



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 024	658 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 024</b>	<b>658 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 224	18 392
Annen driftskostnad	2,3,4,5	605 120	504 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 345</b>	<b>522 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 679</b>	<b>135 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667</b>	<b>2 935</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 901</b>	<b>17 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 234</b>	<b>-14 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 445</b>	<b>121 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 680</b>	<b>135 650</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>33 445</b>	<b>121 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 793 061	5 793 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 793 061</b>	<b>5 793 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	220 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 061</b>	<b>5 968 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 614	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 614</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 938	134 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 938</b>	<b>134 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 552</b>	<b>134 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 153 613</b>	<b>6 102 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 864 646	3 831 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 865 846</b>	<b>3 832 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 865 846</b>	<b>3 832 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		220 000	175 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	283 736	318 409
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 736</b>	<b>2 088 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 736</b>	<b>2 088 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 993	1 406
Annen kortsiktig gjeld		11 038	5 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 031</b>	<b>6 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 287 767</b>	<b>2 270 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 153 613</b>	<b>6 102 595</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 053 736	2 088 409



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 024	658 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 024</b>	<b>658 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 224	18 392
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	605 120	504 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 345</b>	<b>522 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 679</b>	<b>135 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667</b>	<b>2 935</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 901</b>	<b>17 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 234</b>	<b>-14 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 445</b>	<b>121 349</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>33 445</b>	<b>121 349</b>



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 5 793 061 5 793 061  
Sum varige driftsmidler 5 793 061 5 793 061

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 220 000 175 000  
Sum finansielle anleggsmidler 220 000 175 000

Sum anleggsmidler 6 013 061 5 968 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 614 0  
Sum fordringer 8 614 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 131 938 134 534  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 938 134 534

Sum omløpsmidler 140 552 134 534

SUM EIENDELER 6 153 613 6 102 595

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 864 646 3 831 201  
Sum opptjent egenkapital 3 865 846 3 832 401

Sum egenkapital 3 865 846 3 832 401



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		220 000	175 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	283 736	318 409
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 736</b>	<b>2 088 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 736</b>	<b>2 088 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 993	1 406
Annen kortsiktig gjeld		11 038	5 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 031</b>	<b>6 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 287 767</b>	<b>2 270 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 153 613</b>	<b>6 102 595</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 053 736	2 088 409



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Sandbergan I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		678 024	658 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 024</b>	<b>658 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 224	892
Kommunale avgifter		195 768	184 344
Eiendomsskatt		22 128	21 624
Forretningsførerhonorar		25 326	24 168
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		697	697
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	14 000	7 500
Vedlikehold/ utbedring	2	254 732	365 551
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		45 000	0
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	0	-150 000
Forsikringer	4	38 381	36 515
Andre driftsutgifter	5	20 615	18 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>630 345</b>	<b>522 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 679</b>	<b>135 651</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		3 667	2 935
Rentekostnader		17 901	17 237
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-14 234</b>	<b>-14 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 445</b>	<b>121 349</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>33 445</b>	<b>121 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 445</b>	<b>121 349</b>



## Balanse 2024 Sandbergan I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	5 771 454	5 771 454
Tomt og andre grunnarealer	7	21 607	21 607
Øremerkede midler	8	220 000	175 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 013 061</b>	<b>5 968 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		8 614	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 614</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		131 938	134 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 552</b>	<b>134 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 153 613</b>	<b>6 102 595</b>



## Balanse 2024 Sandbergan I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		3 831 201	3 709 852
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		33 445	121 349
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 865 846</b>	<b>3 832 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		220 000	175 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>220 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	283 736	318 409
Borettssinnskudd	10	1 770 000	1 770 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 736</b>	<b>2 088 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 910	5 231
Leverandørgjeld		2 993	1 406
Påløpte renter		128	148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 031</b>	<b>6 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 153 613</b>	<b>6 102 595</b>
Pantestillelser	11	2 053 736	2 088 409

Narvik 07.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Margrethe Frostrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Signe Lilleng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Einar Vassås  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Lønn gressklipp og div.vedlikehold	14 000	7 500
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>7 500</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	235 982	54 116
6642 Utskifting/vedlikehold tak	18 750	311 435
<b>Sum</b>	<b>254 732</b>	<b>365 551</b>

### Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	37 887	36 021
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	494	494
<b>Sum</b>	<b>38 381</b>	<b>36 515</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	694	479
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 019	7 646
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	905	1 813
6940 Porto/kopiering mm	0	79
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 225	1 424
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Bankgebyrer	2 473	2 641
<b>Sum</b>	<b>20 615</b>	<b>18 882</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 771 454	21 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 771 454	21 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 771 454	21 607
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	220 000	175 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>175 000</b>



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Skifte tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>45202238215</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	318 409
Avdrag i perioden:	34 673
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>283 736</b>
Saldo 5 år frem i tid:	80 916

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202238215	6	26 269	157 614
	6	21 020	126 120

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 770 000	1 770 000
<b>Sum</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 053 736	2 088 409
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 793 061	5 793 061



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>127 749</b>	<b>40 173</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	33 445	121 349
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	45 000	0
Bruk av øremerkede midler	0	-150 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-34 673	-33 772
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-45 000	150 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 228</b>	<b>87 576</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>126 521</b>	<b>127 749</b>
Omløpsmidler	140 552	134 534
- Kortsiktig gjeld	14 031	6 785
<b>Disponible midler</b>	<b>126 521</b>	<b>127 749</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	220 000	175 000



Resultat og balanse med noter for Sandbergan I Borettslag.

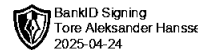
Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandbergan I Borettslag**

Styreleder	Berit Margrethe Frostrud (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Per Einar Vassås (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Signe Lilleng (sign.)	23.04.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Sandbergan I Borettslag**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Sandbergan I Borettslag* som viser et overskudd på kr. 33 445,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 24. april 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*