



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 136 983	2 968 173
Sum inntekter		3 136 983	2 968 173
Kostnader			
Varekostnad		39 972	21 877
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	893 366	899 866
Annen driftskostnad		1 364 186	933 749
Sum kostnader		2 297 524	1 855 493
Driftsresultat		839 459	1 112 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	599
Sum finansinntekter		421	599
Annen rentekostnad		429 411	613 895
Sum finanskostnader		429 411	613 895
Netto finans		-428 990	-613 296
Resultat før skattekostnad		410 469	499 384
Skattekostnad	3	90 320	109 753
Årsresultat	4	320 149	389 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 149	389 631
Totalresultat		320 149	389 631
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		449 480	
Avsatt til annen egenkapital			389 631
Overført fra annen egenkapital		-129 331	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		320 149	389 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 220 808	1 184 352
Sum immaterielle eiendeler		1 220 808	1 184 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 673 739	10 559 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 955	28 139
Sum varige driftsmidler	2	9 694 694	10 588 060
Sum anleggsmidler		10 915 502	11 772 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	215 351	
Konsernfordringer	5	764 037	514 037
Sum fordringer		979 388	514 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 088	143 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 088	143 701
Sum omløpsmidler		1 090 476	657 738
SUM EIENDELER		12 005 978	12 430 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
Sum innskutt egenkapital		2 093 573	2 093 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 980	1 529 311
Sum opptjent egenkapital		1 399 980	1 529 311
Sum egenkapital	4	3 493 553	3 622 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 999 984	7 337 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 984	7 337 927
Sum langsiktig gjeld		4 999 984	7 337 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 338	15 004
Betalbar skatt	3		134 966
Skyldig offentlige avgifter		82 228	98 356
Kortsiktig konserngjeld	5	3 411 717	1 188 957
Annen kortsiktig gjeld		12 158	32 057
Sum kortsiktig gjeld		3 512 441	1 469 339
Sum gjeld		8 512 425	8 807 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 005 978	12 430 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535085

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 280 511
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 136 983	2 968 173
Sum inntekter		3 136 983	2 968 173
Kostnader			
Varekostnad		39 972	21 877
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	893 366	899 866
Annen driftskostnad		1 364 186	933 749
Sum kostnader		2 297 524	1 855 493
Driftsresultat		839 459	1 112 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	599
Sum finansinntekter		421	599
Annen rentekostnad		429 411	613 895
Sum finanskostnader		429 411	613 895
Netto finans		-428 990	-613 296
Resultat før skattekostnad		410 469	499 384
Skattekostnad	3	90 320	109 753
Årsresultat	4	320 149	389 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 149	389 631
Totalresultat		320 149	389 631
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		449 480	
Avsatt til annen egenkapital			389 631
Overført fra annen egenkapital		-129 331	
Sum overføringer og disponeringer		320 149	389 631



Organisasjonsnr: 994 280 511
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 220 808	1 184 352
Sum immaterielle eiendeler		1 220 808	1 184 352

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 673 739	10 559 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 955	28 139
Sum varige driftsmidler	2	9 694 694	10 588 060

Sum anleggsmidler		10 915 502	11 772 412
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	215 351	
Konsernfordringer	5	764 037	514 037
Sum fordringer		979 388	514 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 088	143 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 088	143 701

Sum omløpsmidler		1 090 476	657 738
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 005 978	12 430 150
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
Sum innskutt egenkapital		2 093 573	2 093 573

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 399 980	1 529 311
Sum opptjent egenkapital		1 399 980	1 529 311
Sum egenkapital	4	3 493 553	3 622 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 999 984	7 337 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 984	7 337 927
Sum langsiktig gjeld		4 999 984	7 337 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 338	15 004
Betalbar skatt	3		134 966
Skyldig offentlige avgifter		82 228	98 356
Kortsiktig konserngjeld	5	3 411 717	1 188 957
Annen kortsiktig gjeld		12 158	32 057
Sum kortsiktig gjeld		3 512 441	1 469 339
Sum gjeld		8 512 425	8 807 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 005 978	12 430 150



