



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 416 779	6 381 965
Sum inntekter		6 416 779	6 381 965
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 298 200	1 308 655
Annen driftskostnad		471 389	221 265
Sum kostnader		1 769 589	1 529 920
Driftsresultat		4 647 190	4 852 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1 186
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		238	1 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 076	879 057
Annen rentekostnad		104	649
Sum finanskostnader		564 180	879 706
Netto finans		-563 942	-878 520
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 248	3 973 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	898 301	874 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 184 947	3 099 349
Årsresultat		3 184 947	3 099 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 184 947	3 099 349
Totalresultat		3 184 947	3 099 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 099 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-815 053	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 184 947	3 099 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	768 823	655 414
Sum immaterielle eiendeler		768 823	655 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 982 098	19 722 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		18 982 098	19 722 382
Sum anleggsmidler		19 750 921	20 377 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	157 845	39 351
Andre kortsiktige fordringer			49 547
Sum fordringer		157 845	88 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 348	81 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 348	81 330
Sum omløpsmidler		657 193	170 228
SUM EIENDELER		20 408 114	20 548 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum opptjent egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum egenkapital	6	1 924 968	2 740 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 250 405	14 950 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 405	14 950 405
Sum langsiktig gjeld		13 250 405	14 950 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 076	102 482
Betalbar skatt	3	1 011 710	985 439
Skyldig offentlige avgifter		954	
Utbytte	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			769 676
Sum kortsiktig gjeld		5 232 740	2 857 597
Sum gjeld		18 483 146	17 808 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 408 114	20 548 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 416 779	6 381 965
Sum inntekter		6 416 779	6 381 965
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 298 200	1 308 655
Annen driftskostnad		471 389	221 265
Sum kostnader		1 769 589	1 529 920
Driftsresultat		4 647 190	4 852 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1 186
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		238	1 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 076	879 057
Annen rentekostnad		104	649
Sum finanskostnader		564 180	879 706
Netto finans		-563 942	-878 520
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 248	3 973 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	898 301	874 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 184 947	3 099 349
Årsresultat		3 184 947	3 099 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 184 947	3 099 349
Totalresultat		3 184 947	3 099 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 099 349
Overført fra annen egenkapital		-815 053	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 184 947	3 099 349





Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	768 823	655 414
Sum immaterielle eiendeler		768 823	655 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 982 098	19 722 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		18 982 098	19 722 382
Sum anleggsmidler		19 750 921	20 377 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	157 845	39 351
Andre kortsiktige fordringer			49 547
Sum fordringer		157 845	88 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 348	81 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 348	81 330
Sum omløpsmidler		657 193	170 228
SUM EIENDELER		20 408 114	20 548 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum opptjent egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum egenkapital	6	1 924 968	2 740 022



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 250 405	14 950 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 405	14 950 405
Sum langsiktig gjeld		13 250 405	14 950 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 076	102 482
Betalbar skatt	3	1 011 710	985 439
Skyldig offentlige avgifter		954	
Utbytte	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			769 676
Sum kortsiktig gjeld		5 232 740	2 857 597
Sum gjeld		18 483 146	17 808 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 408 114	20 548 025



Årsregnskap 2021

Lerstadveien 519 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 591 229



Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 416 779	6 381 965
Sum driftsinntekter		6 416 779	6 381 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 298 200	1 308 655
Annen driftskostnad		471 389	221 265
Sum driftskostnader		1 769 589	1 529 920
Driftsresultat		4 647 190	4 852 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1 186
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 076	879 057
Annen rentekostnad		104	649
Resultat av finansposter		-563 942	-878 520
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 248	3 973 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	898 301	874 176
Årsresultat		3 184 947	3 099 349
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 099 349
Overført fra annen egenkapital		815 053	0
Sum overføringer	6	3 184 947	3 099 349



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	768 823	655 414
Sum immaterielle eiendeler		<u>768 823</u>	<u>655 414</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 982 098	19 722 382
Sum varige driftsmidler		<u>18 982 098</u>	<u>19 722 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 750 921</u>	<u>20 377 796</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	157 845	39 351
Andre kortsiktige fordringer		0	49 547
Sum fordringer		<u>157 845</u>	<u>88 898</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 348	81 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>499 348</u>	<u>81 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>657 193</u>	<u>170 228</u>
Sum eiendeler		<u>20 408 114</u>	<u>20 548 025</u>



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum opptjent egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum egenkapital	6	1 924 968	2 740 022
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 250 405	14 950 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 405	14 950 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 076	102 482
Betalbar skatt	3	1 011 710	985 439
Skyldig offentlige avgifter		954	0
Utbytte	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	769 676
Sum kortsiktig gjeld		5 232 740	2 857 597
Sum gjeld		18 483 146	17 808 003
Sum egenkapital og gjeld		20 408 114	20 548 025

Ålesund, _____/_____- 2022

Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 011 710	985 439
Endring i utsatt skattefordel	-113 409	-111 263
Skattekostnad ordinært resultat	898 301	874 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 083 248	3 973 525
Permanente forskjeller	-60	0
Endring i midlertidige forskjeller	515 496	505 742
Skattepliktig inntekt	4 598 684	4 479 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 710	985 439
Sum betalbar skatt i balansen	1 011 710	985 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 569 412	-3 072 607	496 805
Gevinst- og tapskonto	74 760	93 451	18 691
Sum	-3 494 652	-2 979 156	515 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 494 652	-2 979 156	515 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-768 823	-655 414	113 409

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 941 883	484 634	42 426 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	489 698	68 218	557 916
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 431 581	552 851	42 984 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 514 302	488 034	24 002 336
= Bokført verdi 31.12.21	18 917 279	64 818	18 982 096
Årets ordinære avskrivninger	1 294 800	3 400	1 298 200
Økonomisk levetid	30 år	5-7 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

<u>Foretak i samme konsern</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Annen langsiktig gjeld	13 250 405	14 950 405

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19 139 943.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	633 600	2 106 422	2 740 022
Årets resultat		3 184 947	3 184 947
Avsattt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	633 600	1 291 368	1 924 968



Årsregnskap 2021

Lerstadveien 519 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XE700-GESWG-86Z7T-OEZSL-T0BPH-DF1P

Org.nr. : 990 591 229



Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 416 779	6 381 965
Sum driftsinntekter		6 416 779	6 381 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 298 200	1 308 655
Annen driftskostnad		471 389	221 265
Sum driftskostnader		1 769 589	1 529 920
Driftsresultat		4 647 190	4 852 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1 186
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 076	879 057
Annen rentekostnad		104	649
Resultat av finansposter		-563 942	-878 520
Ordinært resultat før skattekostnad		4 083 248	3 973 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	898 301	874 176
Årsresultat		3 184 947	3 099 349
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 099 349
Overført fra annen egenkapital		815 053	0
Sum overføringer	6	3 184 947	3 099 349

Penneo Dokumentnøkkel: XE700-GESWG-86Z7T-OEZSL-TOBPH-DFP1P



Balanse Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	768 823	655 414
Sum immaterielle eiendeler		768 823	655 414
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	18 982 098	19 722 382
Sum varige driftsmidler		18 982 098	19 722 382
Sum anleggsmidler		19 750 921	20 377 796
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	157 845	39 351
Andre kortsiktige fordringer		0	49 547
Sum fordringer		157 845	88 898
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 348	81 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		499 348	81 330
Sum omløpsmidler		657 193	170 228
Sum eiendeler		20 408 114	20 548 025

Penneo Dokumentnøkkel: XE700-GESWG-86Z7T-OEZSL-TOBPH-DFP1P



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum opptjent egenkapital		1 291 368	2 106 422
Sum egenkapital	6	1 924 968	2 740 022
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 250 405	14 950 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 405	14 950 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 076	102 482
Betalbar skatt	3	1 011 710	985 439
Skyldig offentlige avgifter		954	0
Utbytte	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	769 676
Sum kortsiktig gjeld		5 232 740	2 857 597
Sum gjeld		18 483 146	17 808 003
Sum egenkapital og gjeld		20 408 114	20 548 025

Ålesund, _____ / _____ - 2022

Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XE700-GESWG-86Z7T-OEZSL-TOBPH-DPFI-P



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XE700-GESWG-86Z7T-OEZSL-TOBPH-DPFP



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 011 710	985 439
Endring i utsatt skattefordel	-113 409	-111 263
Skattekostnad ordinært resultat	898 301	874 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 083 248	3 973 525
Permanente forskjeller	-60	0
Endring i midlertidige forskjeller	515 496	505 742
Skattepliktig inntekt	4 598 684	4 479 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 710	985 439
Sum betalbar skatt i balansen	1 011 710	985 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 569 412	-3 072 607	496 805
Gevinst – og tapskonto	74 760	93 451	18 691
Sum	-3 494 652	-2 979 156	515 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 494 652	-2 979 156	515 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-768 823	-655 414	113 409

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 941 883	484 634	42 426 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	489 698	68 218	557 916
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 431 581	552 851	42 984 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 514 302	488 034	24 002 336
= Bokført verdi 31.12.21	18 917 279	64 818	18 982 096
Årets ordinære avskrivninger	1 294 800	3 400	1 298 200
Økonomisk levetid	30 år	5-7 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Foretak i samme konsern	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	13 250 405	14 950 405

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19 139 943.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	633 600	2 106 422	2 740 022
Årets resultat		3 184 947	3 184 947
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	633 600	1 291 368	1 924 968

Penneo Dokumentnøkkel: XE700-GESWG-86Z7T-OEZSL-T0BPH-DFP1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-13 08:09:11 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: XE700-GESWG-86Z7T-OEZSL-TOBPI-DPFI-P



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 519 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 519 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor