



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAINT ETIENNE AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 11  
4011 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Glad Balchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 036	62 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 036</b>	<b>62 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 983	76 569
Annen driftskostnad	1	0	15 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 983</b>	<b>91 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 053</b>	<b>-28 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 515 789	712 527
Annen renteinntekt		52 263	21 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568 052</b>	<b>733 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 568 052</b>	<b>733 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 105</b>	<b>704 607</b>
Skattekostnad	2	22 724	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 381</b>	<b>704 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 559 381	704 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 559 381</b>	<b>704 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		403 636	403 636
Sum finansielle anleggsmidler		403 636	403 636
Sum anleggsmidler		403 636	403 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 586	0
Andre kortsiktige fordringer	3	15 546	224
Sum fordringer		49 132	224
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 616 216	1 849 363
Sum investeringer		2 616 216	1 849 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 280	2 358 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 280	2 358 090
Sum omløpsmidler		5 789 628	4 207 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 193 264</b>	<b>4 611 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 194 427	2 635 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 194 427</b>	<b>2 635 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 427</b>	<b>2 735 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687	0
Betalbar skatt	2	22 724	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 875 426	1 876 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 837</b>	<b>1 876 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 837</b>	<b>1 876 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 193 264</b>	<b>4 611 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAINT ETIENNE AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 11  
4011 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Glad Balchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 983 564 844  
SAINT ETIENNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 036	62 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 036</b>	<b>62 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 983	76 569
Annen driftskostnad	1	0	15 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 983</b>	<b>91 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 053</b>	<b>-28 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 515 789	712 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568 052</b>	<b>733 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 568 052</b>	<b>733 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 582 105	704 607
		22 724	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 381</b>	<b>704 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 559 381	704 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 559 381</b>	<b>704 607</b>



Organisasjonsnr: 983 564 844  
SAINT ETIENNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		403 636	403 636
Sum anleggsmidler		403 636	403 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		33 586	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 546	224
Sum fordringer		49 132	224
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer		2 616 216	1 849 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 280	2 358 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 280	2 358 090
Sum omløpsmidler		5 789 628	4 207 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 193 264</b>	<b>4 611 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Beholdning av egne aksjer</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 194 427	2 635 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 194 427</b>	<b>2 635 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 294 427</b>	<b>2 735 044</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	687	0
Betalbar skatt	2 22 724	0
Annen kortsiktig gjeld	6 1 875 426	1 876 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 898 837</b>	<b>1 876 269</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 898 837</b>	<b>1 876 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 193 264</b>	<b>4 611 313</b>



Organisasjonsnr: 983 564 844  
SAINT ETIENNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





SAINT ETIENNE AS  
983 564 844

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 036	62 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 036</b>	<b>62 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 983	-76 569
Annen driftskostnad	1	0	-15 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 983</b>	<b>-91 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 053</b>	<b>-28 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 515 789	712 527
Annen renteinntekt		52 263	21 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568 052</b>	<b>733 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 568 052</b>	<b>733 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 105</b>	<b>704 607</b>
Skattekostnad	2	-22 724	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 381</b>	<b>704 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 559 381	704 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 559 381</b>	<b>704 607</b>



SAINT ETIENNE AS  
983 564 844

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		403 636	403 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 636</b>	<b>403 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 636</b>	<b>403 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 586	0
Andre kortsiktige fordringer	3	15 546	224
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 132</b>	<b>224</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 616 216	1 849 363
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 616 216</b>	<b>1 849 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 124 280	2 358 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 124 280</b>	<b>2 358 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 789 628</b>	<b>4 207 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 193 264</b>	<b>4 611 313</b>



SAINT ETIENNE AS  
983 564 844

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 194 427	2 635 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 194 427</b>	<b>2 635 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 427</b>	<b>2 735 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		687	0
Betalbar skatt	2	22 724	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 875 426	1 876 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 837</b>	<b>1 876 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 837</b>	<b>1 876 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 193 264</b>	<b>4 611 313</b>

Stavanger, 20.06.2024

Jens Glad Balchen  
styrets leder / daglig leder

Kjetil Rossebø  
styremedlem



SAINT ETIENNE AS  
983 564 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke betalt ut lønn i 2023. det er heller ikke betalt ut ytelser til ledende personer i året.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ingen revisorkostnader i året.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 724	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 724</b>	<b>0</b>



## SAINT ETIENNE AS

983 564 844

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 582 105	0
Permanente forskjeller	-1 470 315	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 497	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 293</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	22 724	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 724	0

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

Utestående utbytte PPG

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jens Glad Balchen	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Utviklerne AS	33,34%	393 079	393 079
Vjupoint AS	33,34%	10 557	10 557

Utviklerne AS sin egenkapital og resultat pr. 31.12.2023:

Egenkapital Kr. 6 570 312

Resultat Kr. 3 820 340

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Stolt-Nilsen	158 362	158 362
Nordic Nanovector	122 965	122 965
Sparebanken Sør	485 218	485 218
DNB	310 608	310 608
Pioneer Property Group	418 008	415 008

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Vedtatt utbytte 2015 delvis utbetalt og ekstraordinært utbytte 2021 ikke utbetalt