



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 224 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL D OG E
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Grove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 259 591	0
Sum inntekter		1 259 591	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-380 742	0
Sum kostnader		-380 742	0
Driftsresultat		878 849	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		902	0
Netto finans		902	0
Ordinært resultat før skattekostnad		879 751	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 751	0
Årsresultat	10,11	879 751	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 751	0
Sum overføringer og disponeringer		879 751	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	174 402	0
Andre fordringer	8	230 916	0
Sum fordringer		405 318	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	819 316	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 634	0
Sum omløpsmidler		1 224 634	0
SUM EIENDELER		1 224 634	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	879 751	0
Sum opptjent egenkapital		879 751	0
Sum egenkapital		879 751	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 482	0
Annen kortsiktig gjeld		213 401	0
Sum kortsiktig gjeld		344 883	0
Sum gjeld		344 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 634	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274182

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 224 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL D OG E
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Grove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 927 224 224
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL D OG E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 259 591	0
Sum inntekter		1 259 591	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-380 742	0
Sum kostnader		-380 742	0
Driftsresultat		878 849	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		902	0
Netto finans		902	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 751	0
Årsresultat	10,11	879 751	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 751	0
Sum overføringer og disponeringer		879 751	0



Organisasjonsnr: 927 224 224
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL D OG E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	174 402	0
Andre fordringer	8	230 916	0
Sum fordringer		405 318	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	819 316	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 634	0
Sum omløpsmidler		1 224 634	0
SUM EIENDELER		1 224 634	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	879 751	0
Sum opptjent egenkapital		879 751	0
Sum egenkapital		879 751	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 482	0
Annen kortsiktig gjeld		213 401	0
Sum kortsiktig gjeld		344 883	0
Sum gjeld		344 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 634	0



Organisasjonsnr: 927 224 224
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL D OG E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel D og E - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		471 129	0	718 079	739 621
Tillegg elektroniske fellesavtaler		157 036	0	239 760	239 760
Andre tillegg	1	63 676	0	133 200	97 200
Andre driftsinntekter	2	567 750	0	540 000	0
Sum driftsinntekter		1 259 591	0	1 631 039	1 076 581
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-6 179	-6 179
Styreonorar		0	0	-43 821	-45 136
Forretningsførerhonorar		-57 435	0	-93 079	-105 672
Eksterne honorar	3	-6 625	0	-10 000	-10 360
Kontingent/felleskostnader	4	-63 676	0	0	-97 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-113 172	0	-170 000	-321 221
Løpende vedlikehold	6	-2 555	0	-140 000	-182 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 538	0	-239 760	-239 760
Forsikring		-70 788	0	-165 000	-123 876
Kommunale tjenester og renovasjon		-241	0	0	0
Energi, felles		0	0	-60 000	-60 000
Andre driftsutgifter	7	-9 712	0	-163 200	-2 400
Sum driftskostnader		-380 742	0	-1 091 039	-1 193 804
DRIFTSRESULTAT		878 849	0	540 000	-117 223
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		902	0	0	0
Netto finansposter		902	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		879 751	0	540 000	-117 223
Ordinært resultat etter skatt		879 751	0	540 000	-117 223
ÅRSRESULTAT	10, 11	879 751	0	540 000	-117 223
Disponering av totalresultat:		879 751	0	540 000	-117 223
Overført til annen egenkapital		879 751	0	0	0

Org.nr: 927 224 224 - 1174



Sameiet Lilleby Triangel D og E - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		173 103	0
Kundefordringer	8	1 299	0
Forskutterte kostnader MBU	8	213 681	0
Mellomregning BBL Finans	8	17 235	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	819 316	0
Sum omløpsmidler		1 224 634	0
SUM EIENDELER		1 224 634	0

Org.nr: 927 224 224 - 1174



Sameiet Lilleby Triangel D og E - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	879 751	0
Sum egenkapital		879 751	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		17 894	0
Forskutterte inntekter MBU		182 517	0
Leverandørgjeld		131 482	0
Annen kortsiktig gjeld		12 990	0
Sum kortsiktig gjeld		344 883	0
Sum gjeld		344 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 634	0

Sted: _____, dato: _____

Odin Grove
Leder

Roar Næss
Styremedlem

Even Stubsjøen
Styremedlem

Org.nr: 927 224 224 - 1174



Sameiet Lilleby Triangel D og E - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet i 2020, med driftsstart 2021. Det foreligger derfor ingen sammenlikningstall for regnskapsår 2020.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg bod	21 229	0
Uteområder	42 447	0
Sum andre tillegg	63 676	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	567 750	0
Sum andre inntekter	567 750	0



Sameiet Lilleby Triangel D og E - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 625	0
Sum eksterne honorarer	6 625	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad veforening/sameie	63 676	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	63 676	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sekretærtjenester	3 000	0
Andre administrasjonsavtaler	17 848	0
Avtale om vaktmestertjenester	18 283	0
Avtale om renholdstjenester	46 392	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 650	0
Sum drifts- og serviceavtaler	113 172	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader, administrasjon av hovednkøkler og epost-konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Heisanlegg	2 430	0
Forbruksmaterieil	125	0
Sum vedlikehold	2 555	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	537	0
Kontorrekvisita, trykksaker	722	0
Kostnader vedr. styrearbeid	6 950	0
Bankgebyrer	1 228	0
Andre gebyrer	274	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	9 712	0

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 927 224 224 - 1174



Sameiet Lilleby Triangel D og E - Noter 2021

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	819 316	0
Sum bankinnskudd	819 316	0

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Årets resultat	879 751	0
Annen egenkapital 31.12	879 751	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	879 751	0

Org.nr: 927 224 224 - 1174



Sameiet Lilleby Triangel D og E - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	879 751	0
Årets endring i disponible midler	879 751	0
Disponible midler i periodens slutt	879 751	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	879 751	0

Org.nr: 927 224 224 - 1174



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel D og E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel D og E

Styreleder	Odin Grove (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Even Stubsjøen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Roar Næss (sign.)	25.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel D og E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel D og E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NX5C-66KAN-D1HO1-C7SDX-EGYKH-EVGXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:13:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NX5C-66K4N-DTH01-C7SDX-EGVXH-EVGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>