



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Voldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 537 136	2 382 288
Annen driftsinntekt		8 098	9 631
Sum inntekter		2 545 234	2 391 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning	3	635 069	652 174
Annen driftskostnad	2	332 978	184 056
Sum kostnader		990 867	859 050
Driftsresultat		1 554 367	1 532 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 571	38 546
Sum finansinntekter		99 571	38 546
Annen finanskostnad		747 559	608 303
Sum finanskostnader		747 559	608 303
Netto finans		-647 988	-569 757
Ordinært resultat før skattekostnad		906 379	963 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 404	211 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 975	751 227
Årsresultat		706 975	751 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	706 975	751 227
Sum overføringer og disponeringer		706 975	751 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 654 178	25 289 247
Sum varige driftsmidler		24 654 178	25 289 247
Sum anleggsmidler		24 654 178	25 289 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 590	5 246
Sum fordringer		5 590	5 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 507	2 464 413
Sum omløpsmidler		2 782 097	2 469 659
SUM EIENDELER		27 436 275	27 758 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		2 323 399	2 323 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 627 746	5 920 770
Sum opptjent egenkapital		6 627 746	5 920 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 951 145	8 244 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	931 749	969 761
Sum avsetninger for forpliktelser		931 749	969 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 750 000	14 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 250 000
Sum langsiktig gjeld		18 181 749	19 219 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	15 750	
Betalbar skatt	4	237 416	247 819
Skyldige offentlige avgifter		50 215	47 157
Sum kortsiktig gjeld		303 381	294 976
Sum gjeld		18 485 130	19 514 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 436 275	27 758 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565906

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Voldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 537 136	2 382 288
Annen driftsinntekt		8 098	9 631
Sum inntekter		2 545 234	2 391 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning	3	635 069	652 174
Annen driftskostnad	2	332 978	184 056
Sum kostnader		990 867	859 050
Driftsresultat		1 554 367	1 532 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 571	38 546
Sum finansinntekter		99 571	38 546
Annen finanskostnad		747 559	608 303
Sum finanskostnader		747 559	608 303
Netto finans		-647 988	-569 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 404	211 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 975	751 227
Årsresultat		706 975	751 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	706 975	751 227
Sum overføringer og disponeringer		706 975	751 227



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 654 178	25 289 247
Sum varige driftsmidler		24 654 178	25 289 247
Sum anleggsmidler		24 654 178	25 289 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 590	5 246
Sum fordringer		5 590	5 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 507	2 464 413
Sum omløpsmidler		2 782 097	2 469 659
SUM EIENDELER		27 436 275	27 758 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		2 323 399	2 323 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 627 746	5 920 770
Sum opptjent egenkapital		6 627 746	5 920 770
Sum egenkapital		8 951 145	8 244 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	931 749	969 761
Sum avsetninger for forpliktelser		931 749	969 761
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	13 750 000	14 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 250 000
Sum langsiktig gjeld		18 181 749	19 219 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	15 750	
Betalbar skatt	4	237 416	247 819
Skyldige offentlige avgifter		50 215	47 157
Sum kortsiktig gjeld		303 381	294 976
Sum gjeld		18 485 130	19 514 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 436 275	27 758 906



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390.00	400.00	156000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Stenumgård Holding AS	261.00	66.92%	Antall aksjer
André Stenumgård Holding AS	129.00	33.08%	Antall aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	390.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2023 utbetalt et styrehonorar på 20 000 kr til styreleder. Ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets medlemmer forøvrig. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	11800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14800.00	13900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27400.00	25700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løkkemyra Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkemyra Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo document key: GZ84O-4T8NM-6EMIP-BBBA1-OAVWM-G1UTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERnst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 13:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ84C-4TSNM-6EMIP-BBBA I-CAVWM-GTUTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Løkkemyra Tomteselskap AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Løkkemyra Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 537 136	2 382 288
Annen driftsinntekt		8 098	9 631
Sum driftsinntekter		<u>2 545 234</u>	<u>2 391 919</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning	3	635 069	652 174
Annen driftskostnad	2	332 978	184 056
Sum driftskostnader		<u>990 867</u>	<u>859 050</u>
Driftsresultat		<u>1 554 367</u>	<u>1 532 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 571	38 546
Annen finanskostnad		747 559	608 303
Netto finansposter		<u>-647 988</u>	<u>-569 757</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>906 379</u>	<u>963 112</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>199 404</u>	<u>211 885</u>
Årsresultat		<u>706 975</u>	<u>751 227</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	706 975	751 227





