



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 637 284	2 819 650
Annen driftsinntekt		85 040	66 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 722 324</b>	<b>2 886 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		296 406	255 152
Lønnskostnad	1, 2	856 039	703 031
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 680	410 113
Annen driftskostnad		1 229 070	1 335 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 666 195</b>	<b>2 703 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 129</b>	<b>182 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 137
Annen finansinntekt		6 870	11 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 870</b>	<b>17 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			97 611
Annen rentekostnad		95 669	143 614
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 750</b>	<b>241 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 880</b>	<b>-223 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 249</b>	<b>-40 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 292	10 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 957</b>	<b>-50 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 957</b>	<b>-50 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		753 957	-50 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 957</b>	<b>-50 562</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 936 208	8 215 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	122 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 939 208</b>	<b>8 338 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 944 208</b>	<b>8 343 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 770	26 222
<b>Sum varer</b>		<b>12 770</b>	<b>26 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 150	230 178
Andre fordringer	6	35 601	24 911
Konsernfordringer	5	705 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 751</b>	<b>655 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		213 631	209 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 631</b>	<b>209 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 767	203 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 767</b>	<b>203 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 918</b>	<b>1 093 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 842 126</b>	<b>9 437 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 600 aksjer à kr 1 000,00)		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 924 555	2 170 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 924 555</b>	<b>2 170 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 524 555</b>	<b>5 770 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		661 185	658 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>661 185</b>	<b>658 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 231 250	2 756 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 250</b>	<b>2 756 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 892 435</b>	<b>3 414 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 127	167 256
Betalbar skatt		210 829	
Skyldige offentlige avgifter		70 016	18 475
Annen kortsiktig gjeld		82 164	66 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 136</b>	<b>251 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 317 571</b>	<b>3 666 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 842 126</b>	<b>9 437 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 021 777  
SENJA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 637 284	2 819 650
Annen driftsinntekt		85 040	66 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 722 324</b>	<b>2 886 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		296 406	255 152
Lønnskostnad	1, 2	856 039	703 031
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 680	410 113
Annen driftskostnad		1 229 070	1 335 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 666 195</b>	<b>2 703 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 129</b>	<b>182 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 137
Annen finansinntekt		6 870	11 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 870</b>	<b>17 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			97 611
Annen rentekostnad		95 669	143 614
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 750</b>	<b>241 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 880</b>	<b>-223 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 249</b>	<b>-40 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 292	10 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 957</b>	<b>-50 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 957</b>	<b>-50 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		753 957	-50 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 957</b>	<b>-50 562</b>



Organisasjonsnr: 980 021 777  
SENJA HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 936 208	8 215 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	122 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 939 208</b>	<b>8 338 848</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 944 208</b>	<b>8 343 848</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		12 770	26 222
<b>Sum varer</b>		<b>12 770</b>	<b>26 222</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		135 150	230 178
Andre fordringer	6	35 601	24 911
Konsernfordringer	5	705 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 751</b>	<b>655 089</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		213 631	209 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 631</b>	<b>209 058</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 767	203 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 767</b>	<b>203 132</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 918</b>	<b>1 093 500</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 842 126</b>	<b>9 437 349</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (3 600 aksjer à kr 1 000,00)	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 924 555	2 170 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 924 555</b>	<b>2 170 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 524 555</b>	<b>5 770 598</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	661 185	658 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>661 185</b>	<b>658 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 231 250	2 756 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 231 250</b>	<b>2 756 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 892 435</b>	<b>3 414 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 127	167 256
Betalbar skatt	210 829	
Skyldige offentlige avgifter	70 016	18 475
Annen kortsiktig gjeld	82 164	66 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 136</b>	<b>251 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 317 571</b>	<b>3 666 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 842 126</b>	<b>9 437 349</b>



Organisasjonsnr: 980 021 777  
SENJA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798772.00	667351.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45477.00	29942.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11790.00	5738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856039.00	703031.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15015888.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-299895.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14715993.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6776785.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7939208.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-284680.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705000.00	400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets eiere: HUMINT AS Org nr 977 043 425, ACCION AS Org nr 962 226 655, MARWIN HOLDING AS Org nr 913 705 750

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

2231250.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

7636208.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SENJA HOTELL AS  
9300 FINNSNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 SENJA HOTELL AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 637 284	2 819 650
Annen driftsinntekt		85 040	66 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 722 324</b>	<b>2 886 532</b>
Varekostnad		(296 406)	(255 152)
Lønnskostnad	1, 2	(856 039)	(703 031)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(284 680)	(410 113)
Annen driftskostnad		(1 229 070)	(1 335 258)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 666 195)</b>	<b>(2 703 554)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 129</b>	<b>182 977</b>
Annen renteinntekt		0	6 137
Annen finansinntekt		6 870	11 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 870</b>	<b>17 696</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(97 611)
Annen rentekostnad		(95 669)	(143 614)
Annen finanskostnad		(81)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(95 750)</b>	<b>(241 225)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(88 880)</b>	<b>(223 529)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 249</b>	<b>(40 552)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(213 292)	(10 010)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>753 957</b>	<b>(50 562)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 957</b>	<b>(50 562)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		753 957	(50 562)
<b>Sum</b>		<b>753 957</b>	<b>(50 562)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SENJA HOTELL AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 936 208	8 215 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 000	122 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 939 208</b>	<b>8 338 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 944 208</b>	<b>8 343 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		12 770	26 222
<b>Sum varer</b>		<b>12 770</b>	<b>26 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 150	230 178
Andre fordringer	6	35 601	24 911
Konsernfordringer	5	705 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>875 751</b>	<b>655 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		213 631	209 058
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 631</b>	<b>209 058</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 767	203 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 767</b>	<b>203 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 918</b>	<b>1 093 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 842 126</b>	<b>9 437 349</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SENJA HOTELL AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 600 aksjer à kr 1 000,00)		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 924 555	2 170 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 924 555</b>	<b>2 170 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 524 555</b>	<b>5 770 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		661 185	658 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>661 185</b>	<b>658 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 231 250	2 756 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 231 250</b>	<b>2 756 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 892 435</b>	<b>3 414 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 127	167 256
Betalbar skatt		210 829	0
Skyldige offentlige avgifter		70 016	18 475
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		82 164	66 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 136</b>	<b>251 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 317 571</b>	<b>3 666 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 842 126</b>	<b>9 437 349</b>

Finnsnes  
(esign)

Kjell-Marwin Lavik  
Styrets leder

Frank Otto Berntzen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### SENJA HOTELL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	798 772	667 351
Arbeidsgiveravgift	45 477	29 942
Andre ytelser	11 790	5 738
<b>Sum</b>	<b>856 039</b>	<b>703 031</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 015 888
Avgang i året	(299 895)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 715 993</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(6 776 785)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 939 208</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(284 680)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 231 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 636 208

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	705 000	400 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapets eiere: HUMINT AS Org nr 977 043 425, ACCION AS Org nr 962 226 655, MARWIN HOLDING AS Org nr 913 705 750

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021

### SENJA HOTELL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	798 772	667 351
Arbeidsgiveravgift	45 477	29 942
Andre ytelser	11 790	5 738
<b>Sum</b>	<b>856 039</b>	<b>703 031</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 015 888
Avgang i året	-299 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 715 993</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-6 776 785
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 939 208</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-284 680

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 231 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 636 208

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	705 000	400 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapets eiere: HUMINT AS Org nr 977 043 425, ACCION AS Org nr 962 226 655, MARWIN HOLDING AS Org nr 913 705 750

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.