



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆR INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 348	5 382 584
Annen driftsinntekt		3 906 761	2 221 001
Sum inntekter		4 255 109	7 603 585
Kostnader			
Varekostnad		2 371 691	565 427
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 000 000	4 112 925
Annen driftskostnad		2 782 495	2 589 126
Sum kostnader		-8 845 814	7 267 478
Driftsresultat		13 100 923	336 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	2 564
Sum finansinntekter		35	2 564
Annen rentekostnad		2 053 324	3 143 934
Annen finanskostnad		971 305	335 997
Sum finanskostnader		3 024 629	3 479 931
Netto finans		-3 024 594	-3 477 367
Ordinært resultat før skattekostnad		10 076 329	-3 141 260
Skattekostnad på ordinært resultat		2 216 793	-671 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 859 536	-2 469 495
Årsresultat		7 859 536	-2 469 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 469 493	-2 469 495
Annen egenkapital		5 390 044	
Sum overføringer og disponeringer		7 859 536	-2 469 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	115 065 323	93 485 704
Sum varige driftsmidler		115 065 323	93 485 704
Sum anleggsmidler		115 065 323	93 485 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 406	426 995
Andre fordringer		494 996	166 195
Konsernfordringer			2 264 988
Sum fordringer		799 402	2 858 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 364	3 073 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 364	3 073 074
Sum omløpsmidler		816 765	5 931 253
SUM EIENDELER		115 882 088	99 416 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 5 000,00)		5 000 000	5 000 000
Overkurs		829 203	829 203
Annen innskutt egenkapital		673 603	673 603
Sum innskutt egenkapital		6 502 806	6 502 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 390 044	0
Udekket tap			2 469 493
Sum opptjent egenkapital		5 390 044	-2 469 492
Sum egenkapital		11 892 850	4 033 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 559 483	12 342 690
Sum avsetninger for forpliktelser		14 559 483	12 342 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 307 436
Langsiktig konserngjeld	3	84 394 355	
Sum annen langsiktig gjeld		84 394 355	73 307 436
Sum langsiktig gjeld		98 953 838	85 650 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 471 567	154 130
Skyldige offentlige avgifter			61 727
Kortsiktig konserngjeld	3	610 000	8 735 157
Annen kortsiktig gjeld		953 833	782 503
Sum kortsiktig gjeld		5 035 400	9 733 517
Sum gjeld		103 989 238	95 383 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 882 088	99 416 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531218

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIÆR INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 643 363
KLÆR INVEST EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 348	5 382 584
Annen driftsinntekt		3 906 761	2 221 001
Sum inntekter		4 255 109	7 603 585
Kostnader			
Varekostnad		2 371 691	565 427
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 000 000	4 112 925
Annen driftskostnad		2 782 495	2 589 126
Sum kostnader		-8 845 814	7 267 478
Driftsresultat		13 100 923	336 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	2 564
Sum finansinntekter		35	2 564
Annen rentekostnad		2 053 324	3 143 934
Annen finanskostnad		971 305	335 997
Sum finanskostnader		3 024 629	3 479 931
Netto finans		-3 024 594	-3 477 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 216 793	-671 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 859 536	-2 469 495
Årsresultat		7 859 536	-2 469 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 469 493	-2 469 495
Annen egenkapital		5 390 044	
Sum overføringer og disponeringer		7 859 536	-2 469 495



Organisasjonsnr: 989 643 363
KLÆR INVEST EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 115 065 323 93 485 704
Sum varige driftsmidler 115 065 323 93 485 704

Sum anleggsmidler 115 065 323 93 485 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 304 406 426 995
Andre fordringer 494 996 166 195
Konsernfordringer 2 264 988
Sum fordringer 799 402 2 858 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 17 364 3 073 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 364 3 073 074

Sum omløpsmidler 816 765 5 931 253

SUM EIENDELER 115 882 088 99 416 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 5 000,00) 5 000 000 5 000 000
Overkurs 829 203 829 203
Annen innskutt egenkapital 673 603 673 603
Sum innskutt egenkapital 6 502 806 6 502 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 390 044 0
Udekket tap 2 469 493
Sum opptjent egenkapital 5 390 044 -2 469 492

Sum egenkapital 11 892 850 4 033 314



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 559 483	12 342 690
Sum avsetninger for forpliktelse	14 559 483	12 342 690
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 307 436
Langsiktig konserngjeld 3	84 394 355	
Sum annen langsiktig gjeld	84 394 355	73 307 436
Sum langsiktig gjeld	98 953 838	85 650 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 471 567	154 130
Skyldige offentlige avgifter		61 727
Kortsiktig konserngjeld 3	610 000	8 735 157
Annen kortsiktig gjeld	953 833	782 503
Sum kortsiktig gjeld	5 035 400	9 733 517
Sum gjeld	103 989 238	95 383 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 882 088	99 416 957



