



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Emanuel Johansen
Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 615	40 500
Sum inntekter		46 615	40 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 902	0
Annen driftskostnad	2	114 237	233 829
Sum kostnader		151 139	233 829
Driftsresultat		-104 524	-193 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 360 000	1 680 000
Annen renteinntekt		311	227
Annen finansinntekt		0	202 326
Sum finansinntekter		3 360 311	1 882 553
Annen rentekostnad		2 551 949	975 113
Annen finanskostnad		121 532	113 492
Sum finanskostnader		2 673 482	1 088 605
Netto finans		686 829	793 948
Resultat før skattekostnad	3, 4	582 305	600 619
Årsresultat		582 305	600 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		548 854	600 619
Annen egenkapital		33 451	0
Sum overføringer og disponeringer		582 305	600 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 601 000	3 637 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 600	0
Sum varige driftsmidler		3 650 600	3 637 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 489 796	24 489 796
Sum finansielle anleggsmidler		24 489 796	24 489 796
Sum anleggsmidler		28 140 396	28 127 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	806 373	1 680 000
Sum fordringer		806 373	1 680 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 103	144 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 103	144 647
Sum omløpsmidler		836 476	1 824 647
SUM EIENDELER		28 976 872	29 951 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 451	0
Udekket tap	8	0	548 854
Sum opptjent egenkapital		33 451	-548 854
Sum egenkapital		133 451	-448 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 810 708	27 705 428
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 891 710
Sum annen langsiktig gjeld		28 810 708	29 597 138
Sum langsiktig gjeld		28 810 708	29 597 138
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 713	803 649
Sum kortsiktig gjeld		32 713	803 649
Sum gjeld		28 843 421	30 400 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 976 872	29 951 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542348

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 079 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCELSUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Emanuel Johansen
Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 615	40 500
Sum inntekter		46 615	40 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 902	0
Annen driftskostnad	2	114 237	233 829
Sum kostnader		151 139	233 829
Driftsresultat		-104 524	-193 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 360 000	1 680 000
Annen renteinntekt		311	227
Annen finansinntekt		0	202 326
Sum finansinntekter		3 360 311	1 882 553
Annen rentekostnad		2 551 949	975 113
Annen finanskostnad		121 532	113 492
Sum finanskostnader		2 673 482	1 088 605
Netto finans		686 829	793 948
Resultat før skattekostnad 3, 4		582 305	600 619
Årsresultat		582 305	600 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		548 854	600 619
Annen egenkapital		33 451	0
Sum overføringer og disponeringer		582 305	600 619



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 601 000	3 637 490
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 600	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		3 650 600	3 637 490
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 489 796	24 489 796
------------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		24 489 796	24 489 796
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		28 140 396	28 127 286
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	806 373	1 680 000
------------------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		806 373	1 680 000
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 103	144 647
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 103	144 647
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		836 476	1 824 647
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		28 976 872	29 951 933
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 451	0
Udekket tap	8	0	548 854
Sum opptjent egenkapital		33 451	-548 854
Sum egenkapital		133 451	-448 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 810 708	27 705 428
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 891 710
Sum annen langsiktig gjeld		28 810 708	29 597 138
Sum langsiktig gjeld		28 810 708	29 597 138
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 713	803 649
Sum kortsiktig gjeld		32 713	803 649
Sum gjeld		28 843 421	30 400 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 976 872	29 951 933



Organisasjonsnr: 991 079 734
EXCELSUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
EXCELSUS EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Excelsus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 582 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 596 373 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Hamar, 21.juni 2024
Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor



EXCELSUS EIENDOM AS
991 079 734

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		46 615	40 500
Sum driftsinntekter		46 615	40 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 902	0
Annen driftskostnad	2	-114 237	-233 829
Sum driftskostnader		-151 139	-233 829
Driftsresultat		-104 524	-193 329
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 360 000	1 680 000
Annen renteinntekt		311	227
Annen finansinntekt		0	202 326
Sum finansinntekter		3 360 311	1 882 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 551 949	-975 113
Annen finanskostnad		-121 532	-113 492
Sum finanskostnader		-2 673 482	-1 088 605
Netto finans		686 829	793 948
Resultat før skattekostnad	3, 4	582 305	600 619
Årsresultat		582 305	600 619
Overføringer			
Annen egenkapital		33 451	0
Udekket tap		548 854	600 619
Sum overføringer		582 305	600 619



EXCELSUS EIENDOM AS
991 079 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 601 000	3 637 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 600	0
Sum varige driftsmidler		3 650 600	3 637 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 489 796	24 489 796
Sum finansielle anleggsmidler		24 489 796	24 489 796
Sum anleggsmidler		28 140 396	28 127 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	806 373	1 680 000
Sum fordringer		806 373	1 680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 103	144 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 103	144 647
Sum omløpsmidler		836 476	1 824 647
SUM EIENDELER		28 976 872	29 951 933



EXCELSUS EIENDOM AS
991 079 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 451	0
Udekket tap	8	0	-548 854
Sum opptjent egenkapital		33 451	-548 854
Sum egenkapital		133 451	-448 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 810 708	27 705 428
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 891 710
Sum annen langsiktig gjeld		28 810 708	29 597 138
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 713	803 649
Sum kortsiktig gjeld		32 713	803 649
Sum gjeld		28 843 421	30 400 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 976 872	29 951 933

Ullensaker, 20.06.2024

Ståle Emanuel Johansen
styrets leder / daglig leder



EXCELSUS EIENDOM AS
991 079 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 637 490	3 637 490
Tilgang i året	50 012	0	50 012
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 012	3 637 490	3 687 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-412	-36 490	-36 902
Balanseført verdi pr 31.12	49 600	3 601 000	3 650 600
Årets av- og nedskrivninger	412	36 490	36 902
Økonomisk levetid	30	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



EXCELSUS EIENDOM AS
991 079 734

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er investert i en fritidseiendom i Spania. Eiendommen avskrives ikke skattemessig i tråd med gjeldende lover og regler.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	582 305	600 619
Permanente forskjeller	-3 240 194	-1 819 396
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 902	0
Skattepliktig inntekt	-2 620 987	-1 218 777

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-36 902	36 902
Fremførbart underskudd	-2 377 691	-4 998 678	2 620 987
Netto forskjeller	-2 377 691	-5 035 580	2 657 889
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 377 691	5 035 580	-2 657 889
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Firma	Ansktids-Forretnings- punkt	kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Holding AS	2022	Hamar	48 %	2 283 996	13 433 150

Note 6 - Andre fordringer

Inkludert i beløpet er fordring på aksjonær kr 596 373. Lånet er utbyttebeskattet og vil avregnes mot fremtidige utbytter.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	333,333333	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ståle Johansen	300	100,00	Ordinære



EXCELSUS EIENDOM AS
991 079 734

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-548 854	-448 854
Årsresultat	0	33 451	548 854	582 305
Egenkapital 31.12.2023	100 000	33 451	0	133 451

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet stort 27,08 mill er innfridd i sin helhet i 2024.