



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverlands gate 14
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hoem Wassether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 181	312 000
Sum inntekter		661 181	312 000
Kostnader			
Varekostnad		1 678	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 240	207 240
Annen driftskostnad	3	160 905	197 332
Sum kostnader		369 823	404 572
Driftsresultat		291 358	-92 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		364 146	189 518
Annen finanskostnad		0	22 602
Sum finanskostnader		364 146	212 120
Netto finans		-364 111	-212 120
Resultat før skattekostnad		-72 753	-304 693
Skattekostnad	4, 5	6 922	0
Årsresultat		-79 675	-304 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-79 675	-304 693
Sum overføringer og disponeringer		-79 675	-304 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 802 717	6 009 957
Sum varige driftsmidler		5 802 717	6 009 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 802 717	6 009 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 216	0
Andre kortsiktige fordringer		18 858	2 419
Konsernfordringer	8	10 000	0
Sum fordringer		56 074	2 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 054	28 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 054	28 461
Sum omløpsmidler		105 128	30 880
SUM EIENDELER		5 907 845	6 040 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	389 938	310 263
Sum opptjent egenkapital		-389 938	-310 263
Sum egenkapital		-365 508	-285 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	4 136 319	4 186 669
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 119 290	2 066 775
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 609	6 253 444
Sum langsiktig gjeld		6 255 609	6 253 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	2 790
Betalbar skatt	5	6 922	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		5 674	53 436
Sum kortsiktig gjeld		17 744	73 226
Sum gjeld		6 273 353	6 326 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 845	6 040 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370138

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverlands gate 14
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hoem Wassether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 773 212
WASSETH ER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 181	312 000
Sum inntekter		661 181	312 000
Kostnader			
Varekostnad		1 678	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 240	207 240
Annen driftskostnad	3	160 905	197 332
Sum kostnader		369 823	404 572
Driftsresultat		291 358	-92 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		364 146	189 518
Annen finanskostnad		0	22 602
Sum finanskostnader		364 146	212 120
Netto finans		-364 111	-212 120
Resultat før skattekostnad		-72 753	-304 693
Skattekostnad	4, 5	6 922	0
Årsresultat		-79 675	-304 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-79 675	-304 693
Sum overføringer og disponeringer		-79 675	-304 693



Organisasjonsnr: 930 773 212
WASSETH ER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 802 717	6 009 957
Sum varige driftsmidler		5 802 717	6 009 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 802 717	6 009 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 216	0
Andre kortsiktige fordringer		18 858	2 419
Konsernfordringer	8	10 000	0
Sum fordringer		56 074	2 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 054	28 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 054	28 461
Sum omløpsmidler		105 128	30 880
SUM EIENDELER		5 907 845	6 040 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	389 938	310 263
Sum opptjent egenkapital		-389 938	-310 263
Sum egenkapital		-365 508	-285 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	4 136 319	4 186 669
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 119 290	2 066 775
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 609	6 253 444
Sum langsiktig gjeld		6 255 609	6 253 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	2 790
Betalbar skatt	5	6 922	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		5 674	53 436
Sum kortsiktig gjeld		17 744	73 226
Sum gjeld		6 273 353	6 326 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 845	6 040 837



Organisasjonsnr: 930 773 212
WASSETH ER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217197.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217197.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5802717.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Wassether Holding AS, org.nr 830604162.
Selskapene er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3810026.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4136319.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6217197.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2199290.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 2.119.290 til selskapet. Det er ikke beregnet renter i løpet av 2024.



Årsregnskap for
WASSETER EIENDOM AS

930773212

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	661 181	312 000
Sum driftsinntekter		661 181	312 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 678	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-207 240	-207 240
Annen driftskostnad	3	-160 905	-197 332
Sum driftskostnader		-369 823	-404 572
Driftsresultat		291 358	-92 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 146	-189 518
Annen finanskostnad		0	-22 602
Sum finanskostnader		-364 146	-212 120
Netto finans		-364 111	-212 120
Resultat før skattekostnad		-72 753	-304 693
Skattekostnad	4, 5	-6 922	0
Årsresultat		-79 675	-304 693
Overføringer			
Udekket tap	6	-79 675	-304 693
Sum overføringer		-79 675	-304 693



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 802 717	6 009 957
Sum varige driftsmidler		5 802 717	6 009 957
Sum anleggsmidler		5 802 717	6 009 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 216	0
Kortsiktige konsernfordringer	8	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 858	2 419
Sum fordringer		56 074	2 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 054	28 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 054	28 461
Sum omløpsmidler		105 128	30 880
SUM EIENDELER		5 907 845	6 040 837



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-389 938	-310 263
Sum opptjent egenkapital		-389 938	-310 263
Sum egenkapital		-365 508	-285 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	4 136 319	4 186 669
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 119 290	2 066 775
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 609	6 253 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 148	2 790
Betalbar skatt	5	6 922	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		5 674	53 436
Sum kortsiktig gjeld		17 744	73 226
Sum gjeld		6 273 353	6 326 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 845	6 040 837

STJØRDAL, 07.04.2025

Alexander Hoem Wassether
styrets leder / daglig leder



WASSETH EIENDOM AS
930 773 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet eier en eiendom i Orgelgata 8 i Stjørdal kommune. De leier ut leiligheter og hybler.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 217 197
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-414 480
Balansført verdi per 31.12.	5 802 717
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 240

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-207 240	-414 480	207 240
Fremførbart underskudd	-103 023	0	-103 023
Netto forskjeller	-310 263	-414 480	104 217
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	310 263	414 480	-104 217
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 922	0
Skattekostnad	6 922	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 753	-304 693
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 240	207 240
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 023	0
Skattepliktig inntekt	31 464	-97 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 922	0
Betalbar skatt i balansen	6 922	0



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-310 263	-285 833
Årsresultat	0	0	-79 675	-79 675
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-389 938	-365 508

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er klar over situasjonen, og jobber med tiltak for å bedre dette. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 810 026
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 136 319
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 217 197
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Wassether Holding AS, org.nr 830604162. Selskapene er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen forpliktelser på skattetrekk.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wassether Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 199 290

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 2.119.290 til selskapet. Det er ikke beregnet renter i løpet av 2024.