



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOTELS & RESORTS AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22-24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	19 158 605	10 738 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 158 605</b>	<b>10 738 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4, 7	16 474 638	1 144 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 474 638</b>	<b>1 144 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 967</b>	<b>9 593 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 285 062	828 573
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 573 026	5 668 970
Annen renteinntekt		512	
Annen finansinntekt		681 760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 540 360</b>	<b>6 497 543</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 182 826	134 357 543
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 806 897	7 210 546
Annen finanskostnad		5 449	9 255 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 995 172</b>	<b>150 823 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 454 812</b>	<b>-144 325 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770 845</b>	<b>-134 732 762</b>
Skattekostnad	5	1 410 637	-82 550
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 181 482</b>	<b>-134 650 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 181 482</b>	<b>-134 650 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 181 482</b>	<b>-134 650 212</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	145 200	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 200</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 10	510 767 286	386 441 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 767 286</b>	<b>386 441 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 912 486</b>	<b>386 441 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 165 113	2 537 556
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	168 928 406	162 947 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 093 519</b>	<b>165 484 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 093 519</b>	<b>165 484 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 006 005</b>	<b>551 925 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 110 000	1 110 000
Overkurs	9	268 662 879	268 662 879
Annen innskutt egenkapital	9	372 306 905	265 241 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 079 784</b>	<b>535 014 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-144 982 633	-141 801 151



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 982 633</b>	<b>-141 801 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 097 151</b>	<b>393 213 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	183 908 854	158 679 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 908 854</b>	<b>158 712 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 908 854</b>	<b>158 712 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 006 005</b>	<b>551 925 810</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Hotels & Resorts AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Hotels & Resorts AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nordic Hotels & Resorts AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.juni 2025  
Deloitte AS



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Nordic Hotels & Resorts AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

**Bjørnslett, Sylvi Annie**

Date

**2025-06-30**

Identification

 **bankID** Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Nordic Hotels & Resorts AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry Hotels AS-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 497 097 151 mot NOK 393 213 472 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 73,0 % pr 31. desember 2024 mot 71,2 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter eller langsiktig gjeld.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2024 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 17,8 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 19 158 605, som er en økning på NOK 8 420 426 i forhold til regnskapsåret 2023. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK -1 770 845, som er en forbedring på NOK 132 961 917 i forhold til regnskapsåret 2023.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 1 825 113 for selskapet i 2024. Dette innebærer en nedgang fra 2023 hvor den var på NOK 2 537 556. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).


Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2025

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

 H1M12ggSgl-BylJ2xeSlx



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 19:13

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 30.06.2025 13:58

**DOCUMENT ID:**

BylJ2xeSlx

**ENVELOPE ID:**

H1M12ggSgl-BylJ2xeSlx

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf  
1 page

**SHA-512:**

fdd8ff35b89e72b05d3ff7dfa767585374eddbc006b5479  
deb35ae8e9cde49f4bd6d04108991a0c21e705464085e3  
e0818ddbff4f49b9665a34ca9198aee3d3c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 14:03 30.06.2025 14:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:13 30.06.2025 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 19:13 30.06.2025 19:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 178.156.86.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-H1gfhxISII.pdf (73782 bytes)	d71d2331e3a4ef6998a6cb a0c25c46236c9edacf69ab 3f61d846de362d154dfa3 8e7b0209f19ecc187629dd 654882a7cc2cffff5bbb282 cc6ac3902e8f5823a
2. Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BJBZhegrll.pdf (73935 bytes)	f7f15540e14d7153a9c28fa 02bca3dbece7e6181fd4b1 66ecbc06ffe9ad8b370b73 90e4415a89cea939b6fe1c 8dacf57dc3e774cca12b4e 5af79d5725c1ab2d
3. Nordic Hotels & Resorts AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-B1NKI3ggree.pdf (74017 bytes)	19bce1469cf9e3db249233 678fef477b767e30a2460f5 8901ac61e940847ad770a3 debb7ebb814d0a413b585b f2a7760e71568111882f38 74862ffe968b54782

