



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 280 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 192  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 662	427 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 662</b>	<b>427 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 840	36 840
Annen driftskostnad	2	88 492	98 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 332</b>	<b>135 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 330</b>	<b>291 722</b>
Annen rentekostnad		1 291	5 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 291</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 291</b>	<b>-5 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 039</b>	<b>286 573</b>
Skattekostnad	3	62 929	63 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 110</b>	<b>223 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 110</b>	<b>223 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		221 689	220 057
Annen egenkapital		1 421	3 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 110</b>	<b>223 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 437 976 1 474 816

**Sum varige driftsmidler 1 437 976 1 474 816**

**Sum anleggsmidler 1 437 976 1 474 816**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 34 354 24 854

Andre fordringer 5 20 127 20 503

Konsernfordringer 6 1 119 538 945 754

**Sum fordringer 1 174 019 991 110**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 80 869 98 404

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 869 98 404**

**Sum omløpsmidler 1 254 888 1 089 514**

**SUM EIENDELER 2 692 864 2 564 330**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (270 279 aksjer à kr 1,00) 8, 9 270 279 270 279

**Sum innskutt egenkapital 270 279 270 279**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	616 043	614 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 043</b>	<b>614 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>886 322</b>	<b>884 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	61 434	61 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 434</b>	<b>61 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		99 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>99 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 434</b>	<b>161 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 492	7 381
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 135	8 088
Kortsiktig konserngjeld	6	1 731 395	1 502 178
Annen kortsiktig gjeld		86	779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 745 109</b>	<b>1 518 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 543</b>	<b>1 679 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 864</b>	<b>2 564 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 280 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 192  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 280 450  
DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 662	427 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 662</b>	<b>427 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 840	36 840
Annen driftskostnad	2	88 492	98 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 332</b>	<b>135 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 330</b>	<b>291 722</b>
Annen rentekostnad			
		1 291	5 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 291</b>	<b>5 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 291</b>	<b>-5 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	62 929	63 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 110</b>	<b>223 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 110</b>	<b>223 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		221 689	220 057
Annen egenkapital		1 421	3 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 110</b>	<b>223 526</b>



Organisasjonsnr: 995 280 450  
DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 437 976	1 474 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 437 976</b>	<b>1 474 816</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 437 976</b>	<b>1 474 816</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	34 354	24 854
Andre fordringer	5	20 127	20 503
Konsernfordringer	6	1 119 538	945 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 019</b>	<b>991 110</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 869	98 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 869</b>	<b>98 404</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 888</b>	<b>1 089 514</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 864</b>	<b>2 564 330</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (270 279 aksjer à kr 1,00)	8, 9	270 279	270 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 279</b>	<b>270 279</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	616 043	614 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 043</b>	<b>614 622</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>886 322</b>	<b>884 901</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	61 434	61 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 434</b>	<b>61 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		99 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>99 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 434</b>	<b>161 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 492	7 381
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 135	8 088
Kortsiktig konserngjeld	6	1 731 395	1 502 178
Annen kortsiktig gjeld		86	779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 745 109</b>	<b>1 518 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 543</b>	<b>1 679 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 864</b>	<b>2 564 330</b>



Organisasjonsnr: 995 280 450  
DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1119538.00	945754.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1731395.00	1502178.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS  
1407 VINTERBRO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Aktiv Økonomi Consult AS  
Postboks 153  
1411 KOLBOTN  
Org.nr. 982597560

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

 visma sign



**Resultatregnskap for 2022**  
**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		412 662	427 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 662</b>	<b>427 332</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(36 840)	(36 840)
Annen driftskostnad	2	(88 492)	(98 770)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(125 332)</b>	<b>(135 610)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 330</b>	<b>291 722</b>
Annen rentekostnad		(1 291)	(5 148)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 291)</b>	<b>(5 148)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 291)</b>	<b>(5 148)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 039</b>	<b>286 573</b>
Skattekostnad	3	(62 929)	(63 047)
<b>Årsresultat</b>		<b>223 110</b>	<b>223 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		221 689	220 057
Annen egenkapital		1 421	3 469
<b>Sum</b>		<b>223 110</b>	<b>223 526</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 437 976	1 474 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 437 976</b>	<b>1 474 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 437 976</b>	<b>1 474 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	34 354	24 854
Andre fordringer	5	20 127	20 503
Konsernfordringer	6	1 119 538	945 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 019</b>	<b>991 110</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 869	98 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 869</b>	<b>98 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 888</b>	<b>1 089 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 692 864</b>	<b>2 564 330</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (270 279 aksjer à kr 1,00)	8, 9	270 279	270 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 279</b>	<b>270 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	616 043	614 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 043</b>	<b>614 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>886 322</b>	<b>884 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	10	61 434	61 033
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>61 434</b>	<b>61 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	99 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>99 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 434</b>	<b>161 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 492	7 381
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 135	8 088
Kortsiktig konserngjeld	6	1 731 395	1 502 178
Annen kortsiktig gjeld		86	779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 745 109</b>	<b>1 518 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 543</b>	<b>1 679 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 692 864</b>	<b>2 564 330</b>

Vinterbro, 28.06.2023

\_\_\_\_\_  
Rune Solberg  
Styrets leder

visma sign



## Noter 2022

### DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	75 000	1 841 876	1 916 876
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>75 000</b>	<b>1 841 876</b>	<b>1 916 876</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(478 900)	(478 900)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>75 000</b>	<b>1 362 976</b>	<b>1 437 976</b>
Årets avskrivninger		36 840	36 840
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	286 039	286 573
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 822)	(4 448)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>284 217</b>	<b>282 125</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 528	62 068
Sum	62 528	62 068
+/- Endring i utsatt skatt	401	979
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>62 929</b>	<b>63 047</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	62 528	62 068
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(62 528)	(62 068)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	34 354	24 854
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>34 354</b>	<b>24 854</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 119 538	945 754
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 731 395	1 502 178

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	270 279	1,00	270 279,00
<b>Sum</b>	<b>270 279</b>		<b>270 279,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOLBERG GRUPPEN AS	270 279	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>270 279</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	270 279	614 622	884 901
Årets resultat		223 110	223 110
Konsernbidrag		(221 689)	(221 689)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>270 279</b>	<b>616 043</b>	<b>886 322</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	277 422	279 244	(1 822)
Sum midlertidige forskjeller	277 422	279 244	(1 822)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>61 033</b>	<b>61 434</b>	<b>(401)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	99 970
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>99 970</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 437 976	1 474 816
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 437 976</b>	<b>1 474 816</b>



**Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 13 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 14 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.