



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 3 101 620 | 1 975 320 |
| Sum inntekter | | 3 101 620 | 1 975 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 103 935 | 107 450 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 490 | 4 490 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10 | 3 258 202 | 1 114 562 |
| Sum kostnader | | 3 366 627 | 1 226 501 |
| Driftsresultat | | -265 007 | 748 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 176 | 4 635 |
| Sum finansinntekter | | 8 176 | 4 635 |
| Annen rentekostnad | | 9 585 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 409 | 4 635 |
| Netto finans | | -1 409 | 4 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -266 416 | 753 453 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -266 416 | 753 453 |
| Årsresultat | 1,2 | -266 416 | 753 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -266 416 | 753 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -266 416 | 753 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 8 232 | 12 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 232 | 12 722 |
| Sum anleggsmidler | | 8 232 | 12 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 602 | 2 970 |
| Andre fordringer | 5 | 51 093 | 39 023 |
| Sum fordringer | | 54 695 | 41 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 000 567 | 1 251 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 000 567 | 1 251 372 |
| Sum omløpsmidler | | 1 055 262 | 1 293 365 |
| SUM EIENDELER | | 1 063 494 | 1 306 087 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 986 497 | 1 252 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 986 497 | 1 252 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 986 497 | 1 252 913 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 010 | 15 386 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 17 988 | 37 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 997 | 53 174 |
| Sum gjeld | | 76 997 | 53 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 063 494 | 1 306 087 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435382

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 888 664 122
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 3 101 620 | 1 975 320 |
| Sum inntekter | | 3 101 620 | 1 975 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 103 935 | 107 450 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 490 | 4 490 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10 | 3 258 202 | 1 114 562 |
| Sum kostnader | | 3 366 627 | 1 226 501 |
| Driftsresultat | | -265 007 | 748 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 176 | 4 635 |
| Sum finansinntekter | | 8 176 | 4 635 |
| Annen rentekostnad | | 9 585 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 409 | 4 635 |
| Netto finans | | -1 409 | 4 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -266 416 | 753 453 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -266 416 | 753 453 |
| Årsresultat | 1,2 | -266 416 | 753 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -266 416 | 753 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -266 416 | 753 454 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 17 988 | 37 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 997 | 53 174 |
| Sum gjeld | | 76 997 | 53 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 063 494 | 1 306 087 |



Organisasjonsnr: 888 664 122
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 266 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TPFT7-XAEGI-7IKEY-8GEB7-BKAGZ-HIMMIM



Revisors beretning 2020 for Seksjonssameiet Skjoldhøyden
Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-25 10:26:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: TPFT7-XAEGI-7IKEY-8GEB7-BKAGZ-HIMMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 266 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TPFT7-XAEG7-7IKEY-8GEB7-BKAGZ-HIMMIM



Revisors beretning 2020 for Seksjonssameiet Skjoldhøyden
Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mars 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-25 10:26:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: TPFT7-XAEGI-7IKEY-8GEB7-BKAGZ-HIMMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**542 Ss Skjoldhøyden Terrasse****RESULTATREGNSKAP****2020**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 214 400 | 1 214 400 | 1 214 400 | 1 214 400 |
| Andre inntekter | 6 | 1 887 220 | 760 920 | 528 000 | 528 000 |
| SUM INNETEKTER | | 3 101 620 | 1 975 320 | 1 742 400 | 1 742 400 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 7 | 5 600 | 0 | 0 | 5 600 |
| Styrehonorar | 7 | 85 687 | 94 172 | 85 000 | 85 687 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 7 | 12 648 | 13 278 | 11 985 | 12 871 |
| Avskrivninger | 4 | 4 490 | 4 490 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførsel | | 59 070 | 57 798 | 59 072 | 59 958 |
| Andre honorarer | | 0 | 6 813 | 0 | 0 |
| Revisjon | 8 | 7 450 | 7 250 | 7 450 | 6 198 |
| Forsikringspremier | | 80 346 | 77 033 | 79 700 | 82 997 |
| Energikostnader | | 104 324 | 115 258 | 120 000 | 120 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 251 165 | 279 079 | 296 912 | 268 424 |
| Vedlikehold | 10 | 2 755 847 | 571 331 | 710 000 | 479 400 |
| SUM KOSTNADER | | 3 366 627 | 1 226 501 | 1 374 619 | 1 125 635 |
| DRIFTSRESULTAT | | -265 007 | 748 819 | 367 781 | 616 765 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 8 176 | 4 635 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 9 585 | 0 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 409 | 4 635 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -266 416 | 753 454 | 367 781 | 616 765 |
| Overføringer og disponeringer | | -266 416 | 753 454 | 0 | 0 |

