resultat og balanse med noter for Hortenskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hortenskogen Borettslag

Styreleder	Jørn Espen Brinck-Johnsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Rannveig Lundekvam (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Torveig Reiten (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hortenskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hortenskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hortenskogen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 4. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor