



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 560 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYTTETORGET AS
Forretningsadresse:	Nordre Kullerød 13B 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 390 249	124 756 972
Annen driftsinntekt		534 142	553 858
Sum inntekter		132 924 391	125 310 829
Kostnader			
Varekostnad		75 364 928	74 076 797
Lønnskostnad	2	19 064 498	21 144 328
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 167 845	1 813 234
Annen driftskostnad	2,3,9	23 496 005	29 332 884
Sum kostnader		120 093 277	126 367 244
Driftsresultat		12 831 114	-1 056 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 623	22 670
Sum finansinntekter		26 623	22 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	168 128	127 185
Annen rentekostnad		689 161	734 284
Sum finanskostnader		857 289	861 470
Netto finans		-830 666	-838 800
Ordinært resultat før skattekostnad		12 000 448	-1 895 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 642 607	-534 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 357 841	-1 360 589
Årsresultat		9 357 841	-1 360 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 357 841	-1 360 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-809 640
Avgitt konsernbidrag	7	780 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		8 577 841	-550 949
Sum overføringer og disponeringer		9 357 841	-1 360 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	2 277 635	3 040 222
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	286 500	446 500
Utsatt skattefordel	4	275 942	525 139
Sum immaterielle eiendeler		2 840 077	4 011 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9		22 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,9	1 799 643	2 705 979
Sum varige driftsmidler		1 799 643	2 728 479
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leasing	9	183 914	265 326
Sum finansielle anleggsmidler		183 914	265 326
Sum anleggsmidler		4 823 634	7 005 666
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	37 846 712	38 970 555
Sum varer		37 846 712	38 970 555
Fordringer			
Kundefordringer	5,9	1 439 211	1 154 926
Andre fordringer		1 635 021	931 082
Konsernfordringer	3	607 476	1 038 000
Sum fordringer		3 681 707	3 124 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 167 436	1 014 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 167 436	1 014 671
Sum omløpsmidler		47 695 854	43 109 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		52 519 489	50 114 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 880 349	17 302 508
Sum opptjent egenkapital		25 880 349	17 302 508
Sum egenkapital		27 980 349	19 402 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 170 000	2 821 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 082 095	6 737 252
Øvrig langsiktig gjeld		2 306 603	2 609 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 558 697	12 168 096
Sum langsiktig gjeld		10 558 697	12 168 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 451	5 724 779
Leverandørgjeld	3	5 001 407	6 284 683
Betalbar skatt	4	2 173 410	
Skyldig offentlige avgifter		3 088 544	2 540 172
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	1 275 412
Annen kortsiktig gjeld		2 709 631	2 719 251
Sum kortsiktig gjeld		13 980 443	18 544 297
Sum gjeld		24 539 140	30 712 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 519 489	50 114 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hyttetorget AS

FGH

Sandefjord, 10. mars 2021

UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hyttetorget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.357.841 og en egenkapital på kr 27.980.349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømsopptilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
HYTTETORGET AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ANDRE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Sandefjord, 10. mars 2021
FGH Revisjon AS

Frode G. Hansen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

 Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

 Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
Hyttetorget AS**


Organisasjonsnr. 965560149




HYTTETORGET AS

ORG.NR. 965 560 149.

 Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

 Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

 Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Årsberetning for 2020.

Virksomhetens art og lokalisering.

Hyttetorget AS ble etablert i 1992 og er lokalisert i Sandefjord med flere utsalg på øst-, sør- og vestlandet. Virksomheten består i salg, lagerhold og markedsføring. Produktspekteret omfatter de fleste vareslag som har relasjon til hyttemarkedet. Det er produkter som enten er produsert etter oppdrag eller innkjøpt fra produsenter i Norge og i utlandet. Markedet er hele landet.

Fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med forutsetning fortsatt drift. Pandemien som nådde landet i mars 2020 har så langt ikke påvirket driften negativt. Men det er vanskelig å se alle økonomiske konsekvenser som kan oppstå ekstraordinært da pandemien rammer hele verden.

Styret og daglig leder mener det fortsatt er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets stilling.

Selskapets omsetning i 2020 øket med 6 %. Ordinært resultat før skatt viser ett meget bra overskudd før skatt på 12 mill. Selskapets bruttofortjeneste øker noe, men det er innstramminger i lønn- og driftskostnader som innvirker mest på resultatet. Selskapet har ikke etablert flere egne utsalg i 2020.

Selskapets egenkapital utgjør 53 % av totalkapitalen ved årsskiftet, og selskapet er meget solid. Omsetningen hittil i 2021 er hittil høyere fjoråret. Regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dets stillingen.

Forskning og utvikling.

Det har i 2020 ikke vært gjennomført forskning og utviklingsarbeider.

Arbeidsmiljø.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 45 ansatte som til sammen utgjør 35 årsverk. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. Sykefraværet i år har vært meget lavt og det har ikke vært skader eller ulykker.

