



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	18 000
Sum inntekter		72 000	18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	465	465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		57 121	37 317
Sum kostnader		57 586	37 782
Driftsresultat		14 414	-19 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	27 829	55 292
Annen finansinntekt		43	47
Sum finansinntekter		27 872	55 339
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		27 872	55 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		42 285	35 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 294	7 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 991	27 690
Årsresultat		32 991	27 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 991	27 690
Totalresultat		32 991	27 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 991	27 690
Sum overføringer og disponeringer		32 991	27 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 650 525	2 650 525
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 650 525	2 650 525
Sum anleggsmidler		2 650 525	2 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 654	7 203
Sum fordringer		7 654	7 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689 732	1 680 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 732	1 680 414
Sum omløpsmidler		1 697 386	1 687 617
SUM EIENDELER		4 347 911	4 338 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 021 837	3 988 846
Sum opptjent egenkapital		4 021 837	3 988 846
Sum egenkapital	3	4 171 837	4 138 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 742	130 927
Sum avsetninger for forpliktelser		104 742	130 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		104 742	130 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 713
Betalbar skatt	4	35 479	40 529
Annen kortsiktig gjeld		35 853	26 127
Sum kortsiktig gjeld		71 332	68 369
Sum gjeld		176 074	199 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 347 911	4 338 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729748

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	18 000
Sum inntekter		72 000	18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	465	465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		57 121	37 317
Sum kostnader		57 586	37 782
Driftsresultat		14 414	-19 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	27 829	55 292
Annen finansinntekt		43	47
Sum finansinntekter		27 872	55 339
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		27 872	55 269
Ordinært resultat før skattekostnad		42 285	35 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 294	7 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 991	27 690
Årsresultat		32 991	27 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 991	27 690
Totalresultat		32 991	27 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 991	27 690
Sum overføringer og disponeringer		32 991	27 690



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 650 525	2 650 525
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 650 525	2 650 525
Sum anleggsmidler		2 650 525	2 650 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 654	7 203
Sum fordringer		7 654	7 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 689 732	1 680 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 732	1 680 414
Sum omløpsmidler		1 697 386	1 687 617
SUM EIENDELER		4 347 911	4 338 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 021 837	3 988 846
Sum opptjent egenkapital		4 021 837	3 988 846
Sum egenkapital	3	4 171 837	4 138 846



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 742	130 927
Sum avsetninger for forpliktelser		104 742	130 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		104 742	130 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 713
Betalbar skatt	4	35 479	40 529
Annen kortsiktig gjeld		35 853	26 127
Sum kortsiktig gjeld		71 332	68 369
Sum gjeld		176 074	199 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 347 911	4 338 142



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ljøra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 976 222 067



Resultatregnskap			
Ljøra Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		72 000	18 000
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>18 000</u>
Lønnskostnad	2	465	465
Annen driftskostnad		57 121	37 317
Sum driftskostnader		<u>57 586</u>	<u>37 782</u>
Driftsresultat		<u>14 414</u>	<u>-19 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	27 829	55 292
Annen finansinntekt		43	47
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>27 872</u>	<u>55 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 285	35 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 294	7 797
Ordinært resultat		<u>32 991</u>	<u>27 690</u>
Årsresultat		<u>32 991</u>	<u>27 690</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 991	27 690
Sum overføringer		<u>32 991</u>	<u>27 690</u>



Balanse

Ljøra Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>2 650 525</u>	<u>2 650 525</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 650 525</u>	<u>2 650 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 650 525</u>	<u>2 650 525</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 654</u>	<u>7 203</u>
Sum fordringer		<u>7 654</u>	<u>7 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 689 732	1 680 414
Sum omløpsmidler		<u>1 697 386</u>	<u>1 687 617</u>
Sum eiendeler		<u>4 347 911</u>	<u>4 338 142</u>



Balanse

Ljøra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 021 837	3 988 846
Sum opptjent egenkapital		<u>4 021 837</u>	<u>3 988 846</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 171 837</u>	<u>4 138 846</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	104 742	130 927
Sum avsetning for forpliktelser		<u>104 742</u>	<u>130 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 713
Betalbar skatt	4	35 479	40 529
Annen kortsiktig gjeld		35 853	26 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 332</u>	<u>68 369</u>
Sum gjeld		<u>176 074</u>	<u>199 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 347 911</u>	<u>4 338 142</u>

Trysil, 31.08.2021

Stein Erik Andersen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ljøra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ytet et lån fra hovedaksjonær til selskapet på kr -35 388. Det er ikke beregnet renter.

Det er ikke etablert OTP-ordning, og selskapet er heller ikke pliktig til dette da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 675 inkl mva i revisjonshonorar.

Ljøra Invest AS, org nr 976 222 067



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	150.000	3 988 846	4 138 846
Årets resultat		32 991	32 991
Pr 31.12.2020	150.000	4 021 837	4 171 837

Ljøra Invest AS, org nr 976 222 067



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 479	40 529
Endring i utsatt skatt	-26 185	-32 732
Skattekostnad ordinært resultat	9 294	7 797

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 285	35 487
Permanente forskjeller	-43	-47
Endring i midlertidige forskjeller	119 025	148 782
Skattepliktig inntekt	161 267	184 222

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 479	27 160
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	13 369
Sum betalbar skatt i balansen	35 479	40 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	476 099	595 124	119 025
Sum	476 099	595 124	119 025
Grunnlag for utsatt skatt	476 099	595 124	119 025
Utsatt skatt (22 %)	104 742	130 927	26 186

Ljøra Invest AS, org nr 976 222 067



NOTER TIL REGNSKAPET LJØRA INVEST AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljøra Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	15,00	150 000
Sum	10 000		150 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Stein Erik Andersen	7 998	80,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Stein Erik Andersen	Daglig leder	7 998
Anne Lise Steinaa	Varamedlem	336

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 650 525	2 650 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 650 525	2 650 525
= Bokført verdi 31.12.20	2 650 525	2 650 525

Ljøra Invest AS, org nr 976 222 067



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Ljøra Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ljøra Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: DDUBX-E7PUS-HPDQM-H6D8V-GXY7J-5FE00



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Ljøra Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 02.09.2021

Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDUBX-E7PUS-HPDQM-H6D8V-GXY7J-5FE00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-02 12:43:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: DDUBX-E7PUS-HPDQM-H6D8V-GXY7J-5FE00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>