



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 234	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 234</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	18 958	32 316
Annen driftskostnad		46 205	69 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 163</b>	<b>102 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 071</b>	<b>-52 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 235	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 235</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 055	70 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 055</b>	<b>70 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 820</b>	<b>-70 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 251</b>	<b>-122 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 832</b>	<b>-122 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 832</b>	<b>-122 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-122 203
Overføringer annen egenkapital	5	450 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 832</b>	<b>-122 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 123 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	119 768	178 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 768</b>	<b>3 301 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 768</b>	<b>3 301 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	45 599	6 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 599</b>	<b>6 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 956</b>	<b>3 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 555</b>	<b>10 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 323</b>	<b>3 311 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 032	-301 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 032</b>	<b>-301 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 032</b>	<b>-271 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 419	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	40 575	3 583 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 575</b>	<b>3 583 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 994</b>	<b>3 583 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 291</b>	<b>3 583 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 323</b>	<b>3 311 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 995  
ELLA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 234	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 234</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	18 958	32 316
Annen driftskostnad		46 205	69 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 163</b>	<b>102 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 071</b>	<b>-52 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 235	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 235</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 055	70 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 055</b>	<b>70 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 820</b>	<b>-70 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 832</b>	<b>-122 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 832</b>	<b>-122 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-122 203
Overføringer annen egenkapital	5	450 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 832</b>	<b>-122 203</b>



Organisasjonsnr: 926 549 995  
ELLA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 123 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	119 768	178 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 768</b>	<b>3 301 258</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 768</b>	<b>3 301 258</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	45 599	6 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 599</b>	<b>6 548</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		65 956	3 962
--	--	--------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 555</b>	<b>10 510</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 323</b>	<b>3 311 768</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	149 032	-301 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 032</b>	<b>-301 800</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 032</b>	<b>-271 800</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	10 419	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 419</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	40 575	3 583 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 575</b>	<b>3 583 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 994</b>	<b>3 583 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 291</b>	<b>3 583 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 323</b>	<b>3 311 768</b>



Organisasjonsnr: 926 549 995  
ELLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INDIMA AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
ELIN MYKLEBUST	499.00	49.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ella Bolig AS

Org.nr: 926 549 995

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted. .

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Betalbar skatt er avregnet mot kredittfradrag. Det er derfor ikke bokført betalbar skatt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	332	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Ella Bolig AS

Org.nr: 926 549 995

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 123 033	177 436	72 860	3 373 329
Avgang solgte driftsmidler	-3 123 033	0	-39 499	-3 162 532
Anskaffelseskost 31.12.	0	177 436	33 361	210 797
Akk.avskrivning 31.12.	0	-57 668	-33 361	-91 029
Balanseført pr. 31.12.	0	119 768	0	119 768
Årets avskrivninger	0	17 744	1 214	18 958
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
INDIMA AS	501	50,1 %	50,1 %
ELIN MYKLEBUST	499	49,9 %	49,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	-30 000	301 800	271 800
Årsresultat	0	-450 832	-450 832
Egenkapital 31.12.2024	-30 000	-149 032	-179 032

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Indima AS	40 575	3 583 568

Kostnadsført rente av lånet utgjør kr. 28 055.



## Ella Bolig AS

Org.nr: 926 549 995

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	10 419	0
Årets totale skattekostnad	<u>10 419</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	461 251	0
Endring i midlertidige forskjeller	856	0
Alminnelig inntekt	462 107	0
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-350 016</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>112 091</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 660	0
Benyttet kreditfradrag for kildeskatt	<u>-24 660</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	47 361	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>47 361</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 419	0