Organisasjonsnr: 994 280 511
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søderlundmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 280 511



Resultatregnskap Søderlundmyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 136 983	2 968 173
Sum driftsinntekter		3 136 983	2 968 173
Varekostnad		39 972	21 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	893 366	899 866
Annen driftskostnad		1 364 186	933 749
Sum driftskostnader		2 297 524	1 855 493
Driftsresultat		839 459	1 112 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	599
Annen rentekostnad		429 411	613 895
Resultat av finansposter		-428 990	-613 296
Resultat før skattekostnad		410 469	499 384
Skattekostnad	3	90 320	109 753
Årsresultat	4	320 149	389 631
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		449 480	0
Avsatt til annen egenkapital		0	389 631
Overført fra annen egenkapital		129 331	0
Sum overføringer		320 149	389 631



Balanse Søderlundmyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 220 808	1 184 352
Sum immaterielle eiendeler		1 220 808	1 184 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 673 739	10 559 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 955	28 139
Sum varige driftsmidler	2	9 694 694	10 588 060
Sum anleggsmidler		10 915 502	11 772 412
Kundefordringer	5	215 351	0
Konsernfordring	5	764 037	514 037
Sum fordringer		979 388	514 037
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 088	143 701
Sum omløpsmidler		1 090 476	657 738
Sum eiendeler		12 005 978	12 430 150



Balanse

Søderlundmyra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
Sum innskutt egenkapital		2 093 573	2 093 573
Annen egenkapital		1 399 980	1 529 311
Sum opptjent egenkapital		1 399 980	1 529 311
Sum egenkapital	4	3 493 553	3 622 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 999 984	7 337 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 984	7 337 927
Konserngjeld	5	3 411 717	1 188 957
Leverandørgjeld	5	6 338	15 004
Betalbar skatt	3	0	134 966
Skyldig offentlige avgifter		82 228	98 356
Annen kortsiktig gjeld		12 158	32 057
Sum kortsiktig gjeld		3 512 441	1 469 339
Sum gjeld		8 512 425	8 807 266
Sum egenkapital og gjeld		12 005 978	12 430 150

Mo i Rana, 03.06.2025
Styret i Søderlundmyra Eiendom AS

Kjell Trygve Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Kjell-Charter Kristoffersen
styremedlem



Søderlundmyra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Søderlundmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 920	452 990	34 944 269	35 498 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	100 920	452 990	34 944 269	35 498 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 966		25 723 519	25 803 485
= Bokført verdi 31.12.24	20 954	452 990	9 220 750	9 694 694
Årets ordinære avskrivninger	7 184		886 182	893 366
Økonomisk levetid	5 år		5-30 år	



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 776	134 966
Endring i utsatt skattefordel	-36 456	-25 213
Skattekostnad ordinært resultat	90 320	109 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	410 469	499 384
Permanente forskjeller	77	-508
Endring i midlertidige forskjeller	165 710	114 604
Avgitt konsernbidrag	-576 256	0
Skattepliktig inntekt	0	613 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 776	134 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 776	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 549 126	-5 383 416	165 710
Sum	-5 549 126	-5 383 416	165 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 549 126	-5 383 416	165 710
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 220 808	-1 184 352	36 456



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	0	693 573	1 529 311	3 622 884
Årets resultat				320 149	320 149
Konsernbidrag avgitt				-449 480	-449 480
Pr 31.12.2024	1 400 000	0	693 573	1 399 980	3 493 553

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	215 351	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	764 037	514 037
Sum	979 388	514 037
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 063
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 411 717	1 188 957
Sum	3 411 717	1 191 019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søderlundmyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVIKK ADMINISTRASJON AS	1 400	100,0	100,0