



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSØPARKEN AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 183 331	5 824 927
Annen driftsinntekt	1	1 182 788	1 284 806
Sum inntekter		7 366 118	7 109 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 085 340	990 292
Annen driftskostnad	2	3 180 904	3 048 108
Sum kostnader		4 266 244	4 038 400
Driftsresultat		3 099 874	3 071 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	45 183	34 655
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	210	11 830
Sum finansinntekter		45 393	46 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	2 069 768	1 870 082
Annen finanskostnad	4	2 081	1 467
Sum finanskostnader		2 071 849	1 871 549
Netto finans		-2 026 456	-1 825 063
Resultat før skattekostnad		1 073 419	1 246 270
Skattekostnad på resultat	5	236 152	274 180
Årsresultat		837 267	972 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 267	972 090
Totalresultat		837 267	972 090
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	820 066	972 090
Avsatt til annen egenkapital	6	17 201	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		837 267	972 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 845 039	36 275 227
Maskiner og anlegg	3	42 283	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	35 887 322	36 275 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		35 887 322	36 275 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		539 866	757 607
Andre kortsiktige fordringer		224 757	223 861
Konsernfordringer	8	486 460	329 775
Sum fordringer		1 251 083	1 311 243
Sum omløpsmidler		1 251 083	1 311 243
SUM EIENDELER		37 138 405	37 586 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 953 494	2 953 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 953 494	2 953 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 201	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 201	
Sum egenkapital		2 970 696	2 953 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 441 644	2 436 793
Sum avsetninger for forpliktelser		2 441 644	2 436 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	29 536 223	29 716 455
Sum annen langsiktig gjeld		29 536 223	29 716 455
Sum langsiktig gjeld		31 977 867	32 153 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 435	462 136
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 051 367	1 142 277
Annen kortsiktig gjeld		827 040	875 314
Sum kortsiktig gjeld		2 189 842	2 479 727
Sum gjeld		34 167 709	34 632 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 138 405	37 586 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435112

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSØPARKEN AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 912 863 786
KNIVSØPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 183 331	5 824 927
Annen driftsinntekt	1	1 182 788	1 284 806
Sum inntekter		7 366 118	7 109 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 085 340	990 292
Annen driftskostnad	2	3 180 904	3 048 108
Sum kostnader		4 266 244	4 038 400
Driftsresultat		3 099 874	3 071 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	45 183	34 655
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	210	11 830
Sum finansinntekter		45 393	46 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	2 069 768	1 870 082
Annen finanskostnad	4	2 081	1 467
Sum finanskostnader		2 071 849	1 871 549
Netto finans		-2 026 456	-1 825 063
Resultat før skattekostnad		1 073 419	1 246 270
Skattekostnad på resultat	5	236 152	274 180
Årsresultat		837 267	972 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 267	972 090
Totalresultat		837 267	972 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	820 066	972 090
Avsatt til annen egenkapital	6	17 201	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		837 267	972 090





Organisasjonsnr: 912 863 786
KNIVSØPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 35 845 039 36 275 227

Maskiner og anlegg 3 42 283

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 9 35 887 322 36 275 227

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum anleggsmidler 35 887 322 36 275 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 539 866 757 607

Andre kortsiktige

fordringer 224 757 223 861

Konsernfordringer 8 486 460 329 775

Sum fordringer 1 251 083 1 311 243

Sum omløpsmidler 1 251 083 1 311 243

SUM EIENDELER 37 138 405 37 586 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 953 494 2 953 494

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 2 953 494 2 953 494

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 17 201

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 17 201



Sum egenkapital		2 970 696	2 953 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 441 644	2 436 793
Sum avsetninger for forpliktelser		2 441 644	2 436 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	29 536 223	29 716 455
Sum annen langsiktig gjeld		29 536 223	29 716 455
Sum langsiktig gjeld		31 977 867	32 153 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 435	462 136
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 051 367	1 142 277
Annen kortsiktig gjeld		827 040	875 314
Sum kortsiktig gjeld		2 189 842	2 479 727
Sum gjeld		34 167 709	34 632 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 138 405	37 586 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 912 863 786
KNIVSØPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Knivsøparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knivsøparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLKTL-QEZYH-ZOQYP-TYY20-KU243-X6CL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 08:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLKTL-QEZYH-ZOQYP-TYYZ0-KUJ43-X6CL4

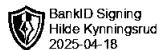
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Knivsøparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 863 786



RESULTATREGNSKAP

KNIVSØPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	6 183 331	5 824 927
Annen driftsinntekt	1	1 182 788	1 284 806
Sum driftsinntekter		7 366 118	7 109 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 085 340	990 292
Annen driftskostnad	2	3 180 904	3 048 108
Sum driftskostnader		4 266 244	4 038 400
Driftsresultat		3 099 874	3 071 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	45 183	34 655
Annen finansinntekt	4	210	11 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	2 069 768	1 870 082
Annen finanskostnad	4	2 081	1 467
Resultat av finansposter		-2 026 456	-1 825 063
Resultat før skattekostnad		1 073 419	1 246 270
Skattekostnad på resultat	5	236 152	274 180
Årsresultat		837 267	972 090
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	820 066	972 090
Avsatt til annen egenkapital	6	17 201	0
Sum overføringer		837 267	972 090



BALANSE

KNIVSØPARKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 845 039	36 275 227
Maskiner og anlegg	3	42 283	0
Sum varige driftsmidler	3, 9	35 887 322	36 275 227
Sum anleggsmidler		35 887 322	36 275 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		539 866	757 607
Andre kortsiktige fordringer		224 757	223 861
Konsernfordringer	8	486 460	329 775
Sum fordringer		1 251 083	1 311 243
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 251 083	1 311 243
Sum eiendeler		37 138 405	37 586 470



BALANSE

KNIVSØPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 953 494	2 953 494
Sum innskutt egenkapital		2 953 494	2 953 494
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	17 201	0
Sum opptjent egenkapital		17 201	0
Sum egenkapital		2 970 696	2 953 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 441 644	2 436 793
Sum avsetning for forpliktelser		2 441 644	2 436 793
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	29 536 223	29 716 455
Sum annen langsiktig gjeld		29 536 223	29 716 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		311 435	462 136
Konserngjeld	8	1 051 367	1 142 277
Annen kortsiktig gjeld		827 040	875 314
Sum kortsiktig gjeld		2 189 842	2 479 727
Sum gjeld		34 167 709	34 632 975
Sum egenkapital og gjeld		37 138 405	37 586 470

Halden, 10.04.2025
Styret i Knivsøparken AS

Pål Harald Kynningsrud
Styreleder

Hilde Nomell Kynningsrud
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til gjeldende leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr. 30 000,-.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring, regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidler.

Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	6 183 331	5 824 927
Andre driftsinntekter	1 182 788	1 284 806
Sum	7 366 118	7 109 733
Geografisk fordeling		
Norge	7 366 118	7 109 733
Sum	7 366 118	7 109 733

Note 2 Lønnskostnader

Knivsøparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 514 768	122 042	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	546 668		47 867
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 061 436	122 042	47 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 850 656	122 042	5 584
= Bokført verdi 31.12.24	30 210 779	0	42 283
Årets ordinære avskrivninger	1 079 756		5 584
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3 år

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 531 360		55 168 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 900	697 435
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 531 360	102 900	55 865 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			19 978 283
= Bokført verdi 31.12.24	5 531 360	102 900	35 887 322
Årets ordinære avskrivninger			1 085 340
Økonomisk levetid		0 år	



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	45 183	34 655
Annen finansinntekt (agio)	0	51
Sum finansinntekter	45 183	34 706
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 069 768	1 870 082
Annen rentekostnad	1 060	125
Annen finanskostnad (disagio)	1 021	1 342
Sum finanskostnader	2 071 849	1 871 549

Knivsparken AS er en del av et konsernkontosystem, og renteinntekter/kostnader fra foretak i samme konsern stammer fra konsernkontostrukturen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 301	170 187
Endring i utsatt skatt	4 851	103 993
Skattekostnad ordinært resultat	236 152	274 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 073 419	1 246 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 052	-472 695
Avgitt konsernbidrag	-1 051 367	-773 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 301	170 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 301	-170 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 098 384	11 100 799	2 415
Avsetninger mv	0	-24 467	-24 467
Sum	11 098 384	11 076 332	-22 052
Grunnlag for utsatt skatt	11 098 384	11 076 332	-22 052
Utsatt skatt (22 %)	2 441 644	2 436 793	-4 852



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 953 494	0	0	0	2 953 494
Årets resultat				837 267	837 267
Konsernbidrag avgitt				-820 066	-820 066
Pr 31.12.2024	2 953 494	0	0	17 201	2 970 695

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNIVSØPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	118,1	2 953 495
Sum	25 000		2 953 495

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	25 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Knivsøparken AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS, organisasjonsnummer 992 233 710, som utarbeider konsernregnskap der Knivsøparken AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernkonto ordning	486 460	329 775
Sum	486 460	329 775
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 536 223	29 716 455
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 051 367	1 142 277
Sum	30 587 590	30 858 732

Det er i 2024 beregnet renteinntekter på fordringer (innskudd) i konsernkonto ordningen med kr. -45 183,-, og rentekostnader på gjeld i konsernkonto ordningen med kr. 2 069 768,-.



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld gjennom konsernkontostruktur	29 536 223	29 716 455
Sum	29 536 223	29 716 455
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	35 845 039	36 275 227
Sum	35 845 039	36 275 227

Knivsøparken AS har stillet sikkerhet for Kynningsrud Eiendom AS pålydende kr. 20 000 000,- i eiendommen gnr. 4 bnr. 75 i Halden.