



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsveien 19B
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 215	1 395 814
Sum inntekter		1 446 215	1 395 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 923	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 672	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	892 922	1 498 990
Sum kostnader		959 517	1 565 584
Driftsresultat		486 698	-169 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 996	2 024
Sum finansinntekter		12 996	2 024
Annen rentekostnad		276 374	181 804
Sum finanskostnader		276 374	181 804
Netto finans		-263 378	-179 781
Ordinært resultat før skattekostnad		223 320	-349 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 320	-349 551
Årsresultat		223 320	-349 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	9	330 271	356 943
Sum varige driftsmidler		23 469 271	23 495 943
Sum anleggsmidler		23 469 271	23 495 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	114 519
Sum fordringer		0	114 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 125 153	1 129 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 153	1 129 205
Sum omløpsmidler		1 125 153	1 243 724
SUM EIENDELER		24 594 425	24 739 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-398 345	-621 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-398 345	-621 665
Sum egenkapital	12	-288 345	-511 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 949 010	11 215 418
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 883 400	13 883 400
Sum annen langsiktig gjeld		24 832 410	25 098 818
Sum langsiktig gjeld		24 832 410	25 098 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 295	144 255
Annen kortsiktig gjeld		20 066	8 259
Sum kortsiktig gjeld		50 361	152 514
Sum gjeld		24 882 770	25 251 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 594 425	24 739 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 832 410	25 098 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360270

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsveien 19B
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 215	1 395 814
Sum inntekter		1 446 215	1 395 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 923	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 672	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	892 922	1 498 990
Sum kostnader		959 517	1 565 584
Driftsresultat		486 698	-169 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 996	2 024
Sum finansinntekter		12 996	2 024
Annen rentekostnad		276 374	181 804
Sum finanskostnader		276 374	181 804
Netto finans		-263 378	-179 781
Ordinært resultat før skattekostnad		223 320	-349 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 320	-349 551
Årsresultat		223 320	-349 551



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg			
	9	330 271	356 943
Sum varige driftsmidler			
		23 469 271	23 495 943
Sum anleggsmidler			
		23 469 271	23 495 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		0	114 519
Sum fordringer			
		0	114 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 125 153	1 129 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 125 153	1 129 205
Sum omløpsmidler			
		1 125 153	1 243 724
SUM EIENDELER			
		24 594 425	24 739 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital			
		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-398 345	-621 665
Sum opptjent egenkapital			
		-398 345	-621 665
Sum egenkapital			
	12	-288 345	-511 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	10 949 010	11 215 418



Øvrig langsiktig gjeld	14	13 883 400	13 883 400
Sum annen langsiktig gjeld		24 832 410	25 098 818
Sum langsiktig gjeld		24 832 410	25 098 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 295	144 255
Annen kortsiktig gjeld		20 066	8 259
Sum kortsiktig gjeld		50 361	152 514
Sum gjeld		24 882 770	25 251 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 594 425	24 739 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	24 832 410	25 098 818



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 213 Hokåsén Øst borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		902 928	902 928	902 928	957 104
Innkrevde renter/avdrag		543 287	492 886	530 563	701 000
SUM INNTEKTER		1 446 215	1 395 814	1 433 491	1 658 104
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 923	2 923	2 923	2 923
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent	3	7 700	7 700	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	6 625	6 155	6 400	7 100
Andre honorarer		3 813	8 804	0	0
Forretningsførerhonorar		75 793	72 807	75 800	78 100
Tilleggskontrakter via Nobl	5	34 235	25 876	34 475	35 400
Løpende kontrakter	6	292 904	290 171	296 900	307 450
Andre innleide tjenester		0	5 344	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	81 659	744 320	235 000	145 000
Forsikring		114 519	104 110	114 600	126 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		261 230	225 442	234 200	268 500
Andre driftsutgifter	8	14 444	8 261	16 500	11 800
Avskrivning driftsmidler	9	26 672	26 672	4 847	4 847
SUM KOSTNADER		959 517	1 565 584	1 066 345	1 031 820
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		486 698	-169 770	367 146	626 284
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 996	2 024	3 000	6 000
Rentekostnader		276 374	181 804	232 470	493 371
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-263 378	-179 781	-229 470	-487 371
ÅRSRESULTAT		223 320	-349 551	137 676	138 913

