



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 916 117
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KULÅSEN VANN OG AVLØP SA
Forretningsadresse: c/o Amlie Consulting
Svea Panorama
Olaf Ryes gate 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Amlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 505	170 053
Annen driftsinntekt		27 353	
Sum inntekter		202 857	170 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 548	31 172
Annen driftskostnad		272 732	203 993
Sum kostnader		303 280	235 165
Driftsresultat		-100 423	-65 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter		15	43
Annen rentekostnad		1	67
Sum finanskostnader		1	67
Netto finans		14	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 409	-65 136
Skattekostnad på ordinært resultat		21 097	-14 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 506	-50 590
Årsresultat		-121 506	-50 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 506	-50 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 506	-50 590
Sum overføringer og disponeringer		-121 506	-50 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			21 097
Sum immaterielle eiendeler			21 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 496 874	1 527 422
Sum varige driftsmidler		1 496 874	1 527 422
Sum anleggsmidler		1 496 874	1 548 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-60	8 102
Sum fordringer		-60	8 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961	10 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961	10 604
Sum omløpsmidler		3 901	18 706
SUM EIENDELER		1 500 774	1 567 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 716 961	1 644 961
Sum innskutt egenkapital		1 716 961	1 644 961
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	5,6	-3 490	-3 490
Udekket tap	5,6	-187 428	-65 922
Sum opptjent egenkapital		-190 918	-69 412
Sum egenkapital		1 526 043	1 575 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	-903	
Skyldige offentlige avgifter		-24 366	-8 324
Sum kortsiktig gjeld		-25 269	-8 324
Sum gjeld		-25 269	-8 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 774	1 567 225



Årsregnskap 2017			
Kulåsen Vann og Avløp SA			
	Note	2017	2016
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		175 505	170 053
Annen driftsinntekt		27 353	0
Sum driftsinntekter		202 857	170 053
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		30 548	31 172
Annen driftskostnad		272 732	203 993
Sum driftskostnader		303 280	235 165
Driftsresultat		-100 423	-65 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	43
Annen rentekostnad		1	67
Resultat av finansposter		14	-24
Resultat før skattekostnad		-100 409	-65 136
Skattekostnad på ordinært resultat		21 097	-14 546
Ordinært resultat		-121 506	-50 590
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-121 506	-50 590
Overføringer			
Overført til udekket tap		121 506	50 590
Sum overføringer		-121 506	-50 590



Årsregnskap 2017			
Kulåsen Vann og Avløp SA			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	21 097
Sum immaterielle eiendeler		0	21 097
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 496 874	1 527 422
Sum varige driftsmidler		1 496 874	1 527 422
Sum anleggsmidler		1 496 874	1 548 519
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-60	8 102
Sum fordringer		-60	8 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	10 604
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	10 604
Sum omløpsmidler		3 901	18 706
SUM EIENDELER		1 500 774	1 567 225



Årsregnskap 2017			
Kulåsen Vann og Avløp SA			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,5	1 716 961	1 644 961
Sum innskutt egenkapital		1 716 961	1 644 961
Annen egenkapital	6,5	-3 490	-3 490
Udekket tap	6,5	-187 428	-65 922
Sum opptjent egenkapital		-190 918	-69 412
Sum egenkapital		1 526 043	1 575 549
Gjeld			
Betalbar skatt	2	-903	0
Skyldig offentlige avgifter		-24 366	-8 324
Sum kortsiktig gjeld		-25 269	-8 324
Sum gjeld		-25 269	-8 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 774	1 567 225
Sandøya 12.03.2018			
Per Amlie Styreleder	Carl Christian Kaas styremedlem	Lars Harald Riiber styremedlem	
NO 992 916 117 mva		Kulåsen Vann og Avløp SA	Side 3



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Aksjer i regnskapet er andelskapital som er innbetalt i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2017
Resultat før skatt	-100 409
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
= Skattepliktig inntekt	-100 409

Beregnet skatt 24% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-21 097

Arets skattekostnad **21 097**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2017	2016
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	188 312	87 903
Andre midlertidige forskjeller	188 312	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-87 903
Utsatt skatt	0	-21 097

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig er det ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon, OTP.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2017

Note 4 - Varige driftsmidler

Vann- og avløpsanlegg.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	1 829 952	0	0	333 078	1 496 874	30 548
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	1 829 952	0	0	333 078	1 496 874	30 548

Note 5 - Antall andelshavere m.v.

Antall andelshavere m.v.

Selskapets andelskapital er kr. 1.716.961.- fordelt på 18 andeler á kr. 95.386,-

Hver andelshaver har således 5,56% av andelskapitalen og hver stemmeandel utgjør 5,56%.

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.17	1.644.961.-	-69.412.-	1.575.549.-
Ny andelskapital	72.000.-		
Underskudd i 2017		-121.506.-	
Egenkapital pr. 31.12.17	1,716.961.-	-190.918.-	1.526.043.-



Årsberetning 2017

Kulåsen Vann og Avløp SA

Virksomhetens art

Kulåsen Vann og Avløp SA er et selskap som har etablert en drift av vann- og kloakkanlegg til 18 hytteenheter på Sandøya, Porsgrunn kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2017 hatt driftsinntekter på kr 202 857 og et årsresultat på kr -121 506. Selskapet har ved utgangen av året kr 1 500 774 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 1 526 043.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sandøya 12.03.2018

Per Amlie
Styreleder

Carl Christian Kaas
styremedlem

Lars Harald Riiber
styremedlem



Protokoll fra ordinært årsmøte i Kulåsen Vann og Avløp SA – år 2018

Tid: Lørdag den 7. juli 2018 kl. 14.00-15.00 Sted: Møtet ble avholdt hos Tønseth

Tilstede: 16 av 18 andelseiere var representert på møtet. Ikke tilstede: S. Grythe og S. Hansen

Saker behandlet på møtet:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Vedtak: *Innkalling og dagsorden godkjennes.*
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
Vedtak: *Møteleder: Per Amlie. Referent: Olav Dæhli. Underskrifter: Per Amlie og Olav Dæhli.*
3. Styrets årsberetning
Vedtak: *Styrets årsberetning for 2017 tas til etterretning.*
4. Regnskap for 2017
Årsregnskap for 2017 var sendt ut til alle og ble gjennomgått av Per Amlie. Regnskapet var revidert av Morten Tønseth, uten anmerkninger.
Vedtak: *Årsregnskapet for 2017 vedtas.*
5. Anvendelse av disponible midler
Vedtak: *Disponible midler overføres til neste års drift.*
6. Drøfting av vedlikehold/påkostning av anlegget
Av vedlikehold ble det redegjort for bytte av én sprukket dunk i 2018, grunnet vann som hadde fryst (da kran til innløp ikke var stengt). Videre er vedlikehold/påkostninger utført i tråd med vedtak på forrige årsmøte. Per sa han har noen reserve-flottører, om noen skulle ha behov for det. Det er ikke planlagt større vedlikehold eller påkostning av anlegget i kommende periode.
7. Valg av styreleder for 1 år, vara til styret for 1 år og revisor for 1 år.
Alle valg var enstemmige.
Styreleder (1 år): Per Amlie.
Vara: Siri Lassen. **Revisor:** Morten Tønseth
8. Endring av vedtekter
Vedtak: *Det tas inn i vedtektene at andelskapitalen er økt med kr. 72 000,-.*
9. Andre innkomne saker
 - a. Forslag fra Per Amlie, som ble enstemmig vedtatt: *Styret bes sjekke mulighet og tilbud hos firmaer for eventuell vedlikeholdsavtale for V/A-anlegget. En avtale bør fortrinnsvis også være sånn at beboere som ønsker det, kan (individuell mot betaling) inngå tilleggsavtale om eksempelvis åpning og stenging av kraner etc. på egen hytte.*
 - b. V/A-sameiet er nå i sitt tiende driftsår. Drift i 10 år og et årlig omsetningskrav var vesentlig for bl.a. å få momsfratak. Derfor er også kommunale avgifter håndtert som fellesavgift, med det innkrevingsarbeid dette krever.

Slik selskapsformen er nå, koster det oss en del ekstra grunnet f.eks. plikt til å ha regnskapsfører (ca. 20.000,- pr. år). Per Amlie mener det er verdt å vurdere omorganisering til en forening, hvilket enkelte andre lag har gjort. Årsmøter og et felles avtaleverk tenkes i så fall videreført. Det må tenkes gjennom hva man gjør med egenkapitalen, som nå er på kr 1,5 millioner fordelt på 18 andeler.



Per fremmet følgende forslag, som ble enstemmig vedtatt:
Styret bes utrede fordeler og ulemper med nåværende og alternativ(e) organiseringsform(er). Eventuelt forslag om endring av selskapsform bes fremlegges med begrunnelse for en ekstraordinær generalforsamling innen utgangen av 2018.

Orienteringssak i etterkant av avsluttet årsmøte:

*Årets stenging av anlegget legges til **søndag 28. oktober 2018 kl. 12:00** og neste års åpning til **lørdag 6. april 2019 kl. 12:00**. Styret orienterer dersom det blir endring pga. kulde eller annet.*

Sandøya 7. juli 2018,
Olav Dæhli (referent)

Olav Dæhli

Per Amlie



Vedtekter for Kulåsen Vann og Avløp SA

§ 1 Samvirkeforetaket

Kulåsen Vann og Avløp SA, er et samvirkeforetak bestående av et antall hytteeiere som kollektivt etablerer og skal drive et internt vann og avløpsystem knyttet til kommunalt system. Medlemmene hefter bare med sitt andelsinnskudd for lagets forpliktelser. Vann-, og avløpsystemet ligger på Sandøya i Porsgrunn kommune. Selskapets forretningskontor ligger i Skien kommune.

