



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 569	1 843 561
Annen driftsinntekt		41 679	-41 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 248</b>	<b>1 801 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			628 800
Lønnskostnad	1	147 000	326 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad		29 473	81 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 473</b>	<b>1 036 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 775</b>	<b>765 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		192 769	191 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 769</b>	<b>191 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 766</b>	<b>-191 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 009</b>	<b>573 707</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 722	126 215
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 287</b>	<b>447 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 287</b>	<b>447 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 287</b>	<b>447 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 287	447 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 287</b>	<b>447 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 940 821	3 940 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 980 821</b>	<b>3 940 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 821</b>	<b>3 940 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 158 240</b>	<b>3 158 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 679
<b>Sum fordringer</b>			<b>41 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 666	1 147 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>989 666</b>	<b>1 147 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 147 906</b>	<b>4 347 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 727</b>	<b>8 288 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		460 671	440 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 671</b>	<b>440 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>490 671</b>	<b>470 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 000	2 584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 448 000</b>	<b>2 584 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 448 000</b>	<b>2 584 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 336	10 000
Betalbar skatt	2	5 722	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		5 158 637	5 158 637
Annen kortsiktig gjeld		23 362	65 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 190 056</b>	<b>5 234 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 638 056</b>	<b>7 818 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 128 727</b>	<b>8 288 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 861  
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 569	1 843 561
Annen driftsinntekt		41 679	-41 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 248</b>	<b>1 801 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			628 800
Lønnskostnad	1	147 000	326 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad		29 473	81 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 473</b>	<b>1 036 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 775</b>	<b>765 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		192 769	191 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 769</b>	<b>191 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 766</b>	<b>-191 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 009</b>	<b>573 707</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 722	126 215
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 287</b>	<b>447 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 287</b>	<b>447 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 287</b>	<b>447 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 287	447 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 287</b>	<b>447 492</b>



Organisasjonsnr: 999 202 861  
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 940 821	3 940 821
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 980 821</b>	<b>3 940 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 821</b>	<b>3 940 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 158 240</b>	<b>3 158 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 679
<b>Sum fordringer</b>			<b>41 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		989 666	1 147 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>989 666</b>	<b>1 147 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 147 906</b>	<b>4 347 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 727</b>	<b>8 288 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		460 671	440 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 671</b>	<b>440 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>490 671</b>	<b>470 385</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 448 000		2 584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 448 000</b>		<b>2 584 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 448 000</b>		<b>2 584 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2 336		10 000
Betalbar skatt	5 722	2	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5 158 637		5 158 637
Annen kortsiktig gjeld	23 362		65 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 190 056</b>		<b>5 234 056</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 638 056</b>		<b>7 818 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 128 727</b>		<b>8 288 441</b>



Organisasjonsnr: 999 202 861  
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Tvedestrand Næringsområde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 202 861



### RESULTATREGNSKAP

#### TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		363 569	1 843 561
Annen driftsinntekt		41 679	-41 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 248</b>	<b>1 801 882</b>
Varekostnad		0	628 800
Lønnskostnad	1	147 000	326 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		29 473	81 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 473</b>	<b>1 036 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 775</b>	<b>765 230</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	51
Annen rentekostnad		192 769	191 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 766</b>	<b>-191 523</b>
Resultat før skattekostnad		26 009	573 707
Skattekostnad på resultat	2	5 722	126 215
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>20 287</b>	<b>447 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		20 287	447 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 287</b>	<b>447 492</b>



### BALANSE

#### TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 940 821	3 940 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 980 821</b>	<b>3 940 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 980 821</b>	<b>3 940 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 158 240	3 158 240
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	41 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>41 679</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 666	1 147 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 147 906</b>	<b>4 347 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 128 727</b>	<b>8 288 441</b>



## BALANSE

### TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		460 671	440 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 671</b>	<b>440 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>490 671</b>	<b>470 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 000	2 584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 448 000</b>	<b>2 584 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 336	10 000
Betalbar skatt	2	5 722	0
Konserngjeld		5 158 637	5 158 637
Annen kortsiktig gjeld		23 362	65 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 190 056</b>	<b>5 234 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 638 056</b>	<b>7 818 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 128 727</b>	<b>8 288 441</b>

Tvedestrand, 27.06.2025  
Styret i Tvedestrand Næringsområde AS

Øystein Finsrud  
styreleder/daglig leder

Erik Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	128 834	285 794
Arbeidsgiveravgift	18 166	40 297
<b>Sum</b>	<b>147 000</b>	<b>326 091</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 722	126 215
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 722</b>	<b>126 215</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 009	573 707
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-573 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 009</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 722	126 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-126 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 722</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	440 385	470 385
Årets resultat				20 287	20 287
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>460 671</b>	<b>490 671</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VEGARHEIM PUKKVERK OG ENTREPRENØR A	30	100,0	100,0