Hokåsén Øst borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	213 Hukkåsen Øst borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	23 139 000	23 139 000	
Andre driftsmidler	9	330 271	356 943	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		23 469 271	23 495 943	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		0	114 519	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	1 125 153	1 129 205	
Sum omløpsmidler		1 125 153	1 243 724	
SUM EIENDELER		24 594 425	24 739 667	

Hukkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	213 Hokåsén Øst borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		110 000	110 000	
Annen egenkapital		-398 345	-621 665	
Sum egenkapital	12	-288 345	-511 665	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	10 949 010	11 215 418	
Borettsinnskudd	14	13 883 400	13 883 400	
Sum langsiktig gjeld		24 832 410	25 098 818	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 792	7 282	
Leverandørgjeld		30 295	144 255	
Påløpne renter		2 274	977	
Sum kortsiktig gjeld		50 361	152 514	
Sum gjeld		24 882 770	25 251 332	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	24 832 410	25 098 818	

Sted: _____, dato: _____

Magnus Søreng
Styreleder

Vibeke Eriksdatter
Styremedlem

Anny Beatrice Laumann
Styremedlem

Hokåsén Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 091 210	1 725 175
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	223 320	-349 551
Tilbakeføring avskrivninger	26 672	26 672
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-266 409	-311 086
B. Årets endringer disponible midler	-16 417	-633 965
C. Disponible midler UB	1 074 793	1 091 210
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 125 153	1 243 724
- Kortsiktig gjeld	-50 361	-152 514
Disponible midler	1 074 793	1 091 210

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 923	2 923
Sum	2 923	2 923

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	37 000	37 000
Sum	37 000	37 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 11.05.2021 - 08.04.2022.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 700	7 700
Sum	7 700	7 700

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 625	6 155
Sum	6 625	6 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	34 235	25 876
Sum	34 235	25 876

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	111 138	108 405
6640 Periodisk vedlikehold	5 150	5 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	176 616	176 616
Sum	292 904	290 171

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	5 040	9 210
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 879	734 752
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	358
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 741	0
Sum	81 659	744 320

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	78	2 164
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	726	53
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	46	3 135
7720 Generalforsamling	2 878	2 189
7740 Øredifferanser	7	-1
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	704	0
8126 Gebyr	0	721
Sum	14 444	8 261

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	342 753	24 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	342 753	24 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 390	85 688	19 387
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 360	257 065	4 847
Årets avskrivninger :	4 687	17 138	4 847
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018
Antatt levetid i år :	20	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2010	
Kostpris 2010	23 139 000
Bokført verdi pr. 01.01.	23 139 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 139 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 125 153	1 124 281
1966 FINANSKONTO	0	4 924
Sum	1 125 153	1 129 205

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-621 665	-272 115
Årets resultat	223 320	-349 551
Egenkapital 31.12	-288 345	-511 665

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning - vedlikehold

Lånenummer:

12139430342

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

3.79 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin
1,25 %

Beregnet innfridd:

30.04.2050

Opprinnelig lånebeløp:

11 815 802

Lånesaldo 01.01:

11 215 418

Avdrag i perioden:

266 409

Lånesaldo 31.12:

10 949 010

Saldo 5 år frem i tid:

9 729 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	549 367	549 367
	1	547 237	547 237
	1	545 108	545 108
	2	540 850	1 081 700
	1	536 591	536 591
	1	534 462	534 462
	2	506 780	1 013 560
	2	502 522	1 005 044
	3	489 746	1 469 238
	1	485 487	485 487
	1	459 935	459 935
	3	455 676	1 367 028
	3	451 417	1 354 251

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 729 444,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	13 883 400
Sum	13 883 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 832 410,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 23 139 000,-.

Hokkåsen Øst borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Øst borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hokkåsen Øst borettslag

Styreleder	Magnus Søreng (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Vibeke Eriksdatter (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anny Beatrice Laumann (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Øst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Øst Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EPET6-VGSJJ-2SUYO-D8EFG-83VPU-ME3H7



Uavhengig revisors beretning - Hakkåsen Øst Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: EPET6-VGSJJ-2SUYO-D8EFG-83VFU-ME3H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 14:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPET6-VGSJJ-25UYO-D8EFG-83VFU-ME3H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>