Likestilling anses å være tilfredsstillende ivaretatt, og det har derfor i 2020 ikke vært iverksatt tiltak som har betydning for dette. Bedriften vil gå aktivt ut og oppfordre begge kjønn til å søke ved ledig stilling.

Ytre miljø.

Virksomhetens bransje medfører ingen betydelig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Sandefjord, 17. februar 2021

For Hyttetorget AS

Geir Larsen
Styrets leder

Bengt Larsen
daglig leder/styremedlem

Gunnar Larsen
styremedlem



Hyttetorget AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 390 249	124 756 972
Annen driftsinntekt		534 142	553 858
Sum driftsinntekter		132 924 391	125 310 829
Driftskostnader			
Varekostnad		75 364 928	74 076 797
Lønnskostnad	2	19 064 498	21 144 328
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 167 845	1 813 234
Annen driftskostnad	2,3,9	23 496 005	29 332 884
Sum driftskostnader		120 093 277	126 367 244
DRIFTSRESULTAT		12 831 114	-1 056 414
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 623	22 670
Sum finansinntekter		26 623	22 670
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,3	168 128	127 185
Annen rentekostnad		689 161	734 284
Sum finanskostnader		857 289	861 470
NETTO FINANSPOSTER		-830 666	-838 800
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 000 448	-1 895 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 642 607	-534 625
ORDINÆRT RESULTAT		9 357 841	-1 360 589
ÅRSRESULTAT		9 357 841	-1 360 589
OVERFØRINGER			
Ytet konsernbidrag	7	780 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-809 640
Overføringer annen egenkapital		8 577 841	-550 949
SUM OVERFØRINGER		9 357 841	-1 360 589



Hyttetorget AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	2 277 635	3 040 222
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	286 500	446 500
Utsatt skattefordel	4	275 942	525 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	0	22 500
Driftsøse, inventar, verktøy, kontorm.	1,9	1 799 643	2 705 979
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leasing	9	183 914	265 326
Sum anleggsmidler		4 823 634	7 005 666
Omløpsmidler			
Varer	9	37 846 712	38 970 555
Kundefordringer	5,9	1 439 211	1 154 926
Andre fordringer		1 635 021	931 083
Fordringer på konsernselskap	3	607 476	1 038 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 167 436	1 014 671
Sum omløpsmidler		47 695 854	43 109 235
SUM EIENDELER		52 519 489	50 114 901



Hyttetorget AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 880 349	17 302 508
Sum opptjent egenkapital		25 880 349	17 302 508
Sum egenkapital		27 980 349	19 402 508
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 170 000	2 821 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 082 095	6 737 252
Øvrig langsiktig gjeld		2 306 603	2 609 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 558 697	12 168 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 451	5 724 779
Leverandørgjeld	3	5 001 407	6 284 683
Betalbar skatt	4	2 173 410	0
Skyldig offentlige avgifter		3 088 544	2 540 172
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 000 000	1 275 412
Annen kortsiktig gjeld		2 709 631	2 719 251
Sum kortsiktig gjeld		13 980 443	18 544 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 519 489	50 114 901

Sandefjord, 17. Februar 2021

Geir Larsen
Styrets leder

Gunnar Larsen
Styremedlem

Bengt Larsen
Styremedlem/
Daglig leder



Hyttetorget AS - org.nr. 965560149

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 000 448	-1 895 214
Periodens betalte skatt	0	-227 244
Tap / gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-30 357
Nedskrivning og avskrivning	2 167 845	1 813 234
Økning/(reduksjon) i Varelager	1 123 843	-1 604 207
Kundefordringer	-284 285	-504 708
Leverandørgjeld	-1 283 276	1 812 978
- Andre tidsavgrensningsposter	-928 660	1 001 744
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 795 915	366 226
Innbetaling ved salg av varige driftmidler	0	75 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-316 422	-2 508 938
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 609 398	-908 534
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 925 820	-3 342 472
Utbetaling ved reduksjon kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 717 328	3 108 299
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 717 328	3 108 299
Netto økning/(reduksjon) i kontanter og kontantekvivalenter	5 152 767	132 053
Bevegelse i kontanter og kontantekvivalenter	5 152 767	132 053
Kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse	1 014 671	882 617
Økning/(reduksjon) i kontanter og kontantekvivalenter	5 152 767	132 054
Kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt	6 167 436	1 014 669



Hyttetorget AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og beste estimat.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er salg av innkjøpte handelsvarer til hyttemarkedet innenlands. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Forskning og utvikling

Selskapets forskning og utvikling er oppført i balansen med fradrag for Skattefunn, og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelageret består av innkjøpte varer for videresalg. Det regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under varekostnader, da det er knyttet til varekretsløpet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hyttetorget AS