542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 23.03.2021

**542 Ss Skjoldhøyden Terrasse****BALANSE****2020**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Biler og arbeidsmaskiner | 4 | 8 232 | 12 722 |
| Sum anleggsmidler | | 8 232 | 12 722 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 602 | 2 970 |
| Vestbo i mellomregning | | 460 539 | 228 212 |
| Plassering høyrente | | 530 351 | 1 023 160 |
| Andre fordringer | 5 | 51 093 | 39 023 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 9 677 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 055 262 | 1 293 365 |
| SUM EIENDELER | | 1 063 494 | 1 306 087 |

542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 23.03.2021

**542 Ss Skjoldhøyden Terrasse****BALANSE****2020**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 986 497 | 1 252 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 986 497 | 1 252 913 |
| Sum egenkapital | 2 | 986 497 | 1 252 913 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 010 | 15 386 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 17 988 | 37 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 997 | 53 174 |
| Sum gjeld: | | 76 997 | 53 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 063 494 | 1 306 087 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Mowinkel
Leder_____
Reidun M. Fedje
Styremedlem_____
Øygunn Foss Lillealtern
Styremedlem_____
Peder Olav Heien
Styremedlem**542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 23.03.2021**



| |
|---|
| Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2020 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2020

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 240 191 | 482 247 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -266 416 | 753 454 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 4 490 | 4 490 |
| B. Årets endring i disponible midler | -261 926 | 757 944 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 978 265 | 1 240 191 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 990 890 | 1 251 372 |
| Kortsiktige fordringer | 54 695 | 41 993 |
| Kontanter og bankinnskudd | 9 677 | 0 |
| Omløpsmidler | 1 055 262 | 1 293 365 |
| Kortsiktig gjeld | -76 997 | -53 174 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 978 265 | 1 240 191 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2020 | Årets resultat | 31.12.2020 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 1 252 913 | -266 416 | 986 497 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 252 913 | -266 416 | 986 497 |

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2931 Avsatt styrehonorar | 11 410 | 11 410 |
| 2978 Forskudd felleskostnader | 6 578 | 26 378 |
| Sum | 17 988 | 37 788 |



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2020

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Tilhenger Dekk1 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 22 450 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 22 450 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 14 218 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 232 |
| Årets avskrivninger : | 4 490 |
| Anskaffelsesår : | 2017 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 5 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 8 565 | 0 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 42 528 | 39 023 |
| Sum | 51 093 | 39 023 |

Note 6 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 3820 Leie/admin. strøm | 14 243 | 4 120 |
| 3840 Andre inntekter i sameie | 528 000 | 316 800 |
| 3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond | 1 320 000 | 440 000 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 24 977 | 0 |
| Sum | 1 887 220 | 760 920 |

KONTO 3820

Betalt strøm ladepunkt el-bil.

KONTO 3840

Innbetaling fra sameiere, opparbeidelse av midler til vedlikehold.

KONTO 3850

Innkrevd ekstra for maling av bygning.

KONTO 3885: Sum kr 24.977. gjelder følgende:

Varmekabel støtte fra naboer kr 13.200,-

Fordeling gressklipp Birkeland BRL kr 2.100,-

Saldo bankkonto, tilhengerleie, vipps kr 9.677.



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2020

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 5 600 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 85 687 | 84 172 |
| 5335 Avs. styrehonorar / annet honorar | 0 | 10 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 12 871 | 11 868 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | -223 | 1 410 |
| Sum | 103 935 | 107 450 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 450 | 7 250 |
| Sum | 7 450 | 7 250 |

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6389 HMS | 12 966 | 13 056 |
| 6391 Snømåking strøing | 35 799 | 55 964 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 202 400 | 210 059 |
| Sum | 251 165 | 279 079 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 435 220 | 9 000 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 28 329 | 79 465 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 97 679 | 213 059 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 0 | 2 709 |
| 6613 Altaner | 180 000 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 4 400 | 0 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 4 680 | 4 331 |
| 6630 Egenandel forsikring | 28 000 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 14 550 | 0 |
| 6641 Malerarbeid | 1 651 233 | 21 081 |
| 6642 Snekkerarbeid | 157 798 | 0 |
| 6643 Murerarbeid | 0 | 39 724 |
| 6644 Blikkenslager/taktekker | 92 750 | 0 |
| 6645 Vedlikehold vinduer | 38 488 | 134 605 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 22 720 | 67 357 |
| Sum | 2 755 847 | 571 331 |

Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 23.03.2021



Resultat og balanse med noter for Ss Skjoldhøyden Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Skjoldhøyden Terrasse

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Ragnar Mowinckel (sign.) | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Reidun M. Fedje (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Peder Olav Heien (sign.) | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Øygunn Foss Lillealtern (sign.) | 24.03.2021 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 25.03.2021 |
|--|-------------------------|------------|