



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS AS  
Forretningsadresse: Holmen 15  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 706	155 683
Annen driftsinntekt		25 660	14 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 366</b>	<b>170 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 992	48 215
Lønnskostnad	1, 2	18 991	-198
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	302 076	283 664
Annen driftskostnad	3	343 843	260 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 901</b>	<b>592 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 536</b>	<b>-421 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		147 530	173 572
Annen finanskostnad		1 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 594</b>	<b>173 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 570</b>	<b>-173 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 106</b>	<b>-595 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 961	-220 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 145</b>	<b>-375 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 145</b>	<b>-375 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-430 145	-375 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 145</b>	<b>-375 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	328 978	220 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 978</b>	<b>220 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	5 132 859	4 998 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	227 808	204 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 360 666</b>	<b>5 203 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 689 644</b>	<b>5 423 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 791	8 250
Andre fordringer		55 602	18 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 393</b>	<b>26 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 210	40 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 210</b>	<b>40 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 603</b>	<b>66 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 247</b>	<b>5 489 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	11	2 032 000	2 032 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 532 000</b>	<b>2 532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 171 235	741 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 171 235</b>	<b>-741 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 360 765</b>	<b>1 790 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		745 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 466 723	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		103 377	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 315 100</b>	<b>3 558 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 315 100</b>	<b>3 558 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 235	17 914
Skyldige offentlige avgifter		17 343	
Kortsiktig konserngjeld		-9 592	25 378
Annen kortsiktig gjeld		47 397	97 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 382</b>	<b>141 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 482</b>	<b>3 699 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 247</b>	<b>5 489 987</b>



**Årsregnskap for 2018**

**GJESTFRIE HUS AS  
4280 SKUDENESHAVN**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Vistnes Regnskap AS  
Postboks 26  
4096 Randaberg  
Org.nr. 979 296 126

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018 GJESTFRIE HUS AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		420 706	155 683
Annen driftsinntekt		25 660	14 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 366</b>	<b>170 183</b>
Varekostnad		(171 992)	(48 215)
Lønnskostnad	1, 2	(18 991)	198
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(302 076)	(283 664)
Annen driftskostnad	3	(343 843)	(260 369)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(836 901)</b>	<b>(592 049)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(390 536)</b>	<b>(421 867)</b>
Annen renteinntekt		24	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		(147 530)	(173 572)
Annen finanskostnad		(1 064)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(148 594)</b>	<b>(173 572)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(148 570)</b>	<b>(173 542)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(539 106)</b>	<b>(595 409)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 961	220 017
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(430 145)</b>	<b>(375 392)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(430 145)</b>	<b>(375 392)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(430 145)	(375 392)
<b>Sum</b>		<b>(430 145)</b>	<b>(375 392)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 GJESTFRIE HUS AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	328 978	220 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 978</b>	<b>220 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	5 132 859	4 998 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	227 808	204 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 360 666</b>	<b>5 203 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 689 644</b>	<b>5 423 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 791	8 250
Andre fordringer		55 602	18 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 393</b>	<b>26 707</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 210	40 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 210</b>	<b>40 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 603</b>	<b>66 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 807 247</b>	<b>5 489 987</b>

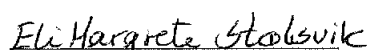


**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**GJESTFRIE HUS AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	2 032 000	2 032 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 532 000</b>	<b>2 532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(1 171 235)	(741 090)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 171 235)</b>	<b>(741 090)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 360 765</b>	<b>1 790 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		745 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 466 723	3 500 000
Langsiktig konserngjeld		103 377	58 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 315 100</b>	<b>3 558 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 315 100</b>	<b>3 558 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 235	17 914
Skyldige offentlige avgifter		17 343	0
Kortsiktig konserngjeld		(9 592)	25 378
Annen kortsiktig gjeld		47 397	97 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 382</b>	<b>141 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 482</b>	<b>3 699 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 807 247</b>	<b>5 489 987</b>

Skudeneshavn, 28.06.18

  
Knut Arne Nygaard  
Styrets leder / Dåglig leder

  
Eli Margrete Stølsvik  
Styremedlem



## Noter 2018

### GJESTFRIE HUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	187 309	(244)
Arbeidsgiveravgift	27 235	(34)
Andre relaterte ytelser	(195 553)	80
<b>Sum</b>	<b>18 991</b>	<b>(198)</b>

Foretaket har hatt ansatt daglig leder og en prosjektansatt i perioder. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. 90% kostnadsførte prosjektlønninger i 2018 gjelder oppgraderingsarbeider. Følgelig er kr 201.700 balanseført som oppgradering for fremtidig avskrivning.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har etablert obligatorisk tjenestepensjon for en prosjektansatt hos If.



## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 374 462	281 405	5 655 867
Tilgang i året	370 944	88 785	459 729
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>5 745 406</b>	<b>370 190</b>	<b>6 115 596</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(375 833)	(77 021)	(452 854)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(612 547)	(142 383)	(754 930)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>5 132 859</b>	<b>227 807</b>	<b>5 360 666</b>
Årets avskrivninger	(236 714)	(65 362)	(302 076)
Økonomisk levetid	20 - 25 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 5 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(539 106)	(595 409)
+/- Permanente forskjeller	350	4 010
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106 868	93 438
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(431 888)</b>	<b>(497 961)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(108 961)	(220 017)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(108 961)</b>	<b>(220 017)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(57 902)	(164 770)	106 868
Skattemessig fremførbart underskudd	(898 695)	(1 330 583)	431 888
Sum midlertidige forskjeller	(956 597)	(1 495 352)	538 756
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(220 017)</b>	<b>(328 978)</b>	<b>108 961</b>

Utsatt skattefordel balanseføres på bakgrunn av forventninger om vesentlige overskudd i årene fremover når investeringsfase går over i ordinær driftsfase f.o.m. 2019.



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	24 791	8 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>24 791</b>	<b>8 250</b>

Kr 23.591 er fordringer på selskaper i samme konsern.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 539. Skyldig skattetrekk er kr 7 887.

Underdekning på skattetrekskontoen per 31.12. skyldes at desember-lønn ble utbetalt 02.01.2019 samtidig med at forskuddstrekket for desember lønn da ble overført til skattetrekskontoen den 02.01.2019.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
EK Vekst AS	500	100,00%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	500 000	2 032 000	(741 090)	1 790 910
Årets resultat			(430 145)	(430 145)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>2 032 000</b>	<b>(1 171 235)</b>	<b>1 360 765</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 466 723	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 466 723</b>	<b>3 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 998 629	4 974 667
<b>Sum</b>	<b>4 998 629</b>	<b>4 974 667</b>

Av langsiktig pantegjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.