



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol
Sølvgata 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 350	563 074
Sum inntekter		671 350	563 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 371	12 643
Annen driftskostnad		235 452	240 097
Sum kostnader		245 823	252 740
Driftsresultat		425 527	310 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	1 781
Sum finansinntekter		2 133	1 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 160
Annen rentekostnad		692 952	577 734
Sum finanskostnader		692 952	640 894
Netto finans		-690 819	-639 113
Resultat før skattekostnad		-265 292	-328 779
Skattekostnad på resultat	4	-58 364	-72 331
Årsresultat		-206 928	-256 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 928	-256 448
Totalresultat		-206 928	-256 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-256 448
Overført fra annen egenkapital		-206 928	
Sum overføringer og disponeringer		-206 928	-256 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 987	30 623
Sum immaterielle eiendeler		88 987	30 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 371
Sum varige driftsmidler		11 173 592	11 183 963
Sum anleggsmidler		11 262 579	11 214 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 442 030
Sum fordringer			2 442 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 825	81 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 825	81 642
Sum omløpsmidler		66 825	2 523 672
SUM EIENDELER		11 329 404	13 738 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 916 348	2 065 306
Sum innskutt egenkapital		2 066 348	2 215 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	2 066 348	2 215 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6		2 168 481
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 000	11 318 481
Sum langsiktig gjeld		9 150 000	11 318 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 833
Kortsiktig konserngjeld		8 481	
Annen kortsiktig gjeld	7	104 575	192 639
Sum kortsiktig gjeld		113 056	204 472
Sum gjeld		9 263 056	11 522 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 329 404	13 738 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449123

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol
Sølvgata 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 350	563 074
Sum inntekter		671 350	563 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 371	12 643
Annen driftskostnad		235 452	240 097
Sum kostnader		245 823	252 740
Driftsresultat		425 527	310 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	1 781
Sum finansinntekter		2 133	1 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 160
Annen rentekostnad		692 952	577 734
Sum finanskostnader		692 952	640 894
Netto finans		-690 819	-639 113
Resultat før skattekostnad		-265 292	-328 779
Skattekostnad på resultat	4	-58 364	-72 331
Årsresultat		-206 928	-256 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 928	-256 448
Totalresultat		-206 928	-256 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-256 448
Overført fra annen egenkapital		-206 928	
Sum overføringer og disponeringer		-206 928	-256 448



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	88 987	30 623
Sum immaterielle eiendeler		88 987	30 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		10 371
Sum varige driftsmidler		11 173 592	11 183 963

Sum anleggsmidler		11 262 579	11 214 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 442 030
Sum fordringer			2 442 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 825	81 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 825	81 642

Sum omløpsmidler		66 825	2 523 672
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		11 329 404	13 738 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 916 348	2 065 306
Sum innskutt egenkapital		2 066 348	2 215 306

Sum egenkapital	5	2 066 348	2 215 306
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6		2 168 481
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 000	11 318 481
Sum langsiktig gjeld		9 150 000	11 318 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 833
Kortsiktig konserngjeld		8 481	
Annen kortsiktig gjeld	7	104 575	192 639
Sum kortsiktig gjeld		113 056	204 472
Sum gjeld		9 263 056	11 522 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 329 404	13 738 258



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



Resultatregnskap				
Aabol Eiendom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			671 350	563 074
Sum driftsinntekter			671 350	563 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		10 371	12 643
Annen driftskostnad			235 452	240 097
Sum driftskostnader			245 823	252 740
Driftsresultat			425 527	310 334
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			2 133	1 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0	63 160
Annen rentekostnad			692 952	577 734
Resultat av finansposter			-690 819	-639 113
Resultat før skattekostnad			-265 292	-328 779
Skattekostnad på resultat	4		-58 364	-72 331
Årsresultat			-206 928	-256 448
Overføringer				
Overført til udekket tap			0	256 448
Overført fra annen egenkapital			206 928	0
Sum overføringer			-206 928	-256 448



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 987	30 623
Sum immaterielle eiendeler		88 987	30 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 371
Sum varige driftsmidler		11 173 592	11 183 963
Sum anleggsmidler		11 262 579	11 214 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 442 030
Sum fordringer		0	2 442 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 825	81 642
Sum omløpsmidler		66 825	2 523 672
Sum eiendeler		11 329 404	13 738 258



