



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 28
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 000	328 000
Sum kostnader		177 000	328 000
Driftsresultat		23 000	-328 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	8 000	38 000
Sum finansinntekter		8 000	38 000
Netto finans		8 000	38 000
Ordinært resultat før skattekostnad		31 000	-290 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 000	-64 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 000	-226 000
Årsresultat		24 000	-226 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 000	-226 000
Sum overføringer og disponeringer		24 000	-226 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	159 000	166 000
Sum immaterielle eiendeler		159 000	166 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	79 000	79 000
Sum varige driftsmidler		79 000	79 000
Sum anleggsmidler		238 000	245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 000	1 500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 000	1 500 000
Sum omløpsmidler		1 331 000	1 500 000
SUM EIENDELER		1 569 000	1 745 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	41 000	41 000
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 528 000	1 504 000
Sum opptjent egenkapital		1 528 000	1 504 000
Sum egenkapital		1 569 000	1 545 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7		200 000
Sum kortsiktig gjeld			200 000
Sum gjeld		0	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 000	1 745 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796431

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 28
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 914 605
BELLEVUE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 000	328 000
Sum kostnader		177 000	328 000
Driftsresultat		23 000	-328 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	8 000	38 000
Sum finansinntekter		8 000	38 000
Netto finans		8 000	38 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 000	-64 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 000	-226 000
Årsresultat		24 000	-226 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 000	-226 000
Sum overføringer og disponeringer		24 000	-226 000



Organisasjonsnr: 990 914 605
BELLEVUE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	159 000	166 000
Sum immaterielle eiendeler		159 000	166 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	79 000	79 000
Sum varige driftsmidler		79 000	79 000

Sum anleggsmidler		238 000	245 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 000	1 500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 000	1 500 000

Sum omløpsmidler		1 331 000	1 500 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 569 000	1 745 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	41 000	41 000
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 528 000	1 504 000
Sum opptjent egenkapital		1 528 000	1 504 000

Sum egenkapital		1 569 000	1 545 000
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7		200 000
Sum kortsiktig gjeld			200 000

Sum gjeld		0	200 000
------------------	--	----------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 569 000	1 745 000
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 914 605
BELLEVUE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bellevue Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bellevue Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på tkr 24. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: DKYYPX-GZ3CO-NWH55-C786Z-GDFWQ-QDJXN



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bellevue Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. juli 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: DKYPX-GZ3CO-NWH55-C786Z-GDFWQ-QDXXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-10 07:50:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: DK1PX-GZ3CO-NWH55-C786Z-GDFWQ-QDXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Bellevue Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftsinneker	10	200	0
Sum driftsinntekter		200	0
Andre driftskostnader	2	177	328
Sum driftskostnad		177	328
Driftsresultat		23	-328
Finansinntekt	4	8	38
Sum netto finansposter		8	38
Ordinært resultat før skattekostnad		31	-290
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7	-64
Ordinært resultat		24	-226
Årsresultat		24	-226
Overført annen egenkapital		24	-226
Sum disponert		24	-226

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4102555e-3153-4578-b0ab-a87f8dc24b8a



Balanse

Bellevue Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	159	166
Sum anleggsmidler		159	166
Omløpsmidler			
Varebeholdning	9	79	79
Bankinnskudd		1 331	1 500
Sum omløpsmidler		1 410	1 579
Sum eiendeler		1 570	1 746

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4102555e-3153-4578-b0ab-a87f8dc24b8a



Balanse

Bellevue Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	41	41
Annen egenkapital	6	1 528	1 504
Sum egenkapital		1 570	1 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	200
Sum kortsiktig gjeld		0	200
Sum gjeld		0	200
Sum egenkapital og gjeld		1 570	1 746

OSLO, 31.12.2020 / 19.07.2021
Styret for Bellevue Utvikling AS

Per Atle Tufte
Styrets leder

Steinar Frølandshagen
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Odd Arne Lian
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4102555e-3153-4578-b0ab-a87f8dc24b8a



Bellevue Utvikling AS

NOTER 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligprosjekt under oppføring/varelager

Igangsatte, ikke ferdigstilte, prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av pådratte kostnader i forhold til forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Forventes prosjekt å gi tap vil hele beløpet bli kostnadsført. Igangsatte, ikke ferdigstilte, prosjekter, inkl. tomt, balanseføres som utført ikke fakturert produksjon. Etter at det foreligger stadfestet regulering balanseføres direkte og henførbare indirekte prosjektkostnader, inkl. rentekostnader på byggelån.

Ferdigstilte ikke overleverte leiligheter balanseføres som varelager. Balanseført verdi på varelager består av direkte og indirekte produksjonskostnader, inkl. rentekostnader på byggelån.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Bellevue Utvikling AS

NOTER 2020

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden.
Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 20 000 inkl. mva for ordinære revisjonstjenester.

3. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 13.750 aksjer til pålydende kr 3.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane Nor Eiendom AS	6 875	50 %	3	20 625
OBOS Nye Hjem AS	6 875	50 %	3	20 625
Sum				41 250

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

4. FINANSIELLE POSTER

	2020	2019
Renteinntekter	8	38
Renter ansvarlig lån		-
Andre finanskostnader		-
Sum finansielle poster	8	38

5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	7	-64
Sum skattekostnad	7	(64)

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	31	(290)
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	31	(290)

Midlertidige forskjeller:	2020	2019
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	-	-
Frempåført underskudd	(725)	(756)
Grunnlag utsatt skatt	(725)	(756)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(159)	(166)
Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig skattepliktig inntekt		

6. EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	41	1 504	1 546
Årsresultat	-	24	24
Egenkapital 31. desember 2020	41	1 528	1 570

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4102555e-3153-4578-b0ab-a87f8dc24b8a



Bellevue Utvikling AS

NOTER 2020

7. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld		
Påløpte kostnader	0	200
Fellesgjeld borettslag		-
Skyldig utbytte		-
Betalbar skatt		
Sum	-	200

8. ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Andre fordringer		-
Sum	-	-

9. BOLIGPROSJEKT/VARELAGER

	2020	2019
Utført ikke fakturert produksjon:		
Tomt - for utvikling	-	-
Påløpte kostnader inkl. opptjent kontraktsfortjeneste	-	-
Ferdigstilte, usolgte leiligheter/boder/parkeringsplasser		
Bokført verdi	79	79

10. ANDRE DRIFTSINNTEKTER

Andre driftsinntekter på kr. 200 000 representerer inntektsføring av tidligere avsetning for garantiarbeider idet garantiperioden nå er utløpt.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4102555e-3153-4578-b0ab-a87f8dc24b8a



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5993-4-517218

Manstad, Knut Erik

09.08.2021 08.02



Serienummer: 9578-5993-4-4370178

Lian, Odd Arne

09.08.2021 09.52



Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte, Per Atle
Styrets Leder

26.07.2021 13.18



Serienummer: 9578-5998-4-884839

Frølandshagen, Steinar

27.07.2021 07.42

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 41025555e-3153-4578-b0ab-a87f8dc24b8a



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

usign årsregnskap inkl noter 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

usign styreprotokoll 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-07-26 12:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-07-26 12:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-07-26 12:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-07-26 12:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-07-26 12:51 Det har blitt sendt et varsel til Steinar Frølandshagen
2021-07-26 12:51 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2021-07-26 12:51 Det har blitt sendt et varsel til Odd A. Lian
2021-07-26 12:51 Det har blitt sendt et varsel til Knut E. Manstad
2021-07-26 13:17 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2021-07-26 13:18 Tufte, Per Atle har signert dokumentet usign årsregnskap inkl noter 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2021-07-26 13:18 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2021-07-27 07:41 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Steinar Frølandshagen
2021-07-27 07:42 Frølandshagen, Steinar har signert dokumentet usign årsregnskap inkl noter 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5998-4-884839)
2021-07-27 07:42 Alle dokumenter er signert av Steinar Frølandshagen
2021-08-08 12:51 Påminnelse er sendt til mottaker (Odd A. Lian)
2021-08-08 12:51 Påminnelse er sendt til mottaker (Knut E. Manstad)
2021-08-09 08:01 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Knut E. Manstad
2021-08-09 08:02 Manstad, Knut Erik har signert dokumentet usign årsregnskap inkl noter 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-517218)
2021-08-09 08:02 Alle dokumenter er signert av Knut E. Manstad
2021-08-09 09:51 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Odd A. Lian
2021-08-09 09:52 Lian, Odd Arne har signert dokumentet usign årsregnskap inkl noter 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-4370178)
2021-08-09 09:52 Alle dokumenter er signert av Odd A. Lian

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4102555e-3153-4578-b0ab-a87f8dc24b8a