



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 082 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Kristine Backe Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 215	21 568
Sum kostnader		33 215	21 568
Driftsresultat		-33 215	-21 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 043 015	106 990
Sum finansinntekter		1 043 015	106 990
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 112	
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader		61 112	216
Netto finans		981 903	106 774
Ordinært resultat før skattekostnad		948 688	85 207
Skattekostnad	3	222 156	18 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 532	66 438
Årsresultat		726 532	66 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 532	66 438
Totalresultat		726 532	66 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	726 532	66 438
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		726 532	66 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	255 088	16 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 888	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	2	18 936 913	2 553 131
Sum finansielle anleggsmidler		19 495 889	2 569 131
Sum anleggsmidler		19 495 889	2 569 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 548 804	24 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 548 804	24 173
Sum omløpsmidler		27 948 804	24 173
SUM EIENDELER		47 444 693	2 593 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 488	49 488
Overkurs	4	34 760 330	1 265 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		34 809 818	1 315 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 152 381	1 189 036
Sum opptjent egenkapital		2 152 381	1 189 036
Sum egenkapital		36 962 199	2 504 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	150 490	18 769
Kortsiktig konserngjeld		325 754	
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	70 111
Sum kortsiktig gjeld		10 482 494	88 880
Sum gjeld		10 482 494	88 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 444 693	2 593 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529236

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 082 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Kristine Backe Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 921 082 428
KVITMYRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 215	21 568
Sum kostnader		33 215	21 568
Driftsresultat		-33 215	-21 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 043 015	106 990
Sum finansinntekter		1 043 015	106 990
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 112	
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader		61 112	216
Netto finans		981 903	106 774
Ordinært resultat før skattekostnad		948 688	85 207
Skattekostnad	3	222 156	18 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 532	66 438
Årsresultat		726 532	66 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 532	66 438
Totalresultat		726 532	66 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	726 532	66 438
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		726 532	66 438



Organisasjonsnr: 921 082 428
KVITMYRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	255 088	16 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 888	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	2	18 936 913	2 553 131
Sum finansielle anleggsmidler		19 495 889	2 569 131
Sum anleggsmidler		19 495 889	2 569 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 548 804	24 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 548 804	24 173
Sum omløpsmidler		27 948 804	24 173
SUM EIENDELER		47 444 693	2 593 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 488	49 488
Overkurs	4	34 760 330	1 265 900
Sum innskutt egenkapital		34 809 818	1 315 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 152 381	1 189 036
Sum opptjent egenkapital		2 152 381	1 189 036



Sum egenkapital		36 962 199	2 504 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	150 490	18 769
Kortsiktig konserngjeld		325 754	
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	70 111
Sum kortsiktig gjeld		10 482 494	88 880
Sum gjeld		10 482 494	88 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 444 693	2 593 304



Organisasjonsnr: 921 082 428
KVITMYRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kvitmyra Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 082 428



Resultatregnskap

Kvitmyra Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-33 215	-21 568
Sum driftskostnader		-33 215	-21 568
Driftsresultat		-33 215	-21 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 043 015	106 990
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 112	0
Annen rentekostnad		0	-216
Resultat av finansposter		981 903	106 774
Resultat før skatt		948 688	85 207
Skattekostnad	3	-222 156	-18 769
Årsresultat		726 532	66 438
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	726 532	66 438
Sum overføringer		726 532	66 438



Balanse

Kvitmyra Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	255 088	16 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 888	0
Andre langsiktige fordringer	2	18 936 913	2 553 131
Sum finansielle anleggsmidler		19 495 889	2 569 131
Sum anleggsmidler		19 495 889	2 569 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer datterselskap	2	400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinskudd			
Bankinskudd		27 548 804	24 173
Sum bankinskudd		27 548 804	24 173
Sum omløpsmidler		27 948 804	24 173
Sum eiendeler		47 444 693	2 593 304



Balanse

Kvitmyra Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 488	49 488
Overkurs	4	34 760 330	1 265 900
Sum innskutt egenkapital		34 809 818	1 315 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 152 381	1 189 036
Sum opptjent egenkapital		2 152 381	1 189 036
Sum egenkapital		36 962 199	2 504 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	3	150 490	18 769
Konsernbidrag		325 754	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	70 111
Sum kortsiktig gjeld		10 482 494	88 880
Sum gjeld		10 482 494	88 880
Sum egenkapital og gjeld		47 444 693	2 593 304

Kubberød, 14.06.2022

Thea Kristine Backe Jansen
Styreleder/daglig leder

Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte.
Det er kostnadsført honorar for bistand fra revisor med kr 17 250, dette vedrører ordinær revisjon.

Note 2 Fordringer

Andre langsiktige fordringer	2021	2020
Backe Holding AS	15 582 897	0
Kubberød Invest AS	3 354 016	2 553 131
Sum	18 936 913	2 553 131

Fordringer datterselskap	2021	2020
Stall Kubberød AS	400 000	0
Sum	400 000	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	150 490	18 769
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	71 666	0
Sum skattekostnad	222 156	18 769

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	948 688	85 207
Permanente forskjeller	61 112	0
Avgitt konsernbidrag	324 754	0
Grunnlag betalbar skatt	1 334 554	85 207
Betalbar skatt	293 602	18 769

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	49 488	1 265 900	1 189 036	2 504 424
Årets resultat		0	726 532	726 532
Tilleggsutbytte		-29 500 000	0	-29 500 000
Fusjon		62 994 430	236 813	63 231 243
Egenkapital 31.12.2021	49 488	34 760 330	2 152 381	36 962 199

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 372	4	49 488

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Thea Kristine Backe Jansen	12 372	100%

Fusjon

Selskapet ble med virkning fra 01.01.2021 fusjonert med selskapet Kvitmyra Holding II AS. Fusjonen er gjennomført etter aksjelovens §13-24 jf § 13-1, fusjon uten vederlag mellom to aksjeselskaper som er heleid av samme eier.

Note 5 Aksjer

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap				
Stall Kubberød AS	100 %	123 424	3 125 791	173 254
Aksjer i tilknyttende selskap				
Kubberød Invest AS	50 %	303 888	607 777	-57 278

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvitmyra Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvitmyra Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDMW8 LYDFU-SJOPG-72SEB-XXSSU-ZJLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 05:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDMW8 LYDFU-SJOPG-72SEB-XXSSU-ZJLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>