



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad  
Heia 13  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 566	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 566</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidøer		41 412	41 364
Annen driftskostnad		360 597	105 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 009</b>	<b>147 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 443</b>	<b>272 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>344</b>
Annen finanskostnad		674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 367</b>	<b>344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 076</b>	<b>273 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 659	20 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 417</b>	<b>252 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 417</b>	<b>252 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-107 417	252 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 417</b>	<b>252 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 529 862	2 567 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 415	17 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 543 277</b>	<b>2 584 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 543 277</b>	<b>2 584 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 356	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 356</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 967	789 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 967</b>	<b>789 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 323</b>	<b>789 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 765 600</b>	<b>3 374 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		194 340	86 923



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 340</b>	<b>-86 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 340</b>	<b>69 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			20 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 803 940	3 184 365
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 803 940</b>	<b>3 284 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 803 940</b>	<b>3 305 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 765 600</b>	<b>3 374 100</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 247 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad  
Bygdøy allé 81D  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 566	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 566</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidøer		41 412	41 364
Annen driftskostnad		360 597	105 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 009</b>	<b>147 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 443</b>	<b>272 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>344</b>
Annen finanskostnad		674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 367</b>	<b>344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-128 076	273 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 659</b>	<b>20 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 417</b>	<b>252 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-107 417	252 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 417</b>	<b>252 560</b>



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 529 862	2 567 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13 415	17 551
Sum varige driftsmidler	2 543 277	2 584 689

Sum anleggsmidler	2 543 277	2 584 689
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	80 356	0
Sum fordringer	80 356	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	141 967	789 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	141 967	789 411

Sum omløpsmidler	222 323	789 411
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 765 600	3 374 100
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital	156 000	156 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	194 340	86 923
Sum opptjent egenkapital	-194 340	-86 923

Sum egenkapital	-38 340	69 077
-----------------	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		20 658
Sum avsetninger for forpliktelser		20 658
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	20 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 803 940	3 184 365
Betalbar skatt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld	2 803 940	3 284 365
Sum gjeld	2 803 940	3 305 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 765 600	3 374 100



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	156.00	1000.00	156000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Rostad	1.00	0.60%	Ordinære aksjer
Annie Rostad	155.00	99.40%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	156.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

1

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20658.00	20658.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-128075.00	273218.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	273218.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-128075.00	0.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

1

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	242462.00	242463.00	

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-148562.00	-276638.00	

<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
--------------------------	------------------	------------------	----------------



0.00 0.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	93900.00	0.00	

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		34175.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	20658.00	0.00	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80356.00	0.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80356.00	0.00

<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

7

### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2803940.00	3305022.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2765600.00	3374100.00

Leverandørgjeld er i sin helhet lånt til aksjonærer/ aksjonærer

## Note

4

### Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2984392.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2984392.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			454530.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2529862.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			37276.00	37276.00