§ 2 Formål

Samvirkeforetaket er en sammenslutning av hytteeiere (medlemmer) med formål å sikre helårs tilgang til et vann-, og avløpsystem knyttet til det kommunale ledningsnettet.

Medlemmer skal etter ferdigstilling/godkjenning av vann-, og avløpprosjektet og etter separat godkjent installasjon frem til egen bygnings yttervegg, få benytte seg av vann-, og avløpsystemet.

§ 3 Medlemskap i samvirkeforetaket

Som medlem regnes hytteeiere som har innbetalt sin andel til foretaket. Hytteeiere som finner det formålstjenlig å knytte seg samvirkeforetaket, har rett til dette. Det er opp til årsmøtet i foretaket å bestemme vilkårene for opptak av nye medlemmer.

§ 4 Andelskapital

Hvert medlem tegner en andel i samvirkeforetaket. Styret fører protokoll over medlemmer og utsteder andelsbevis. Andelene kan ikke omsettes, pantsettes eller tas utlegg i. Andelskapitalen i selskapet utgjør NOK 1 716 961.-.

Det skal ikke betales medlemskontingent til foretaket.

Det skal ikke tilbakebetales andel ved utmelding.

§ 5 Medlemmers plikter og rettigheter

Medlemmene skal behandle anleggets installasjoner med varsomhet, og kun benytte anlegget til hva det er dimensjonert for. Spesiell oppmerksomhet skal rettes mot å unngå alle former for fremmedlegemer i avløpsystemet. Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv. Medlemmene plikter å følge vedtekter og retningslinjer for driften av samvirkeforetaket.

§ 6 Samvirkeforetakets organ og myndighetsområder

1. Styret

Foretaket ledes av et styre og forpliktes ved underskrift av leder og et styremedlem. Styret velges av og blant medlemmene på årsmøtet. Styret består av leder og to styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Valgperioden er ett år for styreleder og to år for styremedlemmer. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre møter etter behov. Selskapet fører protokoll fra sine møter. Leder er ansvarlig for foretakets daglige drift, og at den er i samsvar med vedtektene og retningslinjene for denne. Styret kan beslutte vedlikehold/utbedringer på inntil et kronebeløp fastsatt av årsmøtet hvert år. Styret forplikter seg til å melde fra til medlemmene ved større hendelser.



2. Årsmøte

Årsmøtet er samvirkeforetakets øverste myndighet. Det skal som minimum holdes ett årsmøte pr. år. Årsmøte finner sted innen 30. juni. Til årsmøtet foreligger styrets årsberetning og saksliste for årsmøtet. Styret varsler om årsmøtet minimum 4 uker før årsmøtet avholdes. Forslag til årsmøte må foreligge 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall. Årsmøte må ellers behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Regnskap og budsjett.
5. Anvendelse av disponible midler
6. Fastsetting av arbeidsplan for evt. vedlikehold/påkostning for kommende år.
7. Valg av leder.
8. Valg av ytterligere 2 medlemmer.
9. Andre innkomne saker.
10. Godtgjørelser.

3. Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 10 dagers frist. Innkallingen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet. Det skal være minst en måned mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte.

§ 7 Overdragelse av andeler

Andelene følger eier av den enkelte eiendom(gnr./bnr./f.nr.) som er tilsluttet foretakets vann og avløpsystem og overdras til ny eier når eiendommen skifter eier. Andelen kan tinglyses på den enkelte eiendom.

§ 8 Innmelding av nye medlemmer

Nye medlemmer tas opp etter skriftlig søknad og behandles av årsmøtet. Årsmøtet beslutter hvor stor inngangspremie(andel) må være og andre vilkår som settes.

§ 9 Økonomiske forpliktelser

Beslutning om endring i lagets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, krever 3/4 flertall på årsmøtet.

§ 10 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallingen. Til vedtektsendringer kreves minst 3/4 flertall på ordinært årsmøte.

§ 11 Ansvar for skader på fellesanlegget

Medlemmer som skader fellesanlegget forplikter seg til å dekke de kostnader som påføres ved vedkommendes handlemåte.



§ 12 Oppløsning av samvirkeforetaket

Forslag om oppløsning av selskapet må fremsettes minst 3 uker før årsmøtet. Vedtak om oppløsning av selskapet krever minst 3/4 flertall på ordinært årsmøte, med minst 2/3 av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte. Forslaget kan da vedtas med 3/4 flertall selv om det er færre enn 2/3 av medlemmene til stede. Ved oppløsning av selskapet skal all gjeld betales.

Deretter deles selskapets eventuelle nettoformue på medlemmene i tråd med samvirkerettslige prinsipper.

§ 13 Voldgift

Tvist mellom medlemmene eller mellom et medlem og selskapet skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres av en voldgiftsrett på 3 - tre - medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. Leder oppnevnes av Porsgrunn tingsrett. Voldgiftsrettens leder skal være sakkyndig i den aktuelle saken.