



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 304 191	10 006 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 304 191</b>	<b>10 006 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 614 687	5 424 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 394 801	4 817 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 070 088</b>	<b>10 311 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 103</b>	<b>-304 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 870	21 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 870</b>	<b>21 636</b>
Annen rentekostnad		2 021	8 447
Annen finanskostnad			2 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>10 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 849</b>	<b>11 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 952</b>	<b>-293 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 814	-70 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		-222 400
Avsatt til annen egenkapital		243 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	42 000	66 000
Utsatt skattefordel	3	8 496	5 264
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 496</b>	<b>71 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 400	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>58 400</b>	<b>95 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 896</b>	<b>166 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 800	562
Andre kortsiktige fordringer	5	4 509 117	4 129 673
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514 917</b>	<b>4 130 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 397	188 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 397</b>	<b>188 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 314</b>	<b>4 318 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 842 210</b>	<b>4 484 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 928 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 918 544</b>	<b>2 918 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	503 205	490 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 205</b>	<b>-490 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 340</b>	<b>2 427 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	470 090	444 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		687 390	651 651
Annen kortsiktig gjeld	5	1 269 390	961 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 426 871</b>	<b>2 057 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 871</b>	<b>2 057 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 842 210</b>	<b>4 484 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 994 734 709  
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 304 191	10 006 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 304 191</b>	<b>10 006 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 614 687	5 424 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 394 801	4 817 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 070 088</b>	<b>10 311 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 103</b>	<b>-304 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 870	21 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 870</b>	<b>21 636</b>
Annen rentekostnad		2 021	8 447
Annen finanskostnad			2 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>10 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 849</b>	<b>11 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	311 952	-293 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 814</b>	<b>-70 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-222 400
Avsatt til annen egenkapital		243 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>





Organisasjonsnr: 994 734 709  
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	42 000	66 000
Utsatt skattefordel	3	8 496	5 264
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 496</b>	<b>71 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 400	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>58 400</b>	<b>95 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 896</b>	<b>166 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 800	562
Andre kortsiktige fordringer	5	4 509 117	4 129 673
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514 917</b>	<b>4 130 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 397	188 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 397</b>	<b>188 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 314</b>	<b>4 318 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 842 210</b>	<b>4 484 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 928 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 918 544</b>	<b>2 918 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	503 205	490 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 205</b>	<b>-490 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 340</b>	<b>2 427 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	470 090	444 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		687 390	651 651
Annen kortsiktig gjeld	5	1 269 390	961 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 426 871</b>	<b>2 057 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 871</b>	<b>2 057 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 842 210</b>	<b>4 484 672</b>



Organisasjonsnr: 994 734 709  
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap Drammen

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023

## Utleiemegleren Drammen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 734 709

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap Utleiemegleren Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 304 191	10 006 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 304 191</b>	<b>10 006 574</b>
Lønnskostnad	1	5 614 687	5 424 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	69 000
Annen driftskostnad		5 394 801	4 817 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 070 088</b>	<b>10 311 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 103</b>	<b>-304 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 870	21 636
Annen rentekostnad		2 021	8 447
Annen finanskostnad		0	2 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77 849</b>	<b>11 158</b>
Resultat før skattekostnad		311 952	-293 303
Skattekostnad på resultat	3	68 814	-70 903
<b>Resultat</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 138	0
Overført til udekket tap	4	0	222 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 138</b>	<b>-222 400</b>

Utleiemegleren Drammen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse Utleiemegleren Drammen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	42 000	66 000
Utsatt skattefordel	3	8 496	5 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 496</b>	<b>71 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 400	95 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>58 400</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 896</b>	<b>166 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 800	562
Andre kortsiktige fordringer	5	4 509 117	4 129 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 514 917</b>	<b>4 130 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 397	188 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 314</b>	<b>4 318 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 842 210</b>	<b>4 484 672</b>

Utleiemegleren Drammen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse Utleiemegleren Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 928 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 918 544</b>	<b>2 918 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-503 205	-490 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 205</b>	<b>-490 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 415 340</b>	<b>2 427 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	470 090	444 216
Skyldig offentlige avgifter		687 390	651 651
Annen kortsiktig gjeld	5	1 269 390	961 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 426 871</b>	<b>2 057 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 871</b>	<b>2 057 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 842 210</b>	<b>4 484 672</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Utleiemegleren Drammen AS

Tor Arne Foss  
Styremedlem

Stian Andre Carlsen  
styreleder

Tore Eivind Sveen  
daglig leder

Utleiemegleren Drammen AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	493 102	96 000	589 102
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	493 102	96 000	589 102
Akkumulerte avskrivninger	-434 702	-54 000	-488 702
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>58 400</b>	<b>42 000</b>	<b>100 400</b>
Årets avskrivninger	-36 600	-24 000	-60 600
Avskrivningsplan	3-5 år	4 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-38 619	-23 925	14 694
<b>Sum</b>	<b>-38 619</b>	<b>-23 925</b>	<b>14 694</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-38 619</b>	<b>-23 925</b>	<b>14 694</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 496</b>	<b>-5 264</b>	<b>3 233</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		311 952	-293 303
Permanente forskjeller		835	3 117
Endring i midlertidige forskjeller		14 694	20 777
Mottatt konsernbidrag		0	301 511
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-32 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>327 481</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		72 046	0
Endring i utsatt skattefordel		-3 232	-70 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>68 814</b>	<b>-70 903</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		72 046	-66 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-72 046	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	66 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	490 000	1 928 544	-490 907	2 427 637
Årets resultat	0	0	0	243 138	243 138
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-255 435	-255 435
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>490 000</b>	<b>1 928 544</b>	<b>-503 205</b>	<b>2 415 340</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 070 070	3 756 485
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 070 070</b>	<b>3 756 485</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	397 056	364 794	327 481	0
<b>Sum</b>	<b>397 056</b>	<b>364 794</b>	<b>327 481</b>	<b>0</b>

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 222 281	2 908 696
<b>Sum</b>	<b>3 222 281</b>	<b>2 908 696</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse.

### Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 000	100%
<b>Sum</b>		<b>5 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Drammen AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	<b>31.12.2023</b>
Innestående på klientkonto	4 356 709
Klienters tilgodehavende	-4 356 709
<b>Overdekning / underdekning</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Sveen, Tore Eivind (06.03.1965), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Drammen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.