



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Somaveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 610	325 080
Sum inntekter		382 610	325 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	280 586	475 267
Sum kostnader		280 586	475 267
Driftsresultat		102 024	-150 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 542	195
Netto finans		-2 542	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		102 024	-150 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 024	-150 187
Årsresultat	3	104 566	-149 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 578	129 144
Sum fordringer		144 578	129 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 713	164 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 713	164 940
Sum omløpsmidler		395 291	294 084
SUM EIENDELER		395 291	294 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 619	231 053
Sum opptjent egenkapital		335 619	231 053
Sum egenkapital	4	335 619	231 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		56 445	53 056
Annen kortsiktig gjeld		3 226	9 976
Sum kortsiktig gjeld		59 672	63 032
Sum gjeld		59 672	63 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 291	294 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452901

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 610	325 080
Sum inntekter		382 610	325 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	280 586	475 267
Sum kostnader		280 586	475 267
Driftsresultat		102 024	-150 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 542	195
Netto finans		-2 542	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		102 024	-150 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 024	-150 187
Årsresultat	3	104 566	-149 992



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 578	129 144
Sum fordringer		144 578	129 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 713	164 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 713	164 940
Sum omløpsmidler		395 291	294 084
SUM EIENDELER		395 291	294 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 619	231 053
Sum opptjent egenkapital		335 619	231 053
Sum egenkapital	4	335 619	231 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 445	53 056
Annen kortsiktig gjeld		3 226	9 976
Sum kortsiktig gjeld		59 672	63 032
Sum gjeld		59 672	63 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 291	294 084



Organisasjonsnr: 984 396 929
SAMEIET FJELLBERGVEIEN 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		298 992	325 080	318 192
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		72 768	0	80 400
Tilskudd	1	10 850	0	0
Sum inntekter		382 610	325 080	398 592
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		35 004	35 003	36 300
Tilleggstjenester forretningsfører		13 840	25 700	14 000
Drift og vedlikehold	2	81 229	254 244	135 600
TV og/eller internett		79 177	70 859	80 400
Forsikringer		51 804	48 876	55 300
Energi/strøm		13 096	11 828	13 000
Administrasjonskostnader		6 436	28 757	5 700
Sum kostnader		280 586	475 267	340 300
Driftsresultat		102 024	-150 187	58 292
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 542	195	500
Netto finanskostnader		-2 542	-195	-500
Resultat	3	104 566	-149 992	58 792

Årsregnskap



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		144 578	127 141
Andre fordringer		0	2 003
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		250 713	164 940
Sum omløpsmidler		395 291	294 084
SUM EIENDELER		395 291	294 084

Balanse 2022



1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		335 619	231 053
Sum egenkapital	4	335 619	231 053
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 986	0
Leverandørgjeld		56 445	53 056
Annen kortsiktig gjeld		1 240	9 976
Sum kortsiktig gjeld		59 672	63 032
Sum gjeld		59 672	63 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 291	294 084

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Madsen
Styreleder

Monica Helgesen
Styremedlem

Vegard Hop
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tilskudd fra Husbanken	10 850	0



Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 786	218 185
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	647	1 731
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 258	2 103
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 738	32 225
6900 Elektronisk kommunikasjon	800	0
Sum	81 229	254 244

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	104 566	-149 992
Endring disponible midler	104 566	-149 992
Omløpsmidler	395 291	294 084
Kortsiktig gjeld	59 672	63 032
Disponible midler	335 619	231 053

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	335 619	104 566	231 053
Sum Egenkapital	335 619	104 566	231 053

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1844 Sameiet Fjellbergveien 9/11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellbergveien 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellbergveien 9/11

Styreleder	Hilde Madsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Vegard Hop (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Monica Helgesen (sign.)	29.03.2023

