



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 890 388	32 221 510
Annen driftsinntekt		10 107 066	10 123 342
Sum inntekter		45 997 454	42 344 852
Kostnader			
Varekostnad		11 741 094	10 855 210
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 982 537	9 196 023
Annen driftskostnad		3 009 597	5 799 398
Sum kostnader		23 733 228	25 850 630
Driftsresultat		22 264 226	16 494 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 212 169	297 802
Annen renteinntekt		55 421	10 211
Annen finansinntekt		16 826	16 772
Sum finansinntekter		1 284 416	324 785
Annen rentekostnad		316	226
Sum finanskostnader		316	226
Netto finans		1 284 100	324 559
Ordinært resultat før skattekostnad		23 548 326	16 818 781
Skattekostnad på resultat	3	5 180 632	3 703 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 367 694	13 115 072
Årsresultat	4	18 367 694	13 115 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 367 694	13 115 072
Totalresultat		18 367 694	13 115 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 992 205	11 966 476
Avsatt til annen egenkapital		-624 511	1 148 596
Sum overføringer og disponeringer		18 367 694	13 115 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	262 595 833	260 944 489
Maskiner og anlegg	2	109 100	141 830
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 213	72 176
Sum varige driftsmidler	2	262 760 146	261 158 495
Sum anleggsmidler		262 760 146	261 158 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		990 560	2 529 104
Andre kortsiktige fordringer		356 886	761 068
Konsernfordringer		30 374 476	21 275 720
Sum fordringer		31 721 923	24 565 891
Sum omløpsmidler		31 721 923	24 565 891
SUM EIENDELER		294 482 069	285 724 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000 000	31 000 000
Overkurs		150 824 472	150 824 472
Annen innskutt egenkapital		20 900 886	20 900 886
Sum innskutt egenkapital		202 725 358	202 725 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 692 049	57 316 560
Sum opptjent egenkapital		56 692 049	57 316 560
Sum egenkapital	4	259 417 407	260 041 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 209 172	6 385 316
Sum avsetninger for forpliktelser		6 209 172	6 385 316
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		88 150	
Sum annen langsiktig gjeld		88 150	
Sum langsiktig gjeld		6 297 322	6 385 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 310	2 131 227
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		549 191	294 645
Kortsiktig konserngjeld		24 348 981	15 341 636
Annen kortsiktig gjeld		1 313 857	1 529 644
Sum kortsiktig gjeld		28 767 339	19 297 152
Sum gjeld		35 064 661	25 682 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 482 069	285 724 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495662

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 350 761
SCALA RYKKINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 890 388	32 221 510
Annen driftsinntekt		10 107 066	10 123 342
Sum inntekter		45 997 454	42 344 852
Kostnader			
Varekostnad		11 741 094	10 855 210
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 982 537	9 196 023
Annen driftskostnad		3 009 597	5 799 398
Sum kostnader		23 733 228	25 850 630
Driftsresultat		22 264 226	16 494 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 212 169	297 802
Annen renteinntekt		55 421	10 211
Annen finansinntekt		16 826	16 772
Sum finansinntekter		1 284 416	324 785
Annen rentekostnad		316	226
Sum finanskostnader		316	226
Netto finans		1 284 100	324 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 180 632	3 703 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 367 694	13 115 072
Årsresultat	4	18 367 694	13 115 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 367 694	13 115 072
Totalresultat		18 367 694	13 115 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 992 205	11 966 476
Avsatt til annen egenkapital		-624 511	1 148 596
Sum overføringer og disponeringer		18 367 694	13 115 072





Organisasjonsnr: 988 350 761
SCALA RYKKINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 262 595 833 260 944 489

Maskiner og anlegg 2 109 100 141 830

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 55 213 72 176

Sum varige driftsmidler 2 262 760 146 261 158 495

Sum anleggsmidler 262 760 146 261 158 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 990 560 2 529 104

Andre kortsiktige

fordringer 356 886 761 068

Konsernfordringer 30 374 476 21 275 720

Sum fordringer 31 721 923 24 565 891

Sum omløpsmidler 31 721 923 24 565 891

SUM EIENDELER 294 482 069 285 724 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 31 000 000 31 000 000

Overkurs 150 824 472 150 824 472

Annen innskutt egenkapital 20 900 886 20 900 886

Sum innskutt egenkapital 202 725 358 202 725 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 56 692 049 57 316 560

Sum opptjent egenkapital 56 692 049 57 316 560

Sum egenkapital 4 259 417 407 260 041 918

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 209 172	6 385 316
Sum avsetninger for forpliktelse		6 209 172	6 385 316
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		88 150	
Sum annen langsiktig gjeld		88 150	
Sum langsiktig gjeld		6 297 322	6 385 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 555 310	2 131 227
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		549 191	294 645
Kortsiktig konserngjeld		24 348 981	15 341 636
Annen kortsiktig gjeld		1 313 857	1 529 644
Sum kortsiktig gjeld		28 767 339	19 297 152
Sum gjeld		35 064 661	25 682 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 482 069	285 724 386



