



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuputveien 73
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 50 512 | 41 495 |
| Sum kostnader | | 50 512 | 41 495 |
| Driftsresultat | | -50 512 | -41 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 92 759 | 12 650 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 080 982 | 1 056 294 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 125 649 | 309 107 |
| Sum finansinntekter | | 1 299 390 | 2 878 051 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 101 204 | 125 649 |
| Annen finanskostnad | 3 | 19 002 | 13 169 |
| Sum finanskostnader | | 120 206 | 138 818 |
| Netto finans | | 1 179 184 | 2 739 233 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Totalresultat | | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 128 673 | 697 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 128 673 | 2 697 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 4 015 893 | 4 015 893 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 015 893 | 4 015 893 |
| Sum anleggsmidler | | 4 015 893 | 4 015 893 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 9 517 583 | 9 363 765 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 9 517 583 | 9 363 765 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 815 | 1 170 492 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 815 | 1 170 492 |
| Sum omløpsmidler | | 9 661 398 | 10 534 257 |
| SUM EIENDELER | | 13 677 291 | 14 550 150 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 129 860 | 129 860 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 129 860 | 129 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 524 684 | 12 396 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 524 684 | 12 396 012 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 654 544 | 12 525 872 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 531 |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 22 747 | 22 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 747 | 2 024 278 |
| Sum gjeld | | 22 747 | 2 024 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 677 291 | 14 550 150 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451186

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuputveien 73
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 886 812
BORGENBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 50 512 | 41 495 |
| Sum kostnader | | 50 512 | 41 495 |
| Driftsresultat | | -50 512 | -41 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 92 759 | 12 650 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 080 982 | 1 056 294 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 125 649 | 309 107 |
| Sum finansinntekter | | 1 299 390 | 2 878 051 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 101 204 | 125 649 |
| Annen finanskostnad | 3 | 19 002 | 13 169 |
| Sum finanskostnader | | 120 206 | 138 818 |
| Netto finans | | 1 179 184 | 2 739 233 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Totalresultat | | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 128 673 | 697 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 128 673 | 2 697 738 |



Organisasjonsnr: 927 886 812
BORGEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Investering i datterselskap 2 | 4 015 893 | 4 015 893 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 015 893 | 4 015 893 |
| Sum anleggsmidler | 4 015 893 | 4 015 893 |

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer 2 | | |
| Investeringer | | |
| Markedsbaserte aksjer 3 | 9 517 583 | 9 363 765 |
| Markedsbaserte obligasjoner 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 | | |
| Sum investeringer | 9 517 583 | 9 363 765 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 143 815 | 1 170 492 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 143 815 | 1 170 492 |
| Sum omløpsmidler | 9 661 398 | 10 534 257 |
| SUM EIENDELER | 13 677 291 | 14 550 150 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Aksjekapital 5 | 129 860 | 129 860 |
| Beholdning av egne aksjer 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 129 860 | 129 860 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Annen egenkapital | 13 524 684 | 12 396 012 |
| Sum opptjent egenkapital | 13 524 684 | 12 396 012 |
| Sum egenkapital 4 | 13 654 544 | 12 525 872 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 531 |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 22 747 | 22 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 747 | 2 024 278 |
| Sum gjeld | | 22 747 | 2 024 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 677 291 | 14 550 150 |



Organisasjonsnr: 927 886 812
BORGEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Borgenbygg Holding AS
Org.nr.: 927 886 812

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap



RESULTATREGNSKAP

BORGENBYGG HOLDING AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 50 512 | 41 495 |
| Sum driftskostnader | | 50 512 | 41 495 |
| Driftsresultat | | -50 512 | -41 495 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 0 | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 92 759 | 12 650 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 080 982 | 1 056 294 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 125 649 | 309 107 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 101 204 | 125 649 |
| Annen finanskostnad | 3 | 19 002 | 13 169 |
| Resultat av finansposter | | 1 179 184 | 2 739 233 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 128 673 | 2 697 738 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 128 673 | 2 697 738 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 128 673 | 697 738 |
| Sum overføringer | | 1 128 673 | 2 697 738 |



BALANSE

BORGENBYGG HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| <i>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 4 015 893 | 4 015 893 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 015 893 | 4 015 893 |
| Sum anleggsmidler | | 4 015 893 | 4 015 893 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| <i>INVESTERINGER</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 9 517 583 | 9 363 765 |
| Sum investeringer | | 9 517 583 | 9 363 765 |
| <i>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 143 815 | 1 170 492 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 143 815 | 1 170 492 |
| Sum omløpsmidler | | 9 661 398 | 10 534 257 |
| Sum eiendeler | | 13 677 291 | 14 550 150 |



BALANSE

BORGENBYGG HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 129 860 | 129 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 129 860 | 129 860 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 524 684 | 12 396 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 524 684 | 12 396 012 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 654 544 | 12 525 872 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 531 |
| Utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 22 747 | 22 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 747 | 2 024 278 |
| Sum gjeld | | 22 747 | 2 024 278 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 677 291 | 14 550 150 |

skiptvet , 19.05.2025
Styret i Borgenbygg Holding AS

Jens Helge Borgen
styreleder



BORGENBYGG HOLDING AS

927 886 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Borgenbygg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Borgenbygg Eiendom AS | Skiptvet | 100,0% | 4 015 593 | 2 371 315 | -35 279 |
| Sum | | | 4 015 593 | 2 371 315 | -35 279 |

BORGENBYGG HOLDING AS

NOTER 2024

SIDE 5



BORGENBYGG HOLDING AS

927 886 812

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------|------------------------------|------------------------------|
| Omløpsmidler | 9 618 787 | 9 517 592 |

omløpsmidler er bokført til laveste av kostpris og markedsført verid

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 129 860 | 0 | 0 | 12 396 012 | 12 525 872 |
| Årets resultat | | | | 1 128 673 | 1 128 673 |
| Pr 31.12.2024 | 129 860 | 0 | 0 | 13 524 684 | 13 654 544 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGENBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 298,6 | 129 860 |
| Sum | 100 | | 129 860 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jens Helge Borgen | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Jens Helge Borgen | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |



BORGENBYGG HOLDING AS

927 886 812

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 1 128 673 |
| Permanente forskjeller | -1 105 427 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -23 245 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -51 962 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 51 962 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.