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed




<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2, 7	<u>19 158 605</u>	<u>10 738 179</u>
Annen driftskostnad	3, 4, 7	16 474 638	1 144 957
Sum driftskostnader		<u>16 474 638</u>	<u>1 144 957</u>
Driftsresultat		<u>2 683 967</u>	<u>9 593 222</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 285 062	828 573
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 573 026	5 668 970
Annen renteinntekt		512	0
Annen finansinntekt		681 760	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 182 826	134 357 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 806 897	7 210 546
Annen finanskostnad		5 449	9 255 438
Resultat av finansposter		<u>-4 454 812</u>	<u>-144 325 984</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1 770 845	-134 732 762
Skattekostnad	5	1 410 637	-82 550
Årsresultat		<u>-3 181 482</u>	<u>-134 650 212</u>



<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>145 200</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>145 200</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 10	<u>510 767 286</u>	<u>386 441 012</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>510 767 286</b></u>	<u><b>386 441 012</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>510 912 486</b></u>	<u><b>386 441 012</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 165 113	2 537 556
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	<u>168 928 406</u>	<u>162 947 242</u>
Sum fordringer		<u><b>170 093 519</b></u>	<u><b>165 484 798</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>170 093 519</b></u>	<u><b>165 484 798</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>681 006 005</b></u>	<u><b>551 925 810</b></u>


Nordic Hotels & Resorts AS

Side 2

 H1M12ggSgl-BJIGk3exrex



<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 110 000	1 110 000
Overkurs	9	268 662 879	268 662 879
Innskutt annen egenkapital	9	372 306 905	265 241 744
Sum innskutt egenkapital		<u>642 079 784</u>	<u>535 014 623</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-144 982 633	-141 801 151
Sum opptjent egenkapital		<u>-144 982 633</u>	<u>-141 801 151</u>
Sum egenkapital		<u>497 097 151</u>	<u>393 213 472</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 500
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	183 908 854	158 679 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 908 854</u>	<u>158 712 338</u>
Sum gjeld		<u>183 908 854</u>	<u>158 712 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>681 006 005</u>	<u>551 925 810</u>
Oslo, 30.06.2025			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	
Nordic Hotels & Resorts AS			Side 3

 H1M12ggSgl-BJGk3exrex



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		-1 770 845	-134 732 762
Resultat før skattekostnad			
+/- Endring i kundefordringer		1 372 443	-356 550
+/- Endring i leverandørgjeld		-32 500	32 500
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		8 182 826	134 357 543
+/- Endring i konsernmellomværender		-2 773 431	16 439 100
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 870 909	-1 454 169
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>17 849 402</u>	<u>14 285 662</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		19 053 195	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-19 053 195</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		15 247 590	12 585 228
- Utbetalinger av konsernbidrag		14 043 797	26 870 890
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>1 203 793</u>	<u>-14 285 662</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Andre driftsinntekter	19 158 605	10 738 179
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>19 158 605</b>	<b>10 738 179</b>

## Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte verken i 2024 eller i 2023.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2024 eller i 2023.

### Revisor

	2024	2023
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	59 000	63 000
Skatterådgivning	0	4 300
Andre tjenester	2 360	0

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Lisenser	600 000	600 000
Konsulenter	470 032	544 756
Avsatt til tap på krav	660 000	0
Andre driftskostnader	14 744 606	201
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 474 638</b>	<b>1 144 957</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-145 200	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 555 837	-82 550
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 410 637</b>	<b>-82 550</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 770 845	-134 732 762
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-389 586	-29 641 208

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	1 800 223	29 558 658
Skattekostnad	1 410 637	-82 550

Effektiv skattesats	362,1 %	0,06 %
---------------------	---------	--------



## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	145 200	0	0	0
Sum	145 200	0	0	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>145 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Farris Bad Hotelldrift AS	Larvik	100 %	100 %	20 575 194
The Thief Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	30 006 946
Nordic Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	127 554 746
Hotel Amerikalinjen AS	Oslo	100 %	100 %	54 837 825
Nordic Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	1
Hotelldrift Stortingsgata AS	Oslo	100 %	100 %	3 833 993
Hotelldrift Ole Bull AS	Bergen	100 %	100 %	3 112 862
Hotelldrift Torgallmenningen AS	Bergen	100 %	100 %	4 622 222
Wood Hotelldrift AS	Bodø	100 %	100 %	17 698 058
Nordic Hotels & Resorts Oy	Helsinki	100 %	100 %	136 803 406
Hobo Oslo AS	Oslo	100 %	100 %	1 077 112
Lily Country Club AS	Ullensaker	100 %	100 %	110 644 921
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>				<b>510 767 286</b>