Organisasjonsnr. 965560149



Hyttetorget AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Forskning/ utvikling	Lisenser	Tomter/bygn.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 812 935	1 690 000	877 261	7 622 259	14 002 455
Tilgang				316 422	316 422
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	3 812 935	1 690 000	877 261	7 938 681	14 318 877
Akk. avskrivning 31.12.	1 535 300	1 403 500	877 261	6 139 038	9 955 099
Balanseført per 31.12.	2 277 635	286 500	0	1 799 643	4 363 778
Årets avskrivninger	762 587	160 000	22 500	1 222 758	2 167 845
Økonomisk levetid	5 år	20 år	8 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til ledende personer og revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	16 151 675	19 342 097
Arbeidsgiveravgift	2 235 574	2 845 216
Lønn overført FOU prosjekt	0	-2 107 309
Andre ytelser	483 091	585 618
Pensjonskostnader	568 761	573 159
Sum	19 064 498	21 144 328

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 35 årsverk.

<i>Ytelser til ledende personer</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	1 086 953	1 332 720
Annen godtgjørelse	197 298	260 994
Styrehonorar		80 000
Sum	1 284 251	1 673 714

Det foreligger ingen avtaler om øvrige vederlag med daglig leder eller styrets leder. Selskapet har oppfylt plikten om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2020	2019
Revisjon	83 500	82 000
Andre tjenester	43 500	30 000
Sum	127 000	112 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Noter for Hyttetorget AS

Organisasjonsnr. 965560149



Hyttetorget AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Noter 2020

Note 3 - Konsernmellomværende

Det er mellom selskaper i konsernet et leieforhold til markedspris med Vera Eiendom As, årlig leie kr. 2 898 336 kostnadsført. Forøvrig er det i konsernet kun årsoppgjørstransaksjoner, og det foreligger ikke urealiserte gevinster. Samtlige mellomværende er renteberegnet.

<i>Mellomværende med konsernselskaper:</i>	2020	2019
Langsiktig mellomværende konsernselskap	-6 082 095	-6 737 252
Leverandørgjeld til konsernselskap	-1 207 640	-841 623
Gjeld til konsernselskaper	-1 000 000	-1 275 411
Tilgode konsernselskaper	607 476	0

Note 4 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt (22 %)	2 173 410	0
Skatteeffekt av gitt/mottatt konsernbidrag	220 000	-228 360
Endring utsatt skatt	249 197	-306 265
Årets totale skattekostnad	2 642 607	-534 625
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 000 448	-1 895 214
Permanente forskjeller	11 405	-534 901
Endring i midlertidige forskjeller	-1 132 716	520 638
Ytet konsernbidrag (2019 mottatt konsernbidrag)	-1 000 000	1 038 000
Årets skattegrunnlag	9 879 137	-871 477
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019
Anleggsmidler	-675 681	-907 283
Varebeholdning	-250 000	-250 000
Gevinst- og tapskonto	0	-12 413
Regnskapsmessige avsetninger	-0	-0
Utestående fordringer	-328 600	-345 825
- Fremførbart skattemessig underskudd	-0	-871 477
Sum midlertidig forskjeller	-1 254 282	-2 386 998
Utsatt skattefordel 22%	-275 942	-525 139

Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er overdratt til et factoringsselskape med følgende beløp:

	2020	2019
Kundefordringer factoring	1 402 169	2 486 492
Mottatt forskuddsbetaling	0	-1 250 404
Netto fordringer factoring i balansen	1 402 169	1 236 089

Noter for Hyttetorget AS

Organisasjonsnr. 965560149



Hyttetorget AS

Legally signed by
Geir Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Bengt Larsen
09.03.2021

Legally signed by
Gunnar Larsen
10.03.2021

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	620 801	666 463
Bundne skattetrekksmidler utgjør	621 731	667 393

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 100 000	0	17 302 508	19 402 508
Avgitt konsernbidrag			-780 000	-780 000
Årets resultat			9 357 841	9 357 841
Egenkapital 31.12.	2 100 000	0	25 880 349	27 980 349

Det har ikke intruffet hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, og selskapet er lite påvirket av pandemien

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Selskapet inngår i konsern med Vera AS som eier selskapet 100 %. Konsernregnskap kan fåes utlevert på morselskapets adresse.

Note 9 - Panstillelser og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 170 000	8 541 200
Sum gjeld sikret ved pant	2 170 000	8 541 200

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bokført verdi av driftsmidler, varelager og debitorer	41 085 566	40 629 136

	2020	2019
Gjeld med antatt forfall > 5 år frem i tid	0	400 000

Selskapet har en ubenyttet kassekreditt pr. 31.12.2020 på kr. 8 mill

Leasingavtaler belastes månedelig. Forskuddsbetalt leasing kostnadsføres etter avtalens varighet. Selskapet har ikke balanseført leieavtaler eller har leieavtaler med variabel leie.