



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 606 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGTUN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjuveengveien 12
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 940 294 | |
| Annen driftsinntekt | | | 47 800 |
| Sum inntekter | | 940 294 | 47 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 332 061 | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 480 413 | 7 029 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 4 200 | 16 300 |
| Annen driftskostnad | 5 | 163 200 | 30 496 |
| Sum kostnader | | 979 874 | 53 825 |
| Driftsresultat | | -39 580 | -6 025 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Sum finansinntekter | | | 9 |
| Annen rentekostnad | | 141 | 94 |
| Sum finanskostnader | | 141 | 94 |
| Netto finans | | -141 | -85 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | -39 721 | -6 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -39 721 | -6 110 |
| Årsresultat | | -39 721 | -6 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -39 721 | -6 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 721 | -6 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 7 400 | 11 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 400 | 11 600 |
| Sum anleggsmidler | | 7 400 | 11 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 967 | |
| Andre fordringer | 4 | 1 190 | 2 460 |
| Sum fordringer | | 26 157 | 2 460 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 377 121 | 85 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 377 121 | 85 323 |
| Sum omløpsmidler | | 403 278 | 87 783 |
| SUM EIENDELER | | 410 678 | 99 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8, 9 | 565 670 | 525 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -565 670 | -525 949 |
| Sum egenkapital | 9, 12 | -465 670 | -425 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 086 | 799 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 153 961 | 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 681 301 | 523 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 348 | 525 332 |
| Sum gjeld | | 876 348 | 525 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 410 678 | 99 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154593

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 606 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGTUN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjuveengveien 12
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 606 882
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 940 294 | |
| Annen driftsinntekt | | | 47 800 |
| Sum inntekter | | 940 294 | 47 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 332 061 | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 480 413 | 7 029 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 4 200 | 16 300 |
| Annen driftskostnad | 5 | 163 200 | 30 496 |
| Sum kostnader | | 979 874 | 53 825 |
| Driftsresultat | | -39 580 | -6 025 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Sum finansinntekter | | | 9 |
| Annen rentekostnad | | 141 | 94 |
| Sum finanskostnader | | 141 | 94 |
| Netto finans | | -141 | -85 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | -39 721 | -6 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -39 721 | -6 110 |
| Årsresultat | | -39 721 | -6 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -39 721 | -6 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 721 | -6 110 |



Organisasjonsnr: 986 606 882
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 6 | 7 400 | 11 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 400 | 11 600 |
| Sum anleggsmidler | | 7 400 | 11 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 24 967 | |
| Andre fordringer | | | |
| | 4 | 1 190 | 2 460 |
| Sum fordringer | | 26 157 | 2 460 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 377 121 | 85 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 377 121 | 85 323 |
| Sum omløpsmidler | | 403 278 | 87 783 |
| SUM EIENDELER | | 410 678 | 99 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | | |
| | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 8, 9 | 565 670 | 525 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | -565 670 | -525 949 |
| Sum egenkapital | 9, 12 | -465 670 | -425 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 086 | 799 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 153 961 | 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 681 301 | 523 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 348 | 525 332 |
| Sum gjeld | | 876 348 | 525 332 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 410 678 | 99 383 |



Organisasjonsnr: 986 606 882
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 421046.00 | 4392.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59367.00 | 824.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1813.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 480413.00 | 7029.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|--------------|
| Lønn | 421 046 | 4 392 |
| Arbeidsgiveravgift | 59 367 | 824 |
| Andre ytelser | | 1 813 |
| Sum | 480 413 | 7 029 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløse inventar o.l |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 37 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 37 000 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (25 400) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (29 600) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 7 400 |
| Årets avskrivninger | (4 200) |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 % |

Note 7 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (39 721) | (6 110) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 13 384 | (20 020) |
| Årets skattegrunnlag | (26 337) | (26 130) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler | 57 520 | 44 136 | 13 384 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 471 548) | (1 497 885) | 26 337 |
| Netto forskjeller | (1 414 028) | (1 453 749) | 39 721 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 414 028 | 1 453 749 | (39 721) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 319 825

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | (525 949) | (425 949) |
| Årets resultat | | (39 721) | (39 721) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | (565 670) | (465 670) |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Asbjørn, Olafsen (Daglig leder, Styreleder) | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 11 - Fordringer og gjeld

| Spesifikasjon | 2021 |
|----------------|----------------|
| Gjeld til eier | 590.876 |

Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift. Hele selskapets aksjekapital er tapt. Alle betalingsforpliktelser blir holdt løpende ajour ved at selskapets eier har lånt inn penger som langt overstiger den tapte aksjekapitalen. Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.