Løkkemyra Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>24 654 178</u>	<u>25 289 247</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 654 178</u>	<u>25 289 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 654 178</u>	<u>25 289 247</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>5 590</u>	<u>5 246</u>
Sum fordringer		<u>5 590</u>	<u>5 246</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 776 507</u>	<u>2 464 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 782 097</u>	<u>2 469 659</u>
Sum eiendeler		<u>27 436 275</u>	<u>27 758 906</u>





Løkkemyra Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 399</u>	<u>2 323 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 627 746	5 920 770
Sum opptjent egenkapital		<u>6 627 746</u>	<u>5 920 770</u>
Sum egenkapital		<u>8 951 145</u>	<u>8 244 169</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	931 749	969 761
Sum avsetning for forpliktelser		<u>931 749</u>	<u>969 761</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 750 000	14 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 250 000</u>	<u>18 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 750	0
Betalbar skatt	4	237 416	247 819
Skyldige offentlige avgifter		50 215	47 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 381</u>	<u>294 976</u>
Sum gjeld		<u>18 485 130</u>	<u>19 514 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 436 275</u>	<u>27 758 906</u>

31. desember 2023
Kristiansund, 3. mai 2024

Åge Stenumgård
Styremedlem, Daglig leder

André Stenumgård
Styremedlem

Trond Sandbu
Styreleder





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte, pensjon, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2023 utbetalt et styrehonorar på 20 000 kr til styreleder. Ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets medlemmer forøvrig.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva.</i>	2023
Revisjon	12 600
Andre tjenester	14 800
Sum	<u>27 400</u>





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	32 030 548	32 030 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	32 030 548	32 030 548
Akk.avskrivning 31.12.23	-7 376 370	-7 376 370
Balanseført verdi pr. 31.12.23	24 654 178	24 654 178
Årets avskrivninger	635 069	635 069
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	237 416	247 819
Endring utsatt skatt	-38 012	-35 934
Årets totale skattekostnad	<u>199 404</u>	<u>211 885</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	906 379	963 112
Endring i midlertidige forskjeller	172 783	163 336
Årets skattegrunnlag	<u>1 079 162</u>	<u>1 126 448</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	237 416	247 819
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 235 225</u>	<u>4 408 008</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 235 225</u>	<u>4 408 008</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	931 750	969 762





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	156 000	2 167 399	5 920 770	8 244 169
Årets resultat	0	0	706 975	706 975
Egenkapital 31.12.2023	156 000	2 167 399	6 627 745	8 951 144

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 750 000	-14 750 000

Selskapet har inngått en renteswap med hovedstol 9,375 mnok. Startdato for renteswappen var 03.08.2012 med forfall 05.07.2027. Virkelig verdi av avtalen er ikke balanseført i regnskapet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomt og fast eiendom	24 654 177	25 289 247

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	390	400	156 000

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 390 aksjer à kr. 400.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Åge Stenumgård Holding AS , Åge Stenumgård, daglig leder	261	66,92 %
André Stenumgård Holding AS , André Stenumgård, styremedlem	129	33,08 %
Sum	390	100,00 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 750 000	9 750 000





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer og andre nærstående

<i>Mellomværende med aksjonærer:</i>	2023	2022
Åge Stenumgård Holding AS	-2 700 000	-2 700 000
André Stenumgård Holding AS	-800 000	-800 000
Sum	<u>-3 500 000</u>	<u>-3 500 000</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516721869

Dokument

Årsregnskap Løkkemyra Tomteselskap 2023

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-05-03 12:23:44 CEST (+0200) av FS

Kontrakt (FK)

Ferdigstilt den 2024-05-06 18:50:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

FS Kontrakt (FK)

Fjøsssystemer AS

Organisasjonsnr. 948580772

kontrakt@fjosssystemer.no

Underskriverne

Andre Stenumgård (AS)

Fjøsssystemer AS

andre@fjosssystemer.no

+4790683515

Signert 2024-05-03 12:27:20 CEST (+0200)

Åge Stenumgård (ÅS)

Fjøsssystemer AS

aage@fjosssystemer.no

+4790683510

Signert 2024-05-04 08:04:40 CEST (+0200)

Trond Sandbu (TS)

Løkkemyra Tomteselskap AS

trsandbu@online.no

+47 92 49 21 00

Signert 2024-05-06 18:50:25 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