Organisasjonsnr: 988 350 761
SCALA RYKKINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Rykkinn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Rykkinn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJ2W7-X0EAS-7WCWE-J8EX8-KFFV1-W571E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ2W7-X0EAS-7WCWE-J8EX8-KFFV1-W571E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Sigmund Sletvold 2024-04-30
	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-04-30
	BankID Signing Jakob André Thier 2024-04-30



Årsregnskap 2023

Scala Rykkinn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 350 761



RESULTATREGNSKAP

SCALA RYKKINN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		35 890 388	32 221 510
Annen driftsinntekt		10 107 066	10 123 342
Sum driftsinntekter		45 997 454	42 344 852
Varekostnad		11 741 094	10 855 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 982 537	9 196 023
Annen driftskostnad		3 009 597	5 799 398
Sum driftskostnader		23 733 228	25 850 630
Driftsresultat		22 264 226	16 494 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 212 169	297 802
Annen renteinntekt		55 421	10 211
Annen finansinntekt		16 826	16 772
Annen rentekostnad		316	226
Resultat av finansposter		1 284 100	324 559
Resultat før skattekostnad		23 548 326	16 818 781
Skattekostnad på resultat	3	5 180 632	3 703 709
Årsresultat	4	18 367 694	13 115 072
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		18 992 205	11 966 476
Avsatt til annen egenkapital		-624 511	1 148 596
Sum overføringer		18 367 694	13 115 072



BankID Signing
Sigmund Sletvold
2024-04-30

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2024-04-30

BankID Signing
Jakob André Thier
2024-04-30

BALANSE

SCALA RYKKINN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	262 595 833	260 944 489
Maskiner og anlegg	2	109 100	141 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 213	72 176
Sum varige driftsmidler	2	262 760 146	261 158 495
Sum anleggsmidler		262 760 146	261 158 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		990 560	2 529 104
Andre kortsiktige fordringer		356 886	761 068
Konsernfordringer		30 374 476	21 275 720
Sum fordringer		31 721 923	24 565 891
Sum omløpsmidler		31 721 923	24 565 891
Sum eiendeler		294 482 069	285 724 386



BALANSE			
SCALA RYKKINN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000 000	31 000 000
Overkurs		150 824 472	150 824 472
Annen innskutt egenkapital		20 900 886	20 900 886
Sum innskutt egenkapital		202 725 358	202 725 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		56 692 049	57 316 560
Sum opptjent egenkapital		56 692 049	57 316 560
Sum egenkapital	4	259 417 407	260 041 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 209 172	6 385 316
Sum avsetning for forpliktelser		6 209 172	6 385 316
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		88 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 150	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 555 310	2 131 227
Skyldig offentlige avgifter		549 191	294 645
Konserngjeld		24 348 981	15 341 636
Annen kortsiktig gjeld		1 313 857	1 529 644
Sum kortsiktig gjeld		28 767 339	19 297 152
Sum gjeld		35 064 661	25 682 468
Sum egenkapital og gjeld		294 482 069	285 724 386

Oslo, 30.04.2024
Styret i Scala Rykkinn AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Jakob André Thier
daglig leder



SCALA RYKKINN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



SCALA RYKKINN AS



Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	405 557 966	637 020	1 206 559	407 401 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 593 539		28 411	10 621 950
- Avgang i året	37 763			37 763
= Anskaffelseskost 31.12.23	416 113 742	637 020	1 234 970	417 985 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 517 911	527 920	1 179 757	155 225 588
= Bokført verdi 31.12.23	262 595 831	109 100	55 214	262 760 145
Årets ordinære avskrivninger	8 904 435	32 730	45 373	8 982 538
Økonomisk levetid	3-100 år	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 356 776	3 375 160
Endring i utsatt skatt	-176 144	328 549
Skattekostnad ordinært resultat	5 180 632	3 703 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 548 326	16 818 780
Permanente forskjeller	0	16 255
Endring i midlertidige forskjeller	800 656	-1 493 400
Avgitt konsernbidrag	-24 348 981	-15 341 635
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 356 776	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 356 776	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA RYKKINN AS

SIDE 6



SCALA RYKKINN AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2024-04-30
 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2024-04-30
 BankID Signing
Jakob André Thier
2024-04-30

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 613 409	29 901 540	1 288 131
Fordringer	0	-390 000	-390 000
Gevinst – og tapskonto	-389 900	-487 375	-97 475
Sum	28 223 509	29 024 165	800 656
Grunnlag for utsatt skatt	28 223 509	29 024 165	800 656
Utsatt skatt (22 %)	6 209 172	6 385 316	176 144

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000 000	150 824 472	20 900 886	57 316 560	260 041 918
Årets resultat				18 367 694	18 367 694
Konsernbidrag avgitt				-18 992 205	-18 992 205
Pr 31.12.2023	31 000 000	150 824 472	20 900 886	56 692 049	259 417 407

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 262 595 833 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



Årsregnskap 2023

Scala Rykkinn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 350 761



RESULTATREGNSKAP

SCALA RYKKINN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		35 890 388	32 221 510
Annen driftsinntekt		10 107 066	10 123 342
Sum driftsinntekter		45 997 454	42 344 852
Varekostnad		11 741 094	10 855 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 982 537	9 196 023
Annen driftskostnad		3 009 597	5 799 398
Sum driftskostnader		23 733 228	25 850 630
Driftsresultat		22 264 226	16 494 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 212 169	297 802
Annen renteinntekt		55 421	10 211
Annen finansinntekt		16 826	16 772
Annen rentekostnad		316	226
Resultat av finansposter		1 284 100	324 559
Resultat før skattekostnad		23 548 326	16 818 781
Skattekostnad på resultat	3	5 180 632	3 703 709
Årsresultat	4	18 367 694	13 115 072
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		18 992 205	11 966 476
Avsatt til annen egenkapital		-624 511	1 148 596
Sum overføringer		18 367 694	13 115 072



BALANSE

SCALA RYKKINN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	262 595 833	260 944 489
Maskiner og anlegg	2	109 100	141 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 213	72 176
Sum varige driftsmidler	2	262 760 146	261 158 495
Sum anleggsmidler		262 760 146	261 158 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		990 560	2 529 104
Andre kortsiktige fordringer		356 886	761 068
Konsernfordringer		30 374 476	21 275 720
Sum fordringer		31 721 923	24 565 891
Sum omløpsmidler		31 721 923	24 565 891
Sum eiendeler		294 482 069	285 724 386



BALANSE

SCALA RYKKINN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000 000	31 000 000
Overkurs		150 824 472	150 824 472
Annen innskutt egenkapital		20 900 886	20 900 886
Sum innskutt egenkapital		202 725 358	202 725 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		56 692 049	57 316 560
Sum opptjent egenkapital		56 692 049	57 316 560
Sum egenkapital	4	259 417 407	260 041 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 209 172	6 385 316
Sum avsetning for forpliktelser		6 209 172	6 385 316
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		88 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 150	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 555 310	2 131 227
Skyldig offentlige avgifter		549 191	294 645
Konserngjeld		24 348 981	15 341 636
Annen kortsiktig gjeld		1 313 857	1 529 644
Sum kortsiktig gjeld		28 767 339	19 297 152
Sum gjeld		35 064 661	25 682 468
Sum egenkapital og gjeld		294 482 069	285 724 386

Oslo, 30.04.2024
Styret i Scala Rykkinn AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Jakob André Thier
daglig leder



SCALA RYKKINN AS

988 350 761

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA RYKKINN AS

SIDE 5



SCALA RYKKINN AS

988 350 761

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	405 557 966	637 020	1 206 559	407 401 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 593 539		28 411	10 621 950
- Avgang i året	37 763			37 763
= Anskaffelseskost 31.12.23	416 113 742	637 020	1 234 970	417 985 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 517 911	527 920	1 179 757	155 225 588
= Bokført verdi 31.12.23	262 595 831	109 100	55 214	262 760 145
Årets ordinære avskrivninger	8 904 435	32 730	45 373	8 982 538
Økonomisk levetid	3-100 år	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 356 776	3 375 160
Endring i utsatt skatt	-176 144	328 549
Skattekostnad ordinært resultat	5 180 632	3 703 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 548 326	16 818 780
Permanente forskjeller	0	16 255
Endring i midlertidige forskjeller	800 656	-1 493 400
Avgitt konsernbidrag	-24 348 981	-15 341 635
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 356 776	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 356 776	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA RYKKINN AS

SIDE 6



SCALA RYKKINN AS

988 350 761

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 613 409	29 901 540	1 288 131
Fordringer	0	-390 000	-390 000
Gevinst – og tapskonto	-389 900	-487 375	-97 475
Sum	28 223 509	29 024 165	800 656
Grunnlag for utsatt skatt	28 223 509	29 024 165	800 656
Utsatt skatt (22 %)	6 209 172	6 385 316	176 144

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000 000	150 824 472	20 900 886	57 316 560	260 041 918
Årets resultat				18 367 694	18 367 694
Konsernbidrag avgitt				-18 992 205	-18 992 205
Pr 31.12.2023	31 000 000	150 824 472	20 900 886	56 692 049	259 417 407

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 262 595 833 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.