



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 792 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinterroveien 17  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 500	286 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 500</b>	<b>286 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	243 258	340 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 258</b>	<b>340 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 242</b>	<b>-54 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	-33
Annen finansinntekt			3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 530</b>
Annen rentekostnad		70	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>3 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 180</b>	<b>-51 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 322</b>	<b>-51 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 322</b>	<b>-51 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	68 322	-51 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 322</b>	<b>-51 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 133 713	953 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 133 713</b>	<b>953 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 460	11 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 460</b>	<b>11 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 149 173</b>	<b>964 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 173</b>	<b>964 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	353 237	284 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 237</b>	<b>284 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>383 237</b>	<b>314 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 858	
Annen kortsiktig gjeld	9	761 078	650 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 936</b>	<b>650 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 936</b>	<b>650 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 173</b>	<b>964 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 792 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinterroveien 17  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 792 072  
NANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 500	286 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 500</b>	<b>286 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	243 258	340 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 258</b>	<b>340 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 242</b>	<b>-54 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	-33
Annen finansinntekt			3 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>3 530</b>
Annen rentekostnad		70	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>3 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 322</b>	<b>-51 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 322</b>	<b>-51 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	68 322	-51 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 322</b>	<b>-51 099</b>



Organisasjonsnr: 912 792 072  
NANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 133 713	953 233
Sum fordringer		1 133 713	953 233
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 460	11 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 460	11 760
Sum omløpsmidler		1 149 173	964 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 173</b>	<b>964 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	353 237	284 915
Sum opptjent egenkapital		353 237	284 915
Sum egenkapital	8	383 237	314 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	4 858	
Annen kortsiktig gjeld	9	761 078	650 078
Sum kortsiktig gjeld		765 936	650 078
Sum gjeld		765 936	650 078



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 149 173

964 993



Organisasjonsnr: 912 792 072  
NANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugstad, Ole Erik	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rosenborg, Aliks	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
10

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NANA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(51 099)	0	(51 099)
Netto forskjeller	(51 099)	0	(51 099)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 099	0	51 099
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	73 180	(51 099)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(51 099)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>22 081</b>	<b>(51 099)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 858	
Sum	4 858	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 858</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 858	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 858</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugstad, Ole Erik	150	50,00%	Ordinære aksjer
Rosenborg, Aliks	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	284 915	314 915
Årets resultat		68 322	68 322
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>353 237</b>	<b>383 237</b>

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder og styrets leder. Gjelden utgjør kr 237 478 og er ikke renteberegnet per 31.12.2020.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.