Organisasjonsnr: 989 643 363
KLER INVEST EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer/utlegg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211372343.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7579618.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218951961.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-103886638.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115065323.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14000000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2021 gjort en estimatendring ut fra knekkpunktsløsning i god regnskapsskikk, og avskrivningene er tilbakeført i året.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84394355.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	81000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kiær Invest Eiendom II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kiær Invest Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 859 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av disse resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



S5 Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 7. juni 2022

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**KIÆR INVEST EIENDOM II AS
1604 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Lyn Regnskap AS
Bjørnstadmyra 7
1712 GRÅLUM
Org.nr. 999150985

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 KIÆR INVEST EIENDOM II AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		348 348	5 382 584
Annen driftsinntekt		3 906 761	2 221 001
Sum driftsinntekter		4 255 109	7 603 585
Varekostnad		(2 371 691)	(565 427)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 000 000	(4 112 925)
Annen driftskostnad		(2 782 495)	(2 589 126)
Sum driftskostnader		8 845 814	(7 267 478)
Driftsresultat		13 100 923	336 107
Annen renteinntekt		35	2 564
Sum finansinntekter		35	2 564
Annen rentekostnad		(2 053 324)	(3 143 934)
Annen finanskostnad		(971 305)	(335 997)
Sum finanskostnader		(3 024 629)	(3 479 931)
Netto finans		(3 024 594)	(3 477 367)
Ordinært resultat før skattekostnad		10 076 329	(3 141 260)
Skattekostnad på ordinært resultat		(2 216 793)	671 765
Ordinært resultat		7 859 536	(2 469 495)
Årsresultat		7 859 536	(2 469 495)
Overføringer			
Udekket tap		2 469 493	(2 469 495)
Annen egenkapital		5 390 044	0
Sum		7 859 536	(2 469 495)



Balanse pr. 31. desember 2021 KIÆR INVEST EIENDOM II AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	115 065 323	93 485 704
Sum varige driftsmidler		115 065 323	93 485 704
Sum anleggsmidler		115 065 323	93 485 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		304 406	426 995
Andre fordringer		494 996	166 195
Konsernfordringer		0	2 264 988
Sum fordringer		799 402	2 858 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 364	3 073 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 364	3 073 074
Sum omløpsmidler		816 765	5 931 253
Sum eiendeler		115 882 088	99 416 957



Balanse pr. 31. desember 2021 KIÆR INVEST EIENDOM II AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 5 000,00)		5 000 000	5 000 000
Overkurs		829 203	829 203
Annen innskutt egenkapital		673 603	673 603
Sum innskutt egenkapital		6 502 806	6 502 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 390 044	0
Udekket tap		0	(2 469 493)
Sum opptjent egenkapital		5 390 044	(2 469 492)
Sum egenkapital		11 892 850	4 033 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 559 483	12 342 690
Sum avsetning for forpliktelser		14 559 483	12 342 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	73 307 436
Langsiktig konserngjeld	3	84 394 355	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 394 355	73 307 436
Sum langsiktig gjeld		98 953 838	85 650 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 471 567	154 130
Skyldige offentlige avgifter		0	61 727
Kortsiktig konserngjeld	3	610 000	8 735 157
Annen kortsiktig gjeld		953 833	782 503
Sum kortsiktig gjeld		5 035 400	9 733 517
Sum gjeld		103 989 238	95 383 643
Sum egenkapital og gjeld		115 882 088	99 416 957

Fredrikstad, 10. mai 2022
I styret for Kiær Invest Eiendom II AS

Morten Andre Jacobsen
Styrets leder / Daglig leder

Jon Einar Melbye
Styremedlem



Noter 2021

KIÆR INVEST EIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/utlegg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	211 372 343
Tilgang i året	7 579 618
Anskaffelseskost 31.12.2021	218 951 961
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(103 886 638)
Balanseført verdi 31.12.2021	115 065 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 000 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2021 gjort en estimatendring ut fra knekkpunktsløsning i god regnskapsskikk, og avskrivningene er tilbakeført i året.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 394 355	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	610 000	
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	81 000 000	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jon Einar Melbye

13af1f98-3882-462b-939c-52365b5610f6 - 2022-06-03 09:26:31 UTC +03:00
BankID - cd1ccde6-663c-462a-8051-3583a49c7992 - NO

Morten Andre Jacobsen

ef2003a4-c9f4-4404-bed0-f7751ffcaaaa - 2022-06-03 10:50:51 UTC +03:00
BankID - 6ef3f64e-7eec-470f-a2d5-5e9d9e579a46 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f3ebb27-5913-4abe-b7cb-3562990b10a7>

VISMA Sign
www.vismasign.com