



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 243	220 800
Sum inntekter		598 243	220 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 850
Annen driftskostnad		80 273	74 217
Sum kostnader		148 123	142 067
Driftsresultat		450 120	78 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	35
Annen finansinntekt		1 133	
Sum finansinntekter		1 150	35
Annen rentekostnad		43 648	48 278
Sum finanskostnader		43 648	48 278
Netto finans		-42 498	-48 243
Ordinært resultat før skattekostnad		407 622	30 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 446	10 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 176	19 876
Årsresultat		311 176	19 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 176	19 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		311 176	19 876
Sum overføringer og disponeringer		311 176	19 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 238 044	1 005 854
Sum varige driftsmidler		1 238 044	1 005 854
Sum anleggsmidler		1 238 044	1 005 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 604	8 069
Sum fordringer		9 604	8 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 102	69 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 102	69 900
Sum omløpsmidler		178 707	77 970
SUM EIENDELER		1 416 751	1 083 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 827	36 651
Sum opptjent egenkapital		347 827	36 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		447 827	136 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	821 400	889 200
Sum annen langsiktig gjeld		821 400	889 200
Sum langsiktig gjeld		821 400	889 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 894	625
Betalbar skatt	2	96 446	10 614
Skyldig offentlige avgifter		43 754	44 435
Annen kortsiktig gjeld		1 430	2 299
Sum kortsiktig gjeld		147 524	57 973
Sum gjeld		968 924	947 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 751	1 083 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222840

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 017 817
MOLVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 243	220 800
Sum inntekter		598 243	220 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 850
Annen driftskostnad		80 273	74 217
Sum kostnader		148 123	142 067
Driftsresultat		450 120	78 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	35
Annen finansinntekt		1 133	
Sum finansinntekter		1 150	35
Annen rentekostnad		43 648	48 278
Sum finanskostnader		43 648	48 278
Netto finans		-42 498	-48 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 446	10 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 176	19 876
Årsresultat		311 176	19 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 176	19 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		311 176	19 876
Sum overføringer og disponeringer		311 176	19 876



Organisasjonsnr: 988 017 817
MOLVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 238 044 1 005 854
Sum varige driftsmidler 1 238 044 1 005 854

Sum anleggsmidler 1 238 044 1 005 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 604 8 069
Sum fordringer 9 604 8 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 169 102 69 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 169 102 69 900

Sum omløpsmidler 178 707 77 970

SUM EIENDELER 1 416 751 1 083 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 347 827 36 651
Sum opptjent egenkapital 347 827 36 651

Sum egenkapital 447 827 136 651

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 821 400 889 200



Sum annen langsiktig gjeld	821 400	889 200
Sum langsiktig gjeld	821 400	889 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 894	625
Betalbar skatt	96 446	10 614
Skyldig offentlige avgifter	43 754	44 435
Annen kortsiktig gjeld	1 430	2 299
Sum kortsiktig gjeld	147 524	57 973
Sum gjeld	968 924	947 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 416 751	1 083 824



Organisasjonsnr: 988 017 817
MOLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsmund Johnsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Molvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988017817

Utarbeidet av:
Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Flyplassvegen 4



9152 SØRKJOSEN



Molvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 243	220 800
Sum driftsinntekter		598 243	220 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 850	67 850
Annen driftskostnad		80 273	74 217
Sum driftskostnader		148 123	142 067
DRIFTSRESULTAT		450 120	78 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	35
Annen finansinntekt		1 133	0
Sum finansinntekter		1 150	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 648	48 278
Sum finanskostnader		43 648	48 278
NETTO FINANSPOSTER		(42 498)	(48 243)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		407 622	30 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 446	10 614
ORDINÆRT RESULTAT		311 176	19 876
ÅRSRESULTAT		311 176	19 876
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		311 176	19 876
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		311 176	19 876



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 238 044	1 005 854
Sum varige driftsmidler		1 238 044	1 005 854
SUM ANLEGGSMIDLER		1 238 044	1 005 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 604	8 069
Sum fordringer		9 604	8 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 102	69 900
SUM OMLØPSMIDLER		178 707	77 970
SUM EIENDELER		1 416 751	1 083 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 827	36 651
Sum opptjent egenkapital		347 827	36 651
SUM EGENKAPITAL		447 827	136 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2245 LÅN 4740.80.61322		821 400	889 200
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		821 400	889 200
Sum annen langsiktig gjeld		821 400	889 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		821 400	889 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 894	625
Betalbar skatt	2	96 446	10 614
Skyldig offentlige avgifter		43 754	44 435
Annen kortsiktig gjeld		1 430	2 299
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 524	57 973
SUM GJELD		968 924	947 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 751	1 083 824

Storslett;31. desember 2020/21. april 2021

Åsmund Johnsen

Årsregnskap for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styre- og daglig leder



Molvik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 373 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 373 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 468 661
+ Ordinære avskrivninger	67 850
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 536 511
Balansført verdi pr 31/12	837 229
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	96 446	10 614
Samlede ordinære skattekostnader	96 446	10 614

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Åsmund Johnsen	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel

Noter for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Noter 2020

Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1.092.600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	821 400	889 200
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomt	789 600	855 300
Sum pantsatte eiendeler	789 600	855 300

Fortsatt drift:

Årsregnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.