



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1
Annen driftsinntekt		2 064 340	1 979 819
Sum inntekter		2 064 340	1 979 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 595	106 413
Avskrivning på varige driftsmidler	2	501 139	501 139
Annen driftskostnad	1	728 388	676 643
Sum kostnader		1 393 121	1 284 194
Driftsresultat		671 219	695 624
Annen rentekostnad		590 237	589 253
Sum finanskostnader		590 237	589 253
Netto finans		-590 237	-589 253
Ordinært resultat før skattekostnad		80 982	106 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 827	23 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 155	82 970
Årsresultat		63 155	82 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 155	82 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	63 155	82 970
Sum overføringer og disponeringer		63 155	82 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 977 569	14 456 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 232	63 283
Sum varige driftsmidler		14 018 801	14 519 940
Sum anleggsmidler		14 018 801	14 519 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 493	26 896
Andre kortsiktige fordringer		90 600	96 877
Sum fordringer		129 093	123 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 098	574 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 098	574 684
Sum omløpsmidler		683 191	698 457
SUM EIENDELER		14 701 992	15 218 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 955	461 800
Sum opptjent egenkapital		524 955	461 800
Sum egenkapital		2 669 385	2 606 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 339	41 326
Sum avsetninger for forpliktelser		23 339	41 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 718 740	12 343 748
Sum annen langsiktig gjeld		11 718 740	12 343 748
Sum langsiktig gjeld		11 742 079	12 385 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 916	96 398
Betalbar skatt	3	35 814	34 032
Skyldig offentlige avgifter		63 280	54 728
Annen kortsiktig gjeld		133 519	41 935
Sum kortsiktig gjeld		290 528	227 093
Sum gjeld		12 032 607	12 612 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 701 992	15 218 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456515

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1
Annen driftsinntekt		2 064 340	1 979 819
Sum inntekter		2 064 340	1 979 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 595	106 413
Avskrivning på varige driftsmidler	2	501 139	501 139
Annen driftskostnad	1	728 388	676 643
Sum kostnader		1 393 121	1 284 194
Driftsresultat		671 219	695 624
Annen rentekostnad		590 237	589 253
Sum finanskostnader		590 237	589 253
Netto finans		-590 237	-589 253
Ordinært resultat før skattekostnad		80 982	106 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 827	23 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 155	82 970
Årsresultat		63 155	82 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 155	82 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	63 155	82 970
Sum overføringer og disponeringer		63 155	82 970



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 977 569	14 456 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 232	63 283
Sum varige driftsmidler		14 018 801	14 519 940

Sum anleggsmidler		14 018 801	14 519 940
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 493	26 896
Andre kortsiktige fordringer		90 600	96 877
Sum fordringer		129 093	123 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 098	574 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 098	574 684

Sum omløpsmidler		683 191	698 457
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 701 992	15 218 397
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	524 955	461 800
Sum opptjent egenkapital		524 955	461 800

Sum egenkapital		2 669 385	2 606 230
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 339	41 326
Sum avsetninger for forpliktelser		23 339	41 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 718 740	12 343 748
Sum annen langsiktig gjeld		11 718 740	12 343 748
Sum langsiktig gjeld		11 742 079	12 385 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 916	96 398
Betalbar skatt	3	35 814	34 032
Skyldig offentlige avgifter		63 280	54 728
Annen kortsiktig gjeld		133 519	41 935
Sum kortsiktig gjeld		290 528	227 093
Sum gjeld		12 032 607	12 612 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 701 992	15 218 397



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Karivollvegen 106 AS**

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(1)
Annen driftsinntekt		2 064 340	1 979 819
Sum driftsinntekter		2 064 340	1 979 818
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	163 595	106 413
Avskrivning på varige driftsmidler	2	501 139	501 139
Annen driftskostnad	1	728 388	676 643
Sum driftskostnader		1 393 121	1 284 194
DRIFTSRESULTAT		671 219	695 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		590 237	589 253
Sum finanskostnader		590 237	589 253
NETTO FINANSPOSTER		(590 237)	(589 253)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 982	106 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 827	23 401
ORDINÆRT RESULTAT		63 155	82 970
ÅRSRESULTAT		63 155	82 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	63 155	82 970
SUM OVERF. OG DISP.		63 155	82 970



Karivollvegen 106 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 977 569	14 456 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 232	63 283
Sum varige driftsmidler		14 018 801	14 519 940
SUM ANLEGGSMIDLER		14 018 801	14 519 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 493	26 896
Andre kortsiktige fordringer		90 600	96 877
Sum fordringer		129 093	123 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 098	574 684
SUM OMLØPSMIDLER		683 191	698 457
SUM EIENDELER		14 701 992	15 218 397



Karivollvegen 106 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 955	461 800
Sum opptjent egenkapital		524 955	461 800
SUM EGENKAPITAL		2 669 385	2 606 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	23 339	41 326
Sum avsetning for forpliktelser		23 339	41 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 718 740	12 343 748
Sum annen langsiktig gjeld		11 718 740	12 343 748
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 742 079	12 385 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 916	96 398
Betalbar skatt	3	35 814	34 032
Skyldig offentlige avgifter		63 280	54 728
Annen kortsiktig gjeld		133 519	41 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		290 528	227 093
SUM GJELD		12 032 607	12 612 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 701 992	15 218 397

Trondheim, 07.03.2023

Robert O. Langørgen
Daglig leder/styrelederPetter Berglund
StyremedlemRoger Rimol
StyremedlemMikal S. Johnsen
StyremedlemHåvard S. Foss
Styremedlem



Karivollvegen 106 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karivollvegen 106 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 677 192	110 254	15 787 446
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 677 192	110 254	15 787 446
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 220 535	46 971	1 267 506
+ Ordinære avskrivninger	479 088	22 051	501 139
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 699 623	69 022	1 768 645
Balansført verdi pr 31/12	13 977 569	41 232	14 018 801
Proresentsats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	80 982
+ Permanente og andre forskjeller	49
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 760
= Inntekt	162 791

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 814
= Sum betalbar skatt	35 814
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 987
= Ordinær skattekostnad	17 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 814
--------------------	--------

Noter for Karivollvegen 106 AS

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **35 814**

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 150 000	456 230	2 606 230
Tilført fra årsresultat		63 155	63 155
Pr 31.12.	2 150 000	519 385	2 669 385

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 593 700 og pr 31.12. i fjor kr 9 140 574.

	2022	2021
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	11 718 740	12 343 748
Pantsatte eiendeler:		
Karivollvegen 106, g.nr 95, b.nr 39 i Melhus kommune	13 977 569	14 456 657
Sum pantsatte eiendeler	13 977 569	14 456 657

Panetrettens pålydene er kr 20 000 000. Lånet har en nedbetalingstid på 20 år.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 150 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PB Eiendom As	921 703 945	645	30,00 %
Robert L Holding AS	918 774 718	430	20,00 %
Rimol Holding As	921 472 455	215	10,00 %
Raphaug Holding AS	923 817 204	215	10,00 %
MSJ Holding AS	921 432 550	215	10,00 %
HSF Holding AS	918 781 161	215	10,00 %

Noter for Karivollvegen 106 AS

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Noter 2022

H. Sæther Holding AS 923 732 713 215 10,00 %

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	106 089	187 849
= Grunnlag utsatt skatt	106 089	187 849
Utsatt skatt	23 339	41 326