



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTAVANGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Hestavangen 3  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter			4 843 965
Anna driftsinntekt		2 015 509	2 343 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 509</b>	<b>7 187 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		351 955	-16 290
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	525 000	525 000
Annan driftskostnad		-238 094	1 338 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 861</b>	<b>1 847 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 648</b>	<b>5 340 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		387	2 571
Anna finansinntekt		4 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 841</b>	<b>2 571</b>
Annan rentekostnad		867 585	1 000 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 585</b>	<b>1 000 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 744</b>	<b>-998 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 904</b>	<b>4 342 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 660	1 474 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		587 564	2 868 000
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	23 878 964	24 401 964
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	17 000	19 000
Sum varige driftsmiddel		23 895 964	24 420 964
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 895 964	24 420 964
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	8 350 000	8 506 955
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		209 502	273 386
Andre krav		2 173 660	
Sum krav		2 383 162	273 386
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 184	257 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 184	257 822
Sum omløpsmiddel		10 737 346	9 038 163
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 633 310</b>	<b>33 459 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	4 347 427	3 759 863
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 347 427</b>	<b>3 759 863</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 347 427</b>	<b>7 759 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	22 248 948	21 159 295
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 248 948</b>	<b>21 159 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 786 210	
Leverandørgjeld		336 841	333 532
Betalbar skatt	7		1 520 604
Skuldige offentlege avgifter		70 391	49 306
Anna kortsiktig gjeld	4	1 843 492	2 636 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 036 934</b>	<b>4 539 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 285 883</b>	<b>25 699 265</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 633 310</b>	<b>33 459 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTAVANGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Hestavangen 3  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 099 936  
HESTAVANGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter			4 843 965
Anna driftsinntekt		2 015 509	2 343 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 509</b>	<b>7 187 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		351 955	-16 290
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	525 000	525 000
Annan driftskostnad		-238 094	1 338 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 861</b>	<b>1 847 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 648</b>	<b>5 340 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		387	2 571
Anna finansinntekt		4 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 841</b>	<b>2 571</b>
Annan rentekostnad		867 585	1 000 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 585</b>	<b>1 000 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 744</b>	<b>-998 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 660	1 474 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		587 564	2 868 000
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>587 564</b>	<b>2 868 000</b>



Organisasjonsnr: 917 099 936  
HESTAVANGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	23 878 964	24 401 964
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	17 000	19 000
Sum varige driftsmiddel		23 895 964	24 420 964
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 895 964	24 420 964
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	8 350 000	8 506 955
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		209 502	273 386
Andre krav		2 173 660	
Sum krav		2 383 162	273 386
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 184	257 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 184	257 822
Sum omløpsmiddel		10 737 346	9 038 163
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 633 310</b>	<b>33 459 127</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	5,6	4 000 000	4 000 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	4 347 427	3 759 863
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 347 427</b>	<b>3 759 863</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 347 427</b>	<b>7 759 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	22 248 948	21 159 295
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 248 948</b>	<b>21 159 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 786 210	
Leverandørgjeld		336 841	333 532
Betalbar skatt	7		1 520 604
Skuldige offentlege avgifter		70 391	49 306
Anna kortsiktig gjeld	4	1 843 492	2 636 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 036 934</b>	<b>4 539 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 285 883</b>	<b>25 699 265</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 633 310</b>	<b>33 459 127</b>



Organisasjonsnr: 917 099 936  
HESTAVANGEN 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventet levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader. Varer Varer er vurdert til anskaffelseskost. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er ført opp til pålydande redusert med påreknede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatrekneskapet innehold perioden sin betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

5

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	400.00	10000.00	4000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eh Eignedom AS	200.00	50.00%	Ordinære
Urbanic Eiendom AS	200.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytingar**

**Note**

2

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytingar til andre leiande personer****Note**

2

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	18250.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	5000.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	23250.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i  
Hestavangen 3 AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Hestavangen 3 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 587.564,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr. 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta pr. denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta pr. denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg

---

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 38 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare beskriving av revisor sine oppgåver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Utsegn om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 11.08.21

Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Vangsgata 38  
5700 Voss

Postadresse:  
Postboks 442  
5703 Voss

Telefon:  
56 51 62 00

Telefax:  
56 51 69 50

E-post:  
firma@klyvesunde.no

Bankgiro:  
9581.08.04646

Føretaksregisteret:  
NO 914 970 458 MVA



---

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Egendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

#### *Varer*

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

#### *Fordringar*

Kundefordringar og andre fordringar er ført opp til pålydande redusert med pårekneleg tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet inneheld perioden sin betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 2 Ansatte, godtgjerdslar, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje utbetalt godtgjerdslar til styret.

Det er kostnadsført kr. 23.250,- i honorar til revisor, herav kr.8.000,- i konsulenthonorar



---

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar
Anskaffelseskost 1.1	25.840.137	24.173
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	25.840.137	24.173
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	1.961.173	7.173
Balanseført verdi pr. 31.12	23.878.964	17.000
Avskrivningar i året	523.000	2.000
Avskrivningssats	2	10

### Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantiar

Fordringer som forfell til betaling om meir enn eit år: 0

Gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsåret sin slutt: 12.555.030,-.

Pantstillelser og liknande:

Gjeld til kreditinstitusjon	22.248.948
Pant:	
Bygning	23.878.964
Varelager	8.350.000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

Garantiansvar:

Selskapet har et garantiansvar på kr. 7.576.224,- som er sikret i Voss Veksel- og Landmandsbank ASA

### Note 5 Antal aksjer, aksjeeigarar mv.

Aksjekapitalen kr. 4.000.000,- består av 400 aksjer a kr. 10.000,-.

Selskapet sin aksjonær er	Eigarandel
Eh Eigedom AS	50 %
Urbanic Eiendom AS	50 %

Det finnes kun 1 aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



---

## Noter til årsrekneskapet 2020

---

### Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna eigenkapita	Sum
Stiftelse	400.000	3.759.863	7.759.863
Årsresultat		587.564	587.564
Pr. 31.12	4.000.000	4.347.427	8.347.427

### Note 7 Skattekostnad

*Skattekostnad i året (på ordinært resultat):*

Betalbar skatt på ordinært resultat	-73.660
Endring utsatt skatt	0

*Skattekostnad ordinært resultat* -73.660

*Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):*

Ordinært resultat før skatt	513.904
Endringer i midlertidige forskjeller	-859.836
Permanente forskjeller	11.113

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) -334.819

Refunderbar skatt -73.660

*Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:*

	Endring	2020	2019
Driftsmidler	-3.791	225.936	222.145
Varelager	159.955	-159.955	
Fordringer	-16.000	-14.000	-30.000
Regnskapsmessig avsetning	-1.000.000	-1.550.000	-2.550.000
Ligningsmessig underskudd	334.819	-334.819	
Grunnlag utsatt skatt	-525.017	-1.832.838	-2,357,855
Utsatt skatt	0	0	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 403.224,- som ikke er balanseført.

### Note 8 Varelager

Varelagerert består av 2 usolgte leiligheter.