	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Farris Bad Hotelldrift AS	- 6 560 477	7 695 845
The Thief Hotel AS	-6 039 834	19 136 757
Nordic Hotels & Resorts AB (SEK)	104 151 864	116 192 838
Hotel Amerikalinjen AS	5 404 213	22 955 912
Nordic Hotels & Resorts A/S (DKK)	-598 869	-1 421 247
Hotelldrift Stortingsgata AS	3 246 487	4 322 836
Hotelldrift Ole Bull AS	80 043	3 192 905
Hotelldrift Torgallmenningen AS	124 984	4 747 206
Wood Hotelldrift AS	-15 050 083	1 870 458
Nordic Hotels & Resorts Oy (EUR)	-10 790 018	1 582 511
Hobo Oslo AS	-308 533	1 590 911
Lily Country Club AS	24 924 464	124 181 003



## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Garantiprovisjon	Driftsinntekter	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	2 632 047
Andre driftsinntekter	Driftsinntekter	Strawberry Hotels AS konsernet	Mor	1 782 550
Regnskapsføring	Annen driftskostnad	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	408 672
Andre tjenester	Annen driftskostnad	Strawberry Hotels AS konsernet	Mor	14 744 008
Renteinntekter	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	3 573 026
Rentekostnader	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Straberry Hotels AS konsernet	Mor	4 806 897
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>23 140 303</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Andre fordringer	168 928 406	162 947 242
Annen kortsiktig gjeld	-171 038 213	-158 679 839
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-2 109 807</b>	<b>4 267 403</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.110. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Strawberry Hotels AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>1 110 000</b>	<b>268 662 879</b>	<b>265 241 744</b>	<b>-141 801 151</b>	<b>393 213 472</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			107 065 161		107 065 161
Årets resultat				-3 181 482	-3 181 482
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>1 110 000</b>	<b>268 662 879</b>	<b>372 306 905</b>	<b>-144 982 633</b>	<b>497 097 151</b>

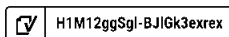
## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Investeringer i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Investeringer i datterselskap	510 767 286	386 441 012

Nordic Hotels & Resorts AS

8





Kundefordringer	1 165 113	2 537 556
Fordring konsernkontosystem	18 142 038	144 561 349
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>530 074 437</b>	<b>533 539 917</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 320 913.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelser for selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2024 utgjør NOK 276 122 873. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	<b>1-12 mnd</b>	<b>2-5 år</b>	<b>6-10 år</b>	<b>Over 10 år</b>
Garantibeløp i perioden	89 349 552	127 014 216	20 787 780	38 971 325
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	89 349 552	31 753 554	4 157 556	7 794 265



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 19:12

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 30.06.2025 13:58

**DOCUMENT ID:**

BJIGk3exrex

**ENVELOPE ID:**

H1M12ggSgl-BJIGk3exrex

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf

9 pages

**SHA-512:**

acc3872b53321c8a04d277a7d329f20e3427723796a94  
2b9e6252971f8aef3286c13a7c829aa0f0ea64fb748e37e  
6b97d6f4e738b9ad596fa56958a11928782e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 14:03 30.06.2025 14:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:12 30.06.2025 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 19:12 30.06.2025 19:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 178.156.86.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1gfhxISll.pdf (139666 bytes)	54c00d17d2b44b1c5cc648055a3d b0fc328eb775132e548e1cc47614d 15b66282fff62c5abed4b6adf7141c 27997343e12fe5593fc13eced360 cf3d22c42cc3
2. Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJBZhegrll.pdf (139819 bytes)	7f014313325a87e3c4080b88ec325 38525d965212bdb243ea88cdd252 e4a514a99f3544d88613668b6e31a 441a3e56c5b6891cb031098956ee af21090a63852b
3. Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1NKI3ggree.pdf (139901 bytes)	e2911321ab515eae734ceb3426db 7a1a0ca183214e9d4de98410eef66 248d99b7293b9d7f75a5a187a244f 211e9d6f6e5efcad77aebb68a8400f 716ac16dabc0

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed