



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 550	144 000
Sum inntekter		151 550	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 400	5 400
Annen driftskostnad		171 582	158 452
Sum kostnader		176 982	163 852
Driftsresultat		-25 432	-19 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-25 432	-19 852
Årsresultat		-25 432	-19 852
Totalresultat		-25 432	-19 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 432	-19 852
Sum overføringer og disponeringer		-25 432	-19 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	207 900	213 300
Sum varige driftsmidler		207 900	213 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		207 900	213 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 750
Sum fordringer		0	1 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 374	28 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 374	28 341
Sum omløpsmidler		11 374	30 091
SUM EIENDELER		219 274	243 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 958	108 391
Sum opptjent egenkapital		82 958	108 391
Sum egenkapital		182 958	208 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3.	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466	
Annen kortsiktig gjeld		3 850	3 000
Sum kortsiktig gjeld		4 316	3 000
Sum gjeld		36 316	35 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	219 274	243 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674522

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 550	144 000
Sum inntekter		151 550	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 400	5 400
Annen driftskostnad		171 582	158 452
Sum kostnader		176 982	163 852
Driftsresultat		-25 432	-19 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-25 432	-19 852
Årsresultat		-25 432	-19 852
Totalresultat		-25 432	-19 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 432	-19 852
Sum overføringer og disponeringer		-25 432	-19 852



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	207 900	213 300
Sum varige driftsmidler		207 900	213 300

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		207 900	213 300
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			1 750
Sum fordringer		0	1 750

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 374	28 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 374	28 341

Sum omløpsmidler		11 374	30 091
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		219 274	243 391
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	82 958	108 391
Sum opptjent egenkapital	82 958	108 391
Sum egenkapital	182 958	208 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3.	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	466	
Annen kortsiktig gjeld	3 850	3 000
Sum kortsiktig gjeld	4 316	3 000
Sum gjeld	36 316	35 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5	219 274	243 391



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte i firma

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJELSÅSVEIEN 28B AS
Org.no.934 612 078
NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2024

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligselskap og lignes ikke som et eget skattesubjekt. Foretakets årsoppgjør skal ikke revideres.

Note 1. Eiendom

Eiendommen gnr 75 bnr 365 er full verdi forsikret i IF.

Note 2. Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 4 stk. aksjer pålydende kr. 25.000,-. Alle aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets aksjonærer/styre

NAVN	EIERANDEL	VERV I SELSKAPET 31/12
Raya Bielenberg	25	Styremedlem
Nicolas F. Stedding Pia Helen Smedsrud	25	Styremedlem
Håkon Gutierrez og Sigrid H.Sauvik	25	Styremedlem
Ann Jessica Andersson Johan Laursen	25	Styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3. Leieboerinnskudd:

4 stk. obligasjoner a kr.8.000-Totalt kr.32.000

Note 4. Gjeld DNB

Oppgjort

<u>Note 5. Annen egenkapital</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Annen egenkapital pr 01.01.	156.036	158.162	168 855	128 243	108 391
Resultat i året :	2.126	10.723	-40 642	-19 853	-25 432
Annen egenkapital pr 31.12.	158.162	168.885	128 243	108 391	82 958
Aksjekapital	100.000	100.000	100.000	100 000	100 000
Sum Egenkapital	258.161	268.885	228 243	208 391	182 958

Note 6. Sikkerhet, garantier, lån

Det er ikke stilt noen sikkerhet eller ytt noe lån til daglig leder, styre eller aksjonærer

C:\KJELSÅS\ÅRSOPP05-NOTER.DOC