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 916 348</u>	<u>2 065 306</u>
Sum innskutt egenkapital		2 066 348	2 215 306
Sum egenkapital	5	<u>2 066 348</u>	<u>2 215 306</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	<u>0</u>	<u>2 168 481</u>
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 000	11 318 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 833
Konserngjeld		8 481	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>104 575</u>	<u>192 639</u>
Sum kortsiktig gjeld		113 056	204 472
Sum gjeld		<u>9 263 056</u>	<u>11 522 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 329 404</u>	<u>13 738 258</u>
Halden, 19.05.2025 Styret i Aabol Eiendom AS			
<hr/> Kristine Aabol styreleder/daglig leder			



Årsregnskap

2024

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



Resultatregnskap				
Aabol Eiendom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			671 350	563 074
Sum driftsinntekter			671 350	563 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		10 371	12 643
Annen driftskostnad			235 452	240 097
Sum driftskostnader			245 823	252 740
Driftsresultat			425 527	310 334
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			2 133	1 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0	63 160
Annen rentekostnad			692 952	577 734
Resultat av finansposter			-690 819	-639 113
Resultat før skattekostnad			-265 292	-328 779
Skattekostnad på resultat	4		-58 364	-72 331
Årsresultat			-206 928	-256 448
Overføringer				
Overført til udekket tap			0	256 448
Overført fra annen egenkapital			206 928	0
Sum overføringer			-206 928	-256 448



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 987	30 623
Sum immaterielle eiendeler		88 987	30 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	11 173 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 371
Sum varige driftsmidler		11 173 592	11 183 963
Sum anleggsmidler		11 262 579	11 214 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 442 030
Sum fordringer		0	2 442 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 825	81 642
Sum omløpsmidler		66 825	2 523 672
Sum eiendeler		11 329 404	13 738 258



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 916 348</u>	<u>2 065 306</u>
Sum innskutt egenkapital		2 066 348	2 215 306
Sum egenkapital	5	<u>2 066 348</u>	<u>2 215 306</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	9 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	<u>0</u>	<u>2 168 481</u>
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 000	11 318 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 833
Konserngjeld		8 481	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>104 575</u>	<u>192 639</u>
Sum kortsiktig gjeld		113 056	204 472
Sum gjeld		<u>9 263 056</u>	<u>11 522 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 329 404</u>	<u>13 738 258</u>
Halden, Styret i Aabol Eiendom AS			
<hr/> Kristine Aabol styreleder/daglig leder			



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Roger Jensen Invest AS som morselskap og Aabol Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 13.08.2019.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3- Varige driftsmidler

	Bygninger	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 173 592	63 215	11 236 807
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 173 592	63 215	11 236 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-	63 215	63 215
Bokført verdi pr. 31.12.2024	11 173 592	-	11 173 592
Årets avskrivninger	-	10 371	10 371

Økonomisk levetid/Avskrivningsplan

Avskrives ikke 5 år

Bygninger er et bolighus som leies ut. Bygningene vedlikeholdes løpende og forventes ikke å falle i verdi.



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4- Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt i balansen	-58 364	-72 331
Årets totale skattekostnad	-58 364	-72 331

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-265 292	-328 779
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-1 534	7 541
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-266 826	-321 238

Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet

	-	-
--	---	---

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning

	-	263 500
--	---	---------

Grunnlag betalbar skatt i balansen før frem. underskudd

	-266 826	-57 738
--	-----------------	----------------

Benyttet fremførbart ligningsmessig underskudd

	-	-
--	---	---

Grunnlag betalbar skatt i balansen

	-266 826	-57 738
--	-----------------	----------------

Betalbar skatt 22 % i balansen

	-	-
--	---	---



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4- Skattekostnad forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2024	2023
Anleggsmidler	-	-1 534
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-404 489	-401 163
Grunnlag utsatt skatt	-404 489	-402 697
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	-88 987	-88 593
Konsernbidrag	-	263 500
Grunnlag utsatt skatt etter konsernbidrag	-404 489	-139 197
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	-88 987	-30 623

Note 5 - Aksjonærinformasjon - Egenkapital

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Roger Jensen Invest AS	1 000	150	150 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	2 065 306	2 215 306
Korr feil for fjoråret		57 970	57 970
Årets resultat		-206 928	-206 928
Konsernbidrag		-	-
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 916 348	2 066 348



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kreditinstitusjoner	9 150 000	9 150 000

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld som er sikret ved pant ol.	9 150 000	9 150 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

- Bygninger	11 173 592	11 173 592
- Driftsløsøre, inventar oa utstyr	-	10 371
Sum	11 173 592	11 183 963

I tillegg har morselskapet Roger Jensen Invest AS avgitt en kausjon for NOK 9 150 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring Konsernbidrag	-	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-2 168 481
Kortsiktig Gjeld til nærstående	-8 481	-60 000
Sum gjeld til konsern